

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HERRLICHE VILLA MIT SWIMMINGPOOL

Verkauf Frankreich

5 300 000 €

Dieses zu renovierende Haus befindet sich in einer beliebten Privatdomäne und verfügt über eine Baugenehmigung für eine moderne Villa von 302 m². Genießen Sie ein bewaldetes Grundstück, eine große Terrasse von 76 m² und einen Infinity-Pool, alles mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Type	Verkauf	Totale Fläche	1 128 m ²
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	128 m ²
Nombre de pièces	5	Land Fläche	1 000 m ²
District	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Chambres	2
Stadt	Roquebrune-Cap-Martin	Parkplätze	1
Land	Frankreich	Zustand	Zum Aktualisieren
Blick	Panoramablick auf das Meer	Exposition	Nach Süden

Haus zum Renovieren mit außergewöhnlichem Projekt in Roquebrune-Cap-Martin / Pinella:

Eingebettet in eine ruhige und begehrte Gegend von Roquebrune-Cap-Martin, in einer charmanten privaten Domäne von nur 15 Villen, bietet dieses zu renovierende Haus von 217 m² (128 m² Wohnfläche) eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber von Immobilienprojekten. Verkauft mit einer bereits erteilten und gelöschten Baugenehmigung, haben Sie die Möglichkeit, diese Immobilie in eine zeitgenössische Villa von 302 m² (250 m² Wohnfläche) zu verwandeln, die für modernen Komfort und Eleganz konzipiert wurde.

Das Projekt sieht eine durchdachte Aufteilung vor, einschließlich eines einladenden Eingangs, eines großen hellen Wohnzimmers und eines geräumigen Esszimmers, das sich perfekt für die Unterhaltung Ihrer Gäste eignet. Die halbunabhängige Küche ermöglicht es Ihnen, zu kochen, während Sie mit dem Familienleben verbunden bleiben oder sich unterhalten.

Diese moderne Villa verfügt über sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Einbauschränken oder begehbaren Kleiderschränken, und sechs Badezimmer oder Duschen, die Ihren Lieben unvergleichlichen Komfort bieten. Darüber hinaus werden ein großer Keller und ein Technikraum diesen funktionalen Raum vervollständigen.

Das bewaldete Grundstück, das die Villa umgibt, bietet eine wunderschöne Gegend, um die Natur und die Natur zu genießen. Stellen Sie sich Momente der Entspannung auf der 76 m² großen Terrasse vor, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder Momente der Geselligkeit eignet, alles verschönert mit einem Infinity-Pool, der Sie das Erlebnis einer Oase des Wohlbefindens erleben lässt.

Mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer können Sie in dieser Immobilie die wunderschöne Landschaft der Côte d'Azur genießen, während Sie die Privatsphäre und Ruhe einer privilegierten Wohngegend genießen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, bei denen ein Bauprojekt bereits umgesetzt wurde, in einer der begehrtesten Gegenden der Region.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

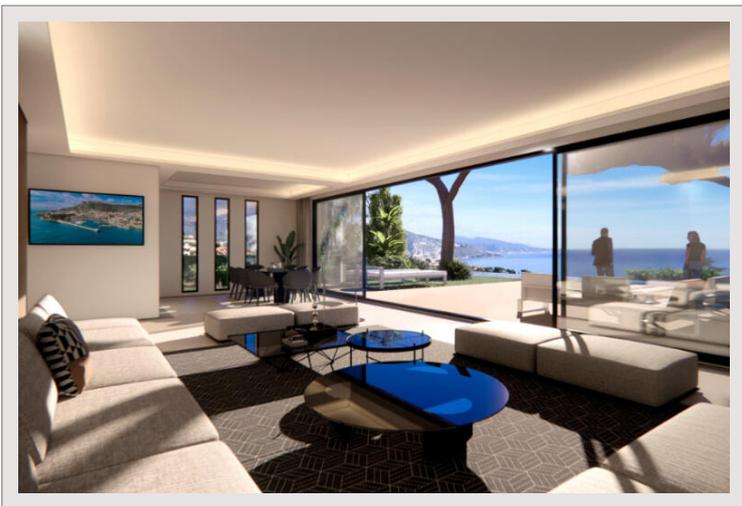
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HERRLICHE VILLA MIT SWIMMINGPOOL





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HERRLICHE VILLA MIT SWIMMINGPOOL

