

Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick

Verkauf Frankreich

3 500 000 €

Villefranche-sur-Mer – Außergewöhnliches 141 m² großes Penthouse mit direktem Aufzug und über 110 m² Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf die Bucht, das Meer und das Dorf. 3 Schlafzimmer mit Bad, luxuriöse Oberflächen, 2 Außenparkplätze, Keller. Seltenes und prestigeträchtiges Anwesen.

Type	Verkauf	Totale Fläche	251 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	141 m ²
Nombre de pièces	4	Terrasse Fläche	110 m ²
Stadt	Villefranche-sur-Mer	Chambres	3
Land	Frankreich	Parkplatze	2
Stockwerk	Dernier	Keller	1
Zustand	Prestations luxueuses	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Villefranche-sur-Mer – Am Fuße der Zitadelle und nur wenige Schritte von der Altstadt, den Geschäften und dem Meer entfernt, bietet dieses wirklich außergewöhnliche Penthouse von 141 m² über 110 m² Terrassen mit absolut magischem Panoramablick über die Bucht von Villefranche. Es verfügt über einen privaten, direkten Aufzug und verfügt über einen geräumigen Eingang, ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, die sich auf die herrliche Südterrasse öffnet, ein Gästezimmer/Büro mit Duschbad und WC, ein zweites Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Duschbad mit WC sowie eine prächtige Master-Suite mit Ankleide und eigenem Duschbad. Die Oberflächen sind von hervorragender Qualität, mit modernem Stil und modernster Ausstattung. Das Anwesen verfügt über einen Keller und den Genuss von zwei Außenparkplätzen. Eine seltene Gelegenheit, die Prestige, Komfort und den Lebensstil der Riviera verbindet.

Hauptmerkmale :

- 4 Zimmer / 3 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 141 m²
- Terrassen & Balkone: 110 m²
- Letztes Stockwerk mit direktem Aufzug
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- Master-Suite mit Ankleide und eigenem Duschbad
- 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum
- Gästezimmer/Büro + Duschbad
- Panoramablick auf das Meer, die Bucht und das Dorf
- Zeitgenössische Luxusoberflächen
- 2 Außenstellplätze
- 1 Keller

Residenz & Ausstattung :

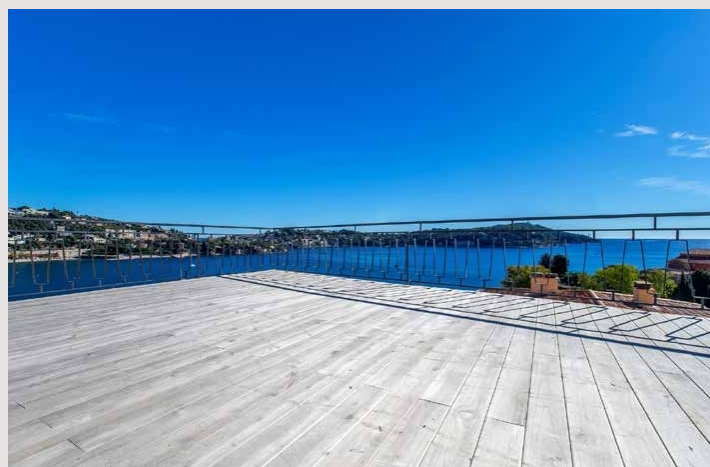
- Klimaanlage & Fußbodenheizung
- Smart-Home-System (Domotik, Thermostat)
- Doppel- und Dreifachverglasung

Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick

- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Schiebefenster aus Aluminium
- Hochwertige Oberflächen, möbliert
- Direkter Zugang zum Aufzug
- Glasfaser-Internet
- Alarmanlage, Sicherheitstür, Gegensprechanlage, Wächter
- Außenbeleuchtung

Rechtliche Hinweise

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Monatliche Nebenkosten:** 570 €
- **Grundsteuer:** 2.069 €





