

Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung

Verkauf Frankreich

1 190 000 €

Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung von 153 m² in einer prestigeträchtigen Residenz mit Swimmingpool. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Terrassen, 140 m² Solarium, helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin, separate Küche, 2 Badezimmer, Ankleidezimmer, 2 Höhlen und Garage mit Panoramablick auf den Hügel und den Garten.

Type	Verkauf	Wohnfläche	153,44 m ²
Produkttyp	Wohnung	Terrasse Fläche	175 m ²
Nombre de pièces	4	Chambres	3
Stadt	Nice	Parkplätze	1
Land	Frankreich	Keller	2
Stockwerk	Dernier	Zustand	Gutem Zustand
En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung von 153 m² in einer prestigeträchtigen Residenz mit Pool, in der Nähe der Clinique Saint-Georges und der örtlichen Geschäfte, in einer ruhigen Sackgasse. Diese Wohnung im Dachgeschoss bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und einen hellen Wohn-/Essbereich mit Kamin. Alle Zimmer verfügen über Terrassen, darunter ein 140 m² großes Solarium, das vom Apartment aus zugänglich ist und einen Panoramablick auf die Hügel und den Garten bietet. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode und Glasfaser.

Eine seltene Gelegenheit, Komfort, Raum und Gelassenheit im Herzen von Nizza Cimiez zu kombinieren.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Eingangshalle
- Sehr geräumiger Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Separate Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder / Duschräume
- Gäste-WC
- Garderobe
- Alle Zimmer öffnen sich zu Außenbereichen mit freiem Blick
- 2 Keller inklusive
- Garage inklusive

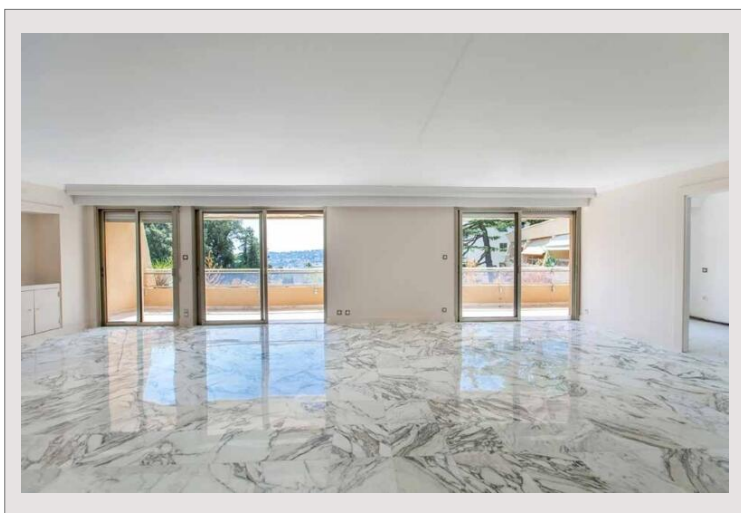
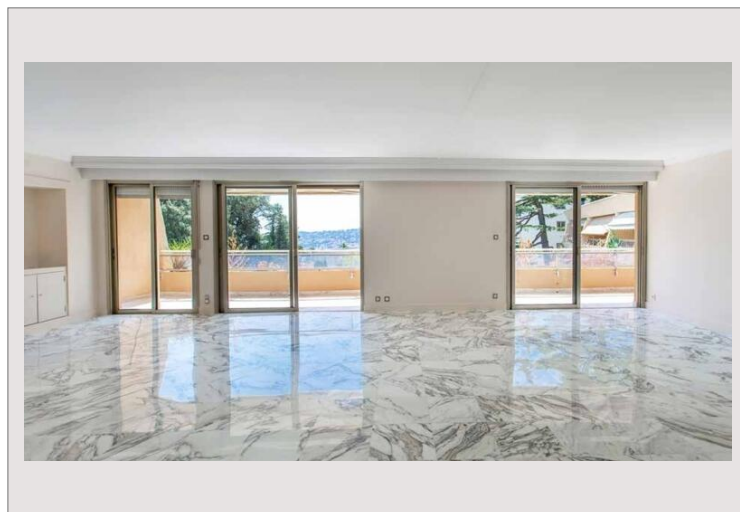
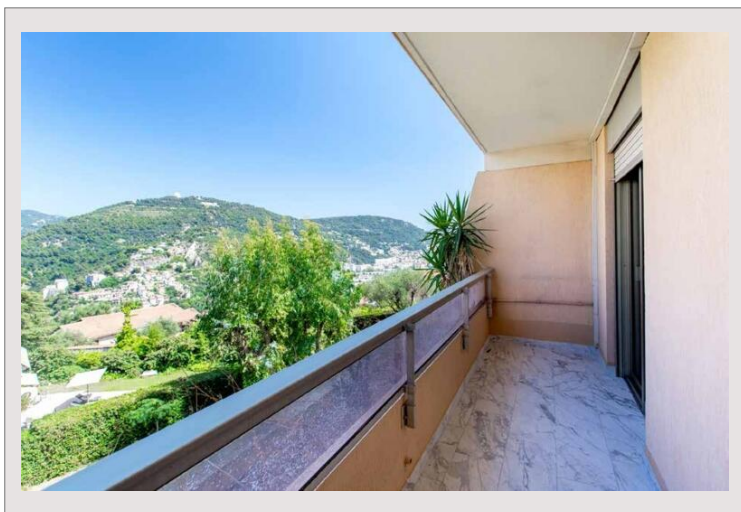
Terrassen:

