

Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

Verkauf Frankreich

2 900 000 €

Villefranche-sur-Mer – Außergewöhnliche 200 m² große, neo-provenzalische Villa in der geschlossenen Domäne Castellet, komplett renoviert, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Büro, Terrassen, angelegter Garten und großer Pool. Ruhige, sonnenverwöhnte Lage auf einem 1.500 m² großen Grundstück.

Type	Verkauf	Totale Fläche	1 507 m ²
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	200 m ²
Nombre de pièces	6	Terrasse Fläche	150 m ²
Stadt	Villefranche-sur-Mer	Chambres	5
Land	Frankreich	Parkbox	1
Zustand	Prestations luxueuses	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Villefranche-sur-Mer – Eingebettet in die exklusive, geschlossene Domäne Castellet, bietet diese komplett renovierte neo-provenzalische Villa 200 m² Wohnfläche auf einem flachen, landschaftlich gestalteten 1.500 m² großen Grundstück. Genießen Sie 8 Haupträume, darunter einen geräumigen Wohn-/Essbereich, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer oder Duschbäder, ein Büro und eine Waschküche mit viel Stauraum. Die Villa verfügt außerdem über zwei Terrassen, eine große Garage und einen großen Keller. Im Freien sorgen ein privater Pool und ein üppiger Garten den ganzen Tag über für Ruhe und Sonne. Moderner Komfort, Doppelverglasung, Fußbodenheizung und hochwertige Sicherheitsfunktionen sorgen für einen luxuriösen Lebensstil. Maklergebühren in Höhe von 5% sind inbegriffen und vom Verkäufer zu zahlen.

Hauptmerkmale

- 8 Zimmer / 5 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 200 m² / Gesamt: 350 m²
- Grundstück: 1.509 m²
- Komplett renoviert im Jahr 2024
- Südausrichtung, hell & sonnig
- Angelegter Garten und privater Pool
- 2 Terrassen
- Garage & Keller
- 4 Bäder / Duschbäder, 2 Gäste-WCs
- Büro & Waschküche

Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

- Hochwertige Oberflächen und Sicherheit
- Neo-provenzalischer Stil

Zusammensetzung nach Ebenen:

Gartenebene (Rez-de-jardin)

- Eingang
- Wohn- / Esszimmer
- Küche
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer / 2 mit WC
- 2 Gäste-WCs
- Garage
- Wäscherei

Erster Stock (R+1)

- 1 Schlafzimmer
- 1 Duschraum / WC
- Büro
- 2 Terrassen

Untergeschoss (R-1)

- Großer Keller / Abstellraum

5. Technik & Stationen

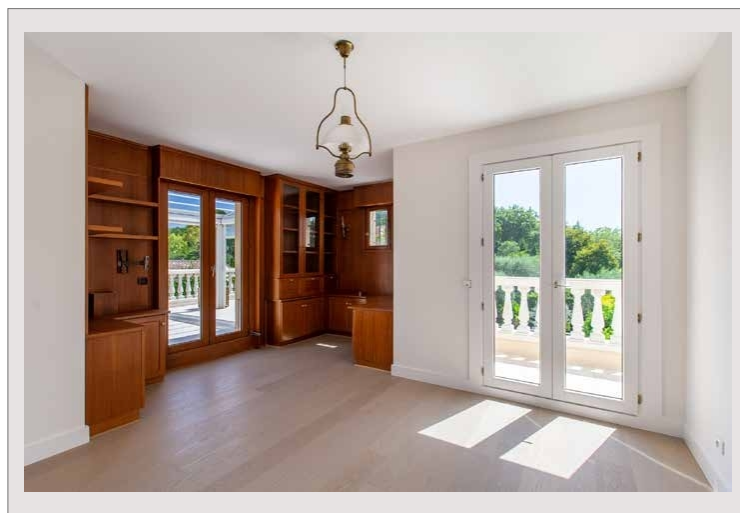
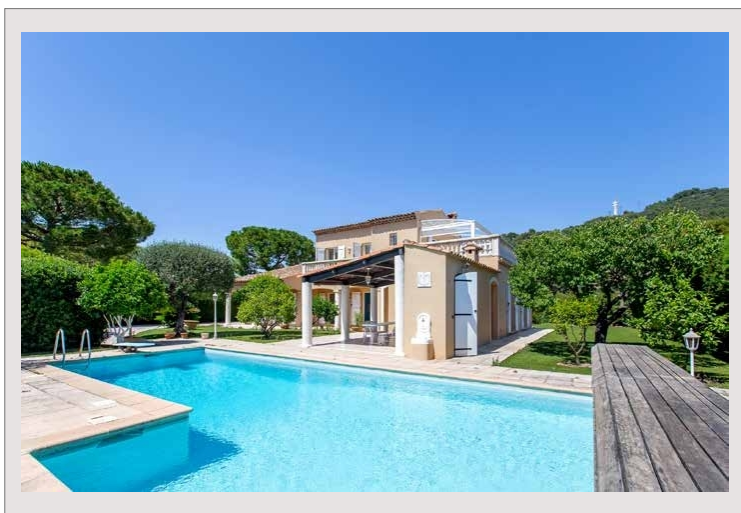
- Doppelverglasung
- Fußbodenheizung (elektrisch)
- Doppelflutige Belüftung

Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

- Bewässerungsanlage
- Grill & Außenbeleuchtung
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage & elektrisches Tor
- Sicherheitstür
- Schwimmbad

6. Rechtliche Hinweise

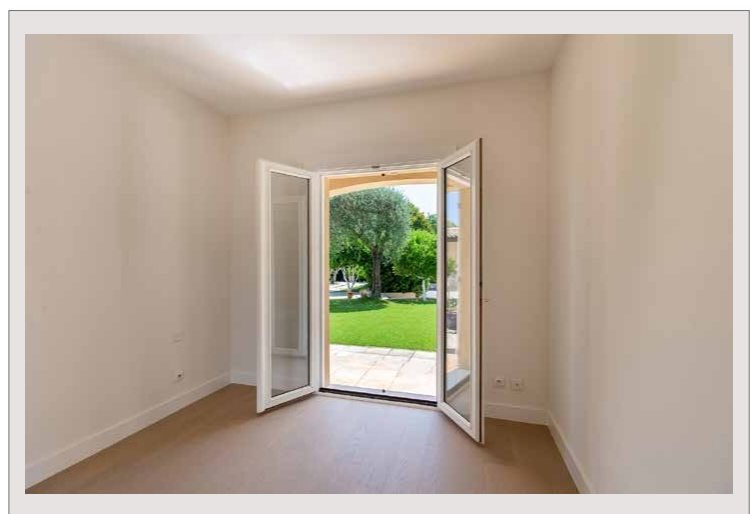
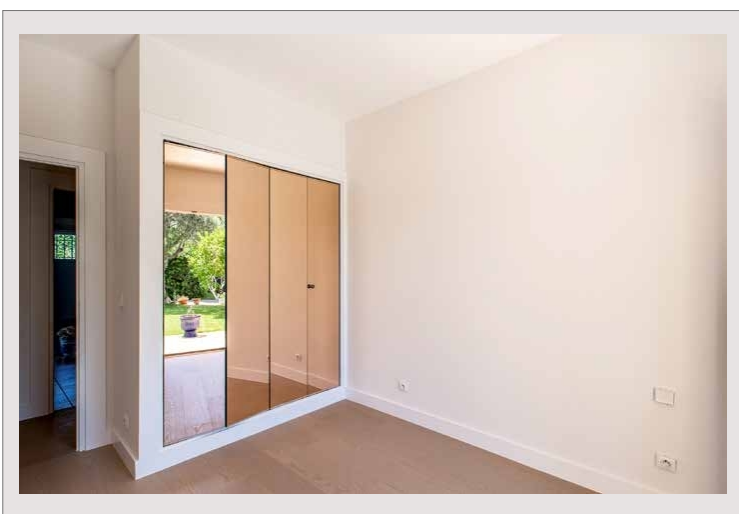
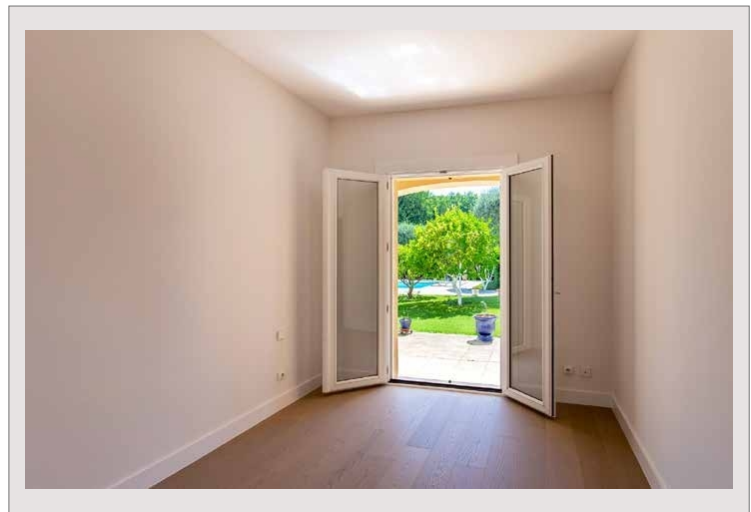
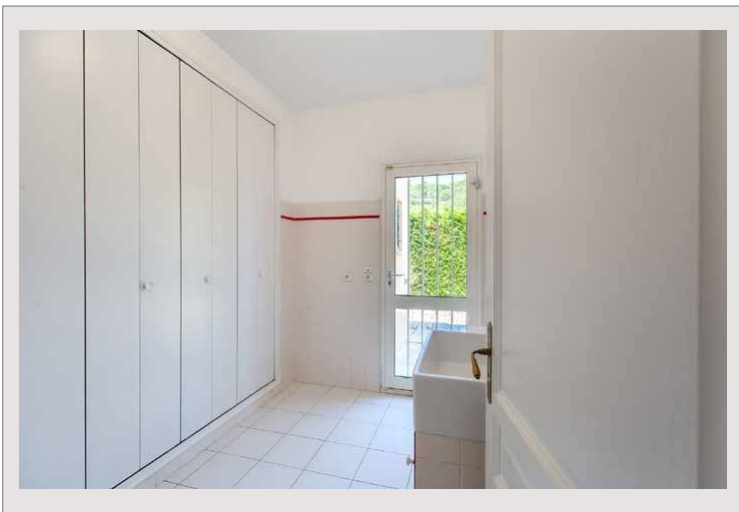
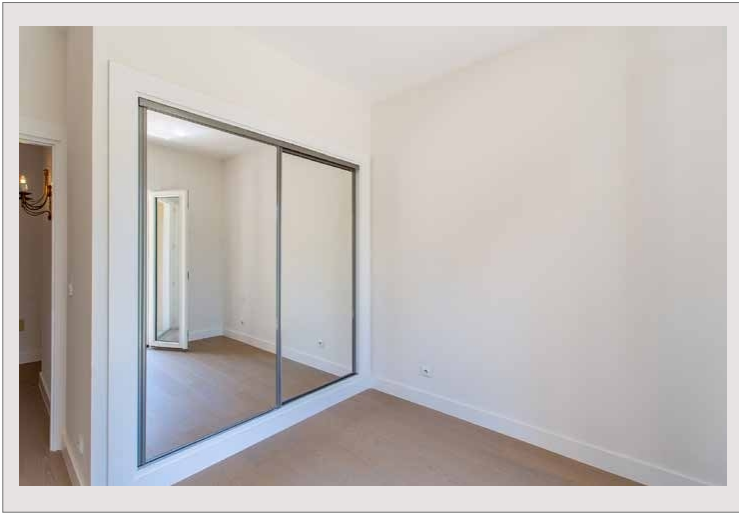
- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- Taxe foncière: 4.500 €/Jahr
- Monatliche Nebenkosten: 100 €