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

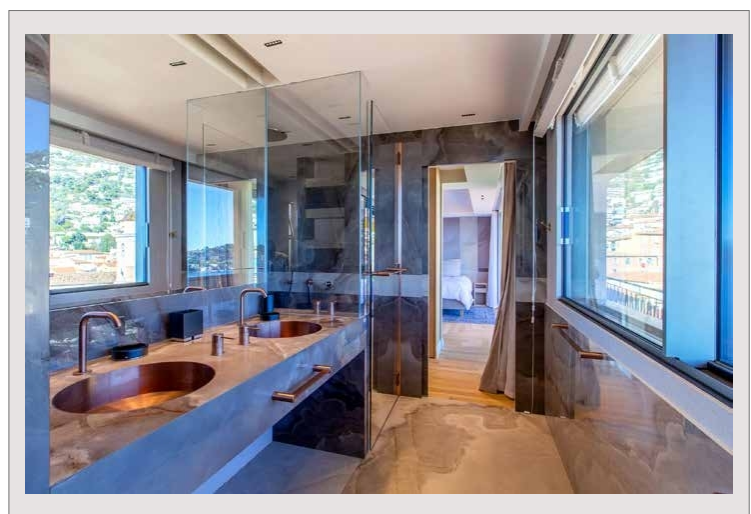
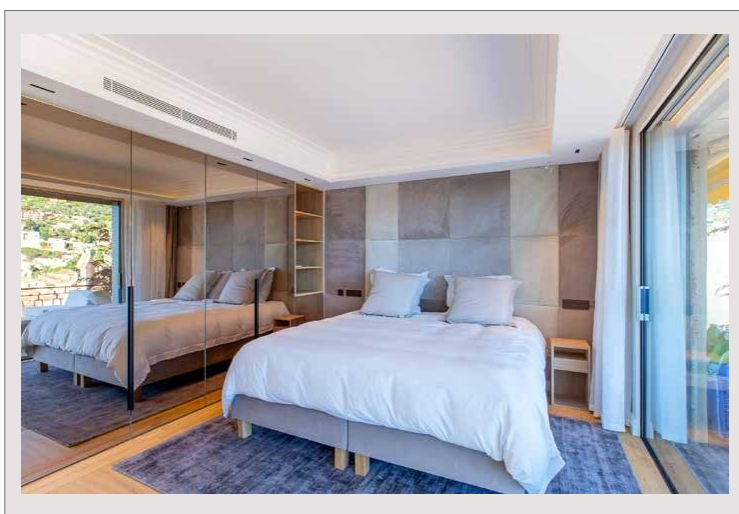
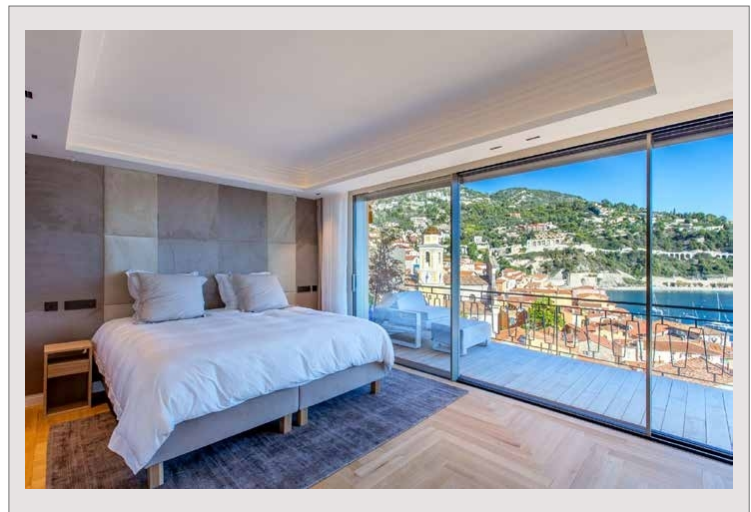
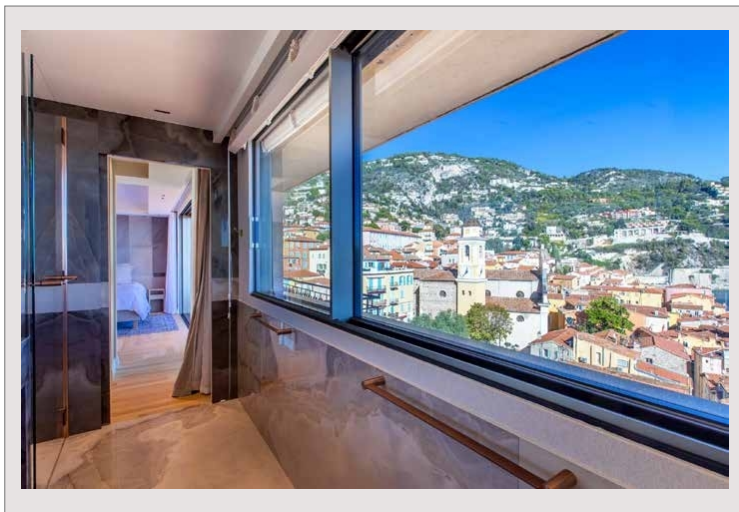
info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

