

Restaurant zum Verkauf – Exklusive Lage in Monaco

Vente professionnelle Monaco

2 000 000 €

Type	Vente professionnelle	Wohnfläche	130 m ²
Produkttyp	Geschäftslokal	Salles de bains	2
Anzahl der Zimmer	3	Zustand	Très bon état
District	Port		
Stadt	Monaco		
Stockwerk	RDC		

Restaurant zum Verkauf – Exklusive Lage im Herzen des Hafens von Monaco

Dieses Restaurant befindet sich in erstklassiger Lage im **Hafen von Monaco** und bietet eine **angenehme Atmosphäre**, ideal für ein erfolgreiches Gastronomiegeschäft. Es wurde kürzlich **renoviert** und befindet sich in **ausgezeichnetem Zustand**, mit einer **gut ausgestatteten und gepflegten Küche**.

Eigenschaften des Restaurants

- **Genehmigte Tätigkeiten:** Traditionelles Restaurant, Bar, Pizzeria, Eisdielen mit der Möglichkeit zum Verkauf von Getränken zum Mitnehmen.
- **Gesamtfläche:** Etwa **130 m²**, verteilt auf mehrere Ebenen:
 - **Erdgeschoss:** Speisesaal (**60 m²**) + überdachte Terrasse (**ca. 35 m²**, Genehmigung jährlich zu erneuern).
 - **Zwischengeschoss:** **20 m²** mit Büro und Klimaanlage.
 - **Untergeschoss:** Voll ausgestattete Küche, Personalbereiche, Toiletten (**50 m²**) + zusätzlicher Keller.
- **Kapazität:** Etwa **75 Sitzplätze**.
- **Ausstattung:** Neuer Abluftkanal, Lieferzugang, Küche in ausgezeichnetem Zustand, klimatisiertes Zwischengeschoss, überdachte Terrasse gemäß den Vorschriften.

Rechtliche und finanzielle Informationen

- **Rechtsform:** Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Monatliche Miete:** **4.070 €** (Lokal) + **70 €** (Keller) + **700 €** (überdachte Terrasse).
- **Gewerbemietvertrag:** Gültig seit **1951**, erneuert gemäß **Gesetz Nr. 490 (3,6,9 Jahre)**.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Restaurant zum Verkauf – Exklusive Lage in Monaco

