

Nizza – Promenade des Anglais – 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Verkauf Frankreich

795 000 €

Nizza – Promenade des Anglais – Helle 3-Zimmer-Wohnung von 65 m² in einer prestigeträchtigen Residenz. Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer, 2 Schlafzimmer auf Balkon, separate Küche (kann geöffnet werden), großes Badezimmer, Gäste-WC, Höhle und optionaler Parkplatz. Idealer Zweitwohnsitz in der Nähe von Straßenbahn und Geschäften.

Type	Verkauf	Totale Fläche	75 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	65 m ²
Nombre de pièces	3	Terrasse Fläche	10 m ²
District	La Californie	Chambres	2
Stadt	Nice	Keller	1
Land	Frankreich	Zustand	Très bon état
Stockwerk	2	Exposition	IN DEN SÜDEN
En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Nett- Promenade des Anglais – In einer prestigeträchtigen Residenz in der Nähe des Stadtzentrums bietet diese helle 3-Zimmer-Wohnung von 65 m² von ihrer Südterrasse aus einen Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche (mit der Möglichkeit, sich zum Wohnbereich hin zu öffnen), zwei Schlafzimmer auf der Rückseite mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Badezimmer und eine separate Toilette. Eine Höhle ist inbegriffen, und ein **Innenparkplatz kann in einer anderen Residenz erworben werden**. Es befindet sich im 2. Stock und verfügt über Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage und Aufzug. Perfekt gelegen, nur wenige Schritte von der Straßenbahn, Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt. Inklusive Maklergebühren, zahlbar vom Verkäufer.

Hauptmerkmale:

- 3 Zimmer / 2 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 65 m²
- Terrasse: 6 m²
- Balkon: 4 m²
- Südlage mit Panoramablick auf das Meer
- Separate Küche (kann geöffnet werden)
- Großes Badezimmer
- Gäste-WC
- Höhle inklusive
- Optionales Parken im Innenbereich
- Wohnung im 2. Stock
- Ausstattung: Doppelverglasung, Aufzug, Gegensprechanlage, elektrische Rollläden

Rechtliche Hinweise

Nizza – Promenade des Anglais – 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

- **Maklergebühren:** inbegriffen, vom Verkäufer zu zahlen
- **Grundsteuer:** 1.550 €
- **Monatliche Gebühren:** 230 €/Monat



Nizza – Promenade des Anglais – 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