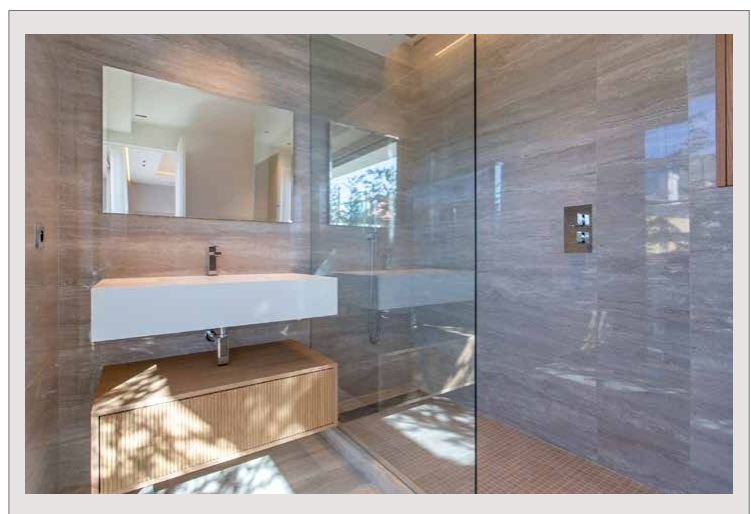
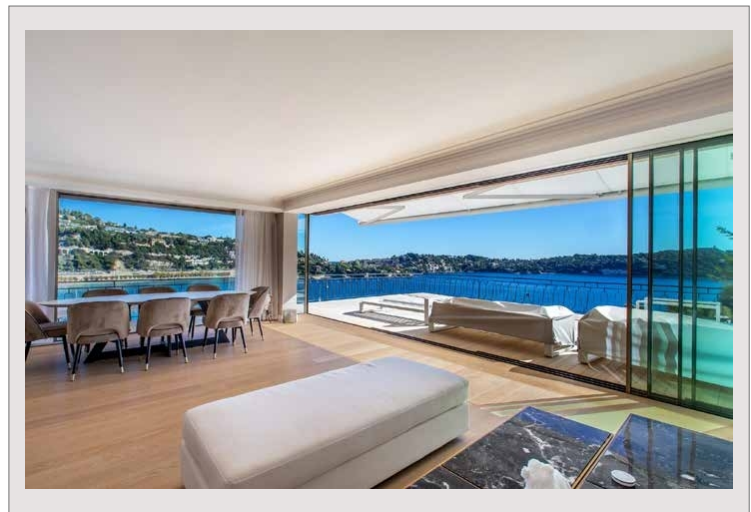
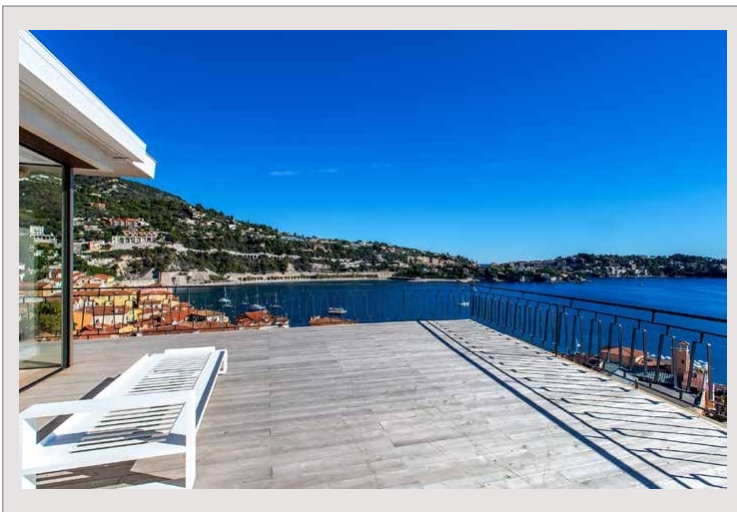
Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick



Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick



Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

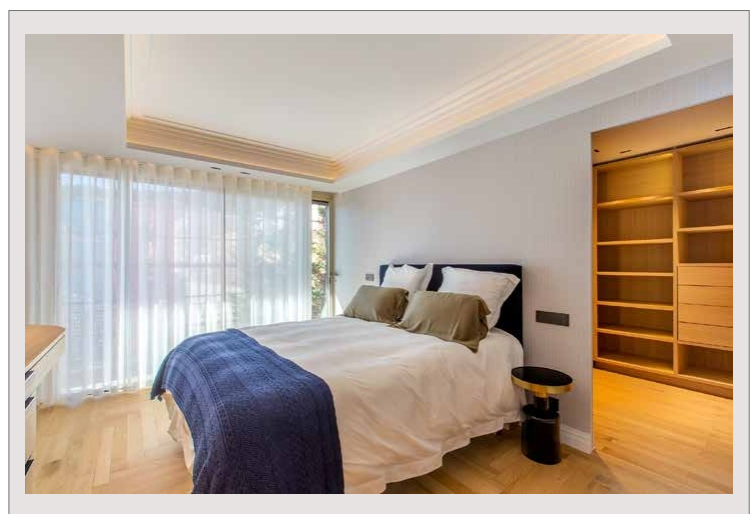
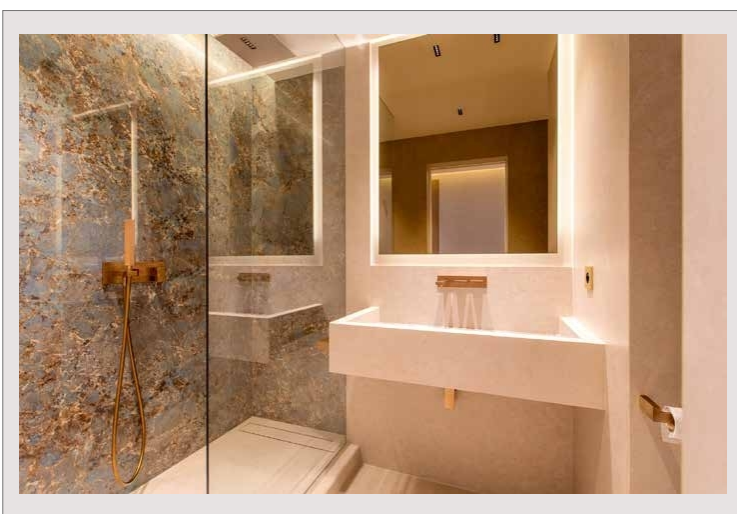
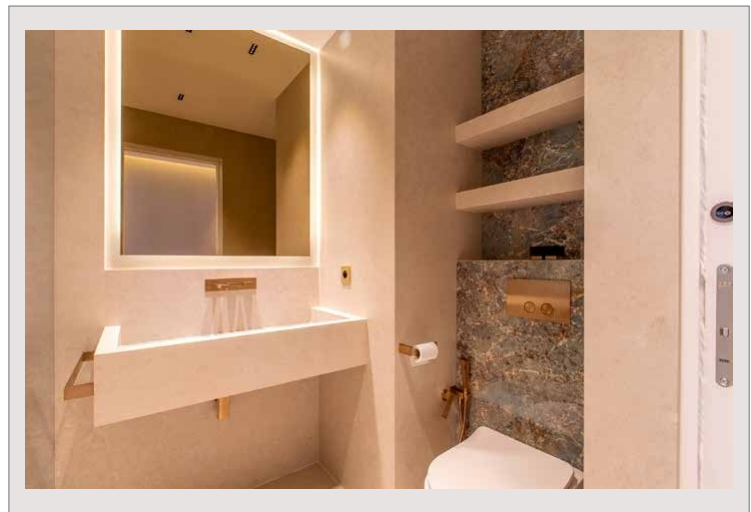