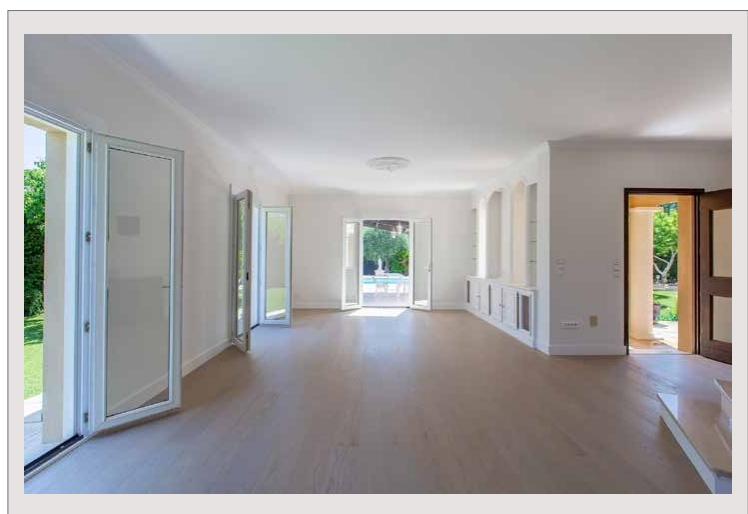
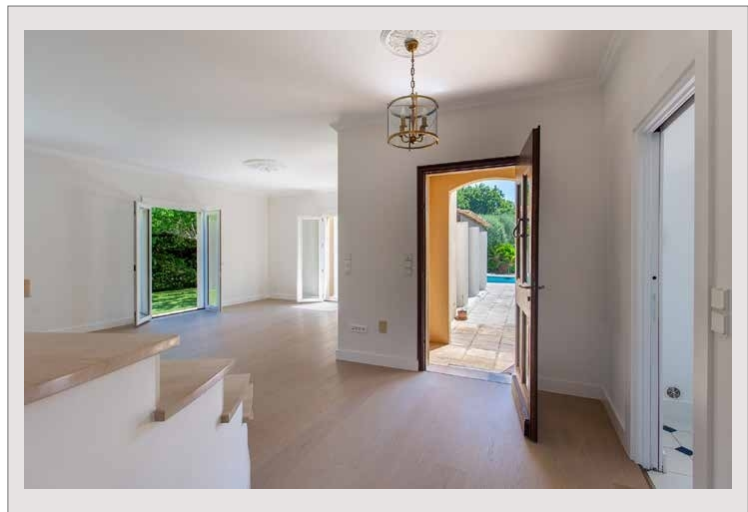
Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten



Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten



Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten



Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

