

## Villefranche-sur-Mer – Luxuriöse 5-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Verkauf Frankreich

3 700 000 €

Villefranche-sur-Mer – Luxuriöse 5-Zimmer-Wohnung von 203 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk mit 2 großen Terrassen und Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Das Hotel liegt in einer prestigeträchtigen Residenz mit Infinity-Pool, Fitnessraum und Gärten. 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Doppelparkplatz, 2 Keller. Außergewöhnliches Anwesen.

Type	Verkauf	Totale Fläche	300 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	203 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5	Terrasse Fläche	97 m <sup>2</sup>
Stadt	Villefranche-sur-Mer	Chambres	4
Land	Frankreich	Parkplätze	2
Stockwerk	Dernier/7	Keller	2
Zustand	Très bon état	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Villefranche-sur-Mer** – Im letzten Stock einer prestigeträchtigen Residenz mit Infinity-Pool, Fitnessraum, angelegten Gärten und eleganten Gemeinschaftsbereichen bietet diese außergewöhnliche 5-Zimmer-Wohnung 203 m<sup>2</sup> raffinierte Wohnfläche mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Es befindet sich auf einer Ebene und verfügt über einen Eingangsbereich mit Kleiderschrank, einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu 2 großen Terrassen, eine Küche, eine Master-Suite sowie 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils Kleiderschrank und eigenem Duschbad. Zahlreiche Abstellmöglichkeiten, 2 Gäste-WCs, 2 ebenerdige Parkplätze und 2 Keller runden das seltene Angebot ab. Erbaut im Jahr 2000 und renoviert im Jahr 2011, in ausgezeichnetem Zustand. Eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz an einer der begehrtesten Adressen der Riviera zu besitzen.

### Hauptmerkmale :

- 5 Zimmer / 4 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 203 m<sup>2</sup> (gesamt 300 m<sup>2</sup>)
- Letzte Etage / 7. Etage
- 2 große Terrassen (97 m<sup>2</sup>)
- Master-Suite + 3 Schlafzimmer mit en-suite Duschen
- 2 Gäste-WCs
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Küche
- 2 Parkplätze (ebenerdig)
- 2 Keller
- Panoramablick auf das Meer und die Stadt
- Ausgezeichneter Zustand, renoviert im Jahr 2011
- Ausrichtung: Süden, Westen, Osten
- Stil: Modern, Grand Luxe

### Residenz & Ausstattung

## Villefranche-sur-Mer – Luxuriöse 5-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

- Infinity-Schwimmbad
- Fitnessstudio
- Landschaftsgärten
- Repräsentative Gemeinschaftsräume
- Klimatisierung
- Doppelverglasung & Schiebefenster
- Internet, Glasfaser
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Alarm & sicher
- Aufzug, Bildtelefon, Sicherheitstür
- Außenbeleuchtung

### Rechtliche Hinweise

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Grundsteuer:** 3.903 €
- **Monatliche Nebenkosten:** 1.650 €