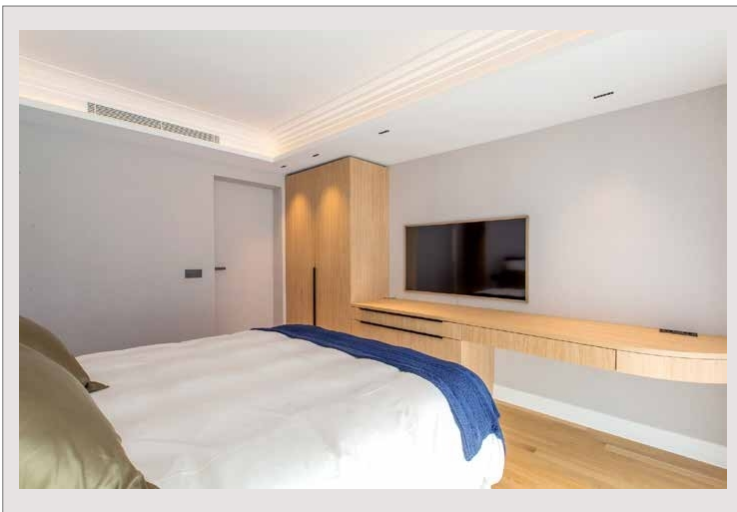
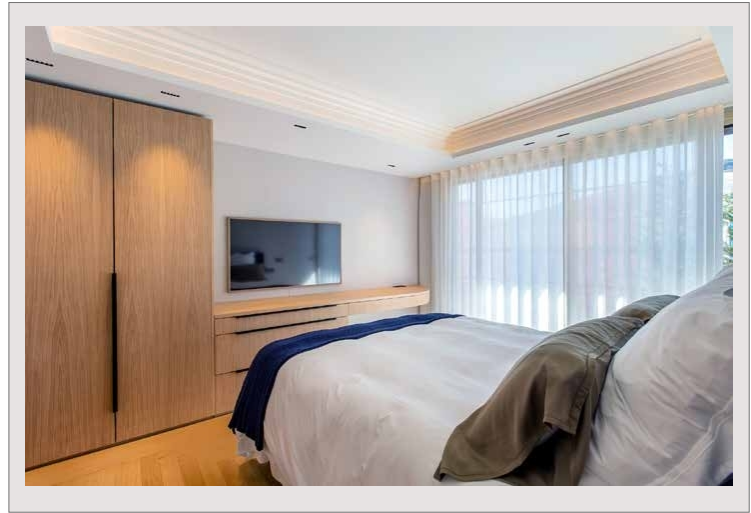
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick



Villefranche-sur-Mer – Luxus-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick

