

EZE-SUR-MER| VILLA MIT ATEMBERAUBENDEN MEERBLICK| 5 ZIMMER

Verkauf Frankreich

4 300 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	265,34 m²
Produkttyp	Villa	Chambres	3
Nombre de pièces	4	Parkplätze	+5
District	Èze	Zustand	Neubau
Stadt	Èze	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Land	Frankreich	Verfügbar ab	Immédiatement

EZE-BORD-DE-MER

Inmitten einer paradiesischen Umgebung, im Herzen des begehrtesten Küstenviertels von Èze, befindet sich diese elegante Villa mit ca. 265 m² Wohnfläche, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet – wie ein lebendiges Gemälde.

Eine seltene Gelegenheit: Die benachbarte Villa mit 312 m² Wohnfläche kann ebenfalls erworben werden, um ein einzigartiges Anwesen mit insgesamt 577 m² zu schaffen – perfekt als Hauptwohnsitz oder exklusive Ferienresidenz.

Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Monaco gelegen, überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügigen Raumvolumen, erstklassige Lage, absolute Ruhe und ein hohes Maß an Gestaltungspotenzial.

Die Villa wird im derzeitigen Zustand verkauft, inklusive eines vollständig ausgearbeiteten Architekturprojekts (auf Kosten des Käufers), das maximale Freiheit zur individuellen Gestaltung ermöglicht.

Derzeitige Raumaufteilung:

- Ein komplettes Wohngeschoss, bestehend aus einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einem Essbereich sowie einer offenen Küche im amerikanischen Stil.
Direkter Zugang zur großen, südlich ausgerichteten Terrasse mit unverbaubarem Meerblick.

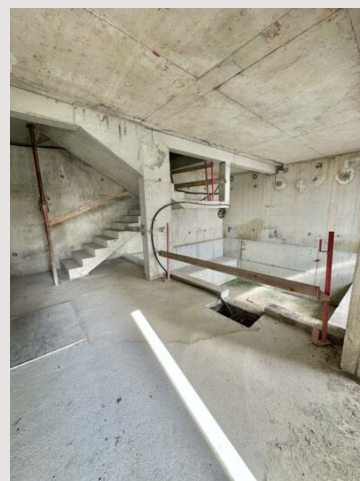
Untere Etage:

- Eine geräumige Master-Suite mit der Möglichkeit zur Einrichtung eines Ankleidezimmers und eines privaten Badezimmers,
- Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils vorgesehenem Bad en suite,
- Eine Poolbar,
- Ein Wellnessbereich mit einer stilvollen Innenpool-Anlage sowie der Option für Sauna und Hammam,
- Eine sonnige Terrasse, ideal zum Entspannen unter der Mittelmeersonne – das ganze Jahr über.

EZE-SUR-MER| VILLA MIT ATEMBERAUBENDEN MEERBLICK| 5 ZIMMER

Außenbereiche:

Ein üppig angelegter Garten mit exotischer Bepflanzung rundet dieses seltene und exklusive Anwesen ab – in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Côte d'Azur.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

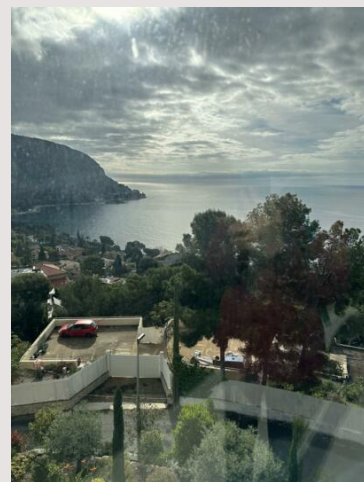
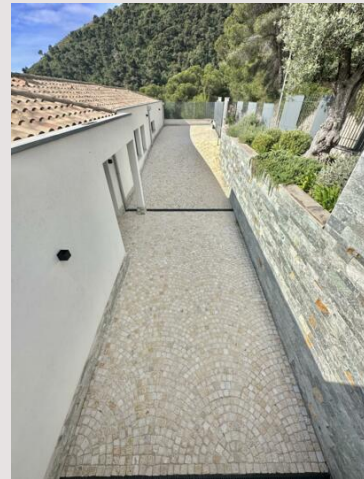
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

EZE-SUR-MER| VILLA MIT ATEMBERAUBENDEN MEERBLICK| 5 ZIMMER





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

EZE-SUR-MER| VILLA MIT ATEMBERAUBENDEN MEERBLICK| 5 ZIMMER

