

## Nice Le Port – 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Stadtblick

Verkauf Frankreich

590 000 €

Nice Le Port – Helle 3-Zimmer-Wohnung von 83 m<sup>2</sup> in einer oberen Etage einer gepflegten Residenz. Mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer großen Küche, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einer Terrasse und einem Balkon, einer Höhle und einer optionalen Tiefgarage. Ost-West-Ausrichtung mit freiem Blick auf die Stadt. Ideale zentrale Lage.

Type	Verkauf	Totale Fläche	87,50 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3	Terrasse Fläche	4,50 m <sup>2</sup>
Stadt	Nice	Chambres	2
Land	Frankreich	Parkplätze	1
Stockwerk	5	Keller	1
Zustand	Zum Aktualisieren	Blick	Licht, Stadt
Exposition	Osten, Westen	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Nizza Le Port** – Diese 3-Zimmer-Wohnung von 83 m<sup>2</sup> befindet sich in einer hohen Etage in einer gepflegten Residenz und ist hell und luftig, mit Ost-West-Ausrichtung. Die Wohnung verfügt über einen Eingang mit Kleiderschrank, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, eine große Küche, zwei geräumige Schlafzimmer (eines mit Kleiderschrank), ein Badezimmer und eine separate Toilette. Ein Balkon ergänzt die Terrasse und bietet einen offenen Blick auf die Stadt. Eine Höhle ist im Preis inbegriffen, ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden. Die Residenz liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, der Straßenbahn und nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen von Nizza entfernt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode, Außenbeleuchtung und Sicherheitstür. Eine zentrale und vielseitige Wohnung mit großem Potenzial.

### Hauptmerkmale:

- 3 Zimmer / 2 Schlafzimmer
- Eingang mit Kleiderschrank
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Große Küche
- 2 Schlafzimmer (1 mit Kleiderschrank)
- Badezimmer + separates WC
- Höhle inklusive
- Optionaler Tiefgaragenplatz
- Ost-West-Ausrichtung mit freiem Blick auf die Stadt
- Wohnung im 5. Stock
- Ausstattungen: Klimaanlage, Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode, Außenbeleuchtung, Sicherheitstür

### 4. Rechtliche Hinweise

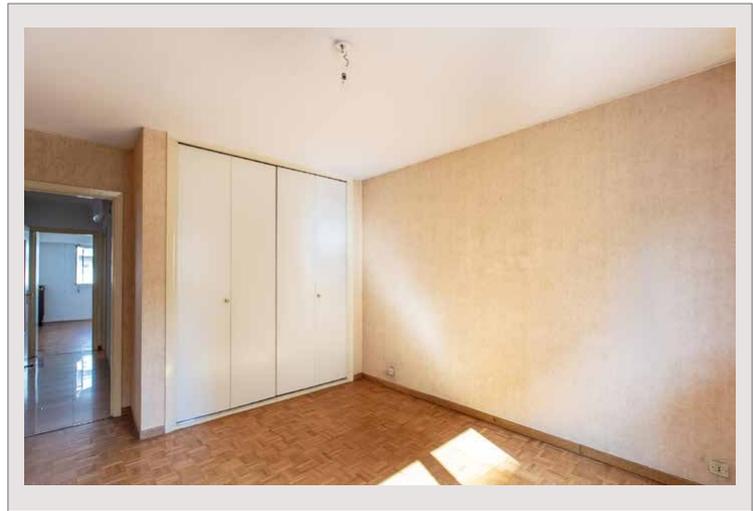
## Nice Le Port – 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Stadtblick

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Grundsteuer:** 1.783 €





## Nice Le Port – 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Stadtblick





## Nice Le Port - 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Stadtblick