- Sonnenterrasse: 140 m²
- Terrasse: 20,5 m²
- Balkon: 14,5 m²

Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung

Rechtliche Hinweise:

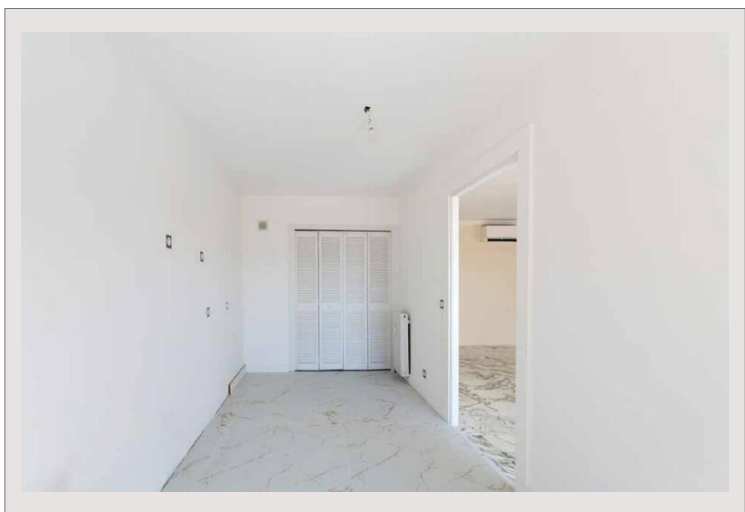
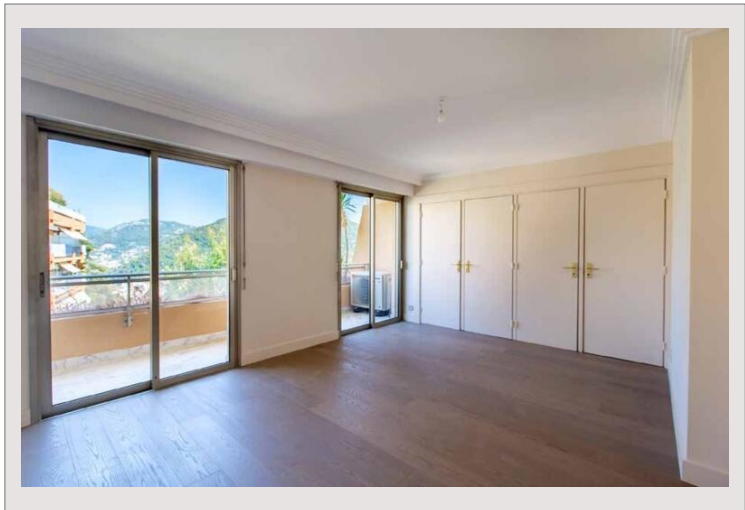
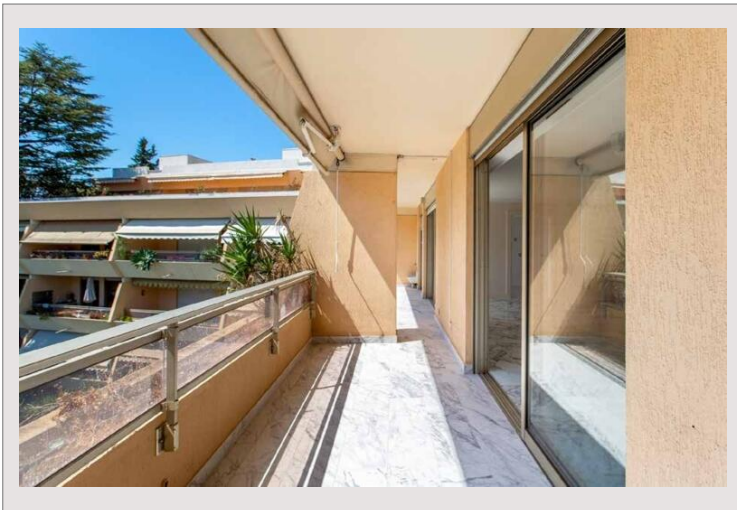
- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Grundsteuer:** 4.344 €
- **Monatliche Gebühren:** 653 €/Monat



Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung



Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung



Nice Cimiez – Geräumige 4-Zimmer-Wohnung

