

Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick

Verkauf Frankreich

4 350 000 €

Nizza – Komplet renovierte Luxusvilla in der Avenue des Hespérides 42, 146 m² Wohnfläche auf 728 m² Grundstück. 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Terrassen, Panoramablick und ein privater Pool. Voll möbliert mit hochwertigen Oberflächen, Domotik und individueller Klimaanlage.

Type	Verkauf	Wohnfläche	146 m ²
Produkttyp	Villa	Land Fläche	728 m ²
Nombre de pièces	8	Chambres	4
District	Mont Boron	Parkplätze	1
Stadt	Nice	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Land	Frankreich		

Nice – komplett renovierte Luxusvilla mit Panoramablick auf 146 m² auf einem 728 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss genießen Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (davon eines mit Badewanne) und WC, die sich auf eine große Terrasse und einen privaten Pool öffnen. Die untere Ebene verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit Abstellraum, ein eigenes Bad, eine große Garage und eine zweite Garage, die in eine Waschküche umgewandelt wurde. Die Villa wurde komplett modernisiert mit neuer Terrassenabdichtung, Aluminium-Außenschreinerei, neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, High-End-Geräten (Siemens Studio Line), maßgefertigten Innenschreinereien, Küchenarbeitsplatten aus Stein, Domotiksystemen und individueller Klimaanlage in jedem Zimmer. Komplet möbliert verkauft. Agenturgebühren von 5% inbegriffen.

Hauptmerkmale :

- 8 Haupträume / 4 Schlafzimmer / 4 Bäder
- Wohnfläche: 146 m²
- Grundstück: 728 m²
- Komplet renovierte, luxuriöse Oberflächen
- Panoramablick
- Große Terrasse & privater Pool
- 2 Garagen (eine davon zur Wäscherei umgebaut)
- Domotik & High-End-Geräte
- Individuell regulierbare Klimaanlage pro Zimmer
- Komplet möbliert verkauft

Zusammensetzung nach Ebenen

- **Erdgeschoß:**
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (1 mit Badewanne)
- Unabhängiges WC
- Zugang zu Terrasse und Pool

Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick

- **Untere Gartenebene (R-1):**
 - 2 Schlafzimmer mit Abstellraum
 - 2 en-suite Badezimmer
 - 1 große Garage
 - 1 Garage, die in eine Waschküche umgewandelt wurde
- **Technische Info :**
 - Komplette Renovierung: Terrassenabdichtung, Elektrizität, Sanitär, Sanitär
 - Aluminium-Außentischlerei
 - Maßgefertigte Tischlerei im Innenausbau
 - Küchenarbeitsplatten aus Stein und Aufkantung in voller Höhe
 - Siemens Studio Line Geräte
 - Domotik
 - Individuell regulierbare Klimaanlage pro Zimmer
 - Zweiflutige Lüftung (VMC)
 - Privater Pool
- **Rechtliche Hinweise**
- Preis: 4.350.000 € inkl. 5% Maklergebühren



Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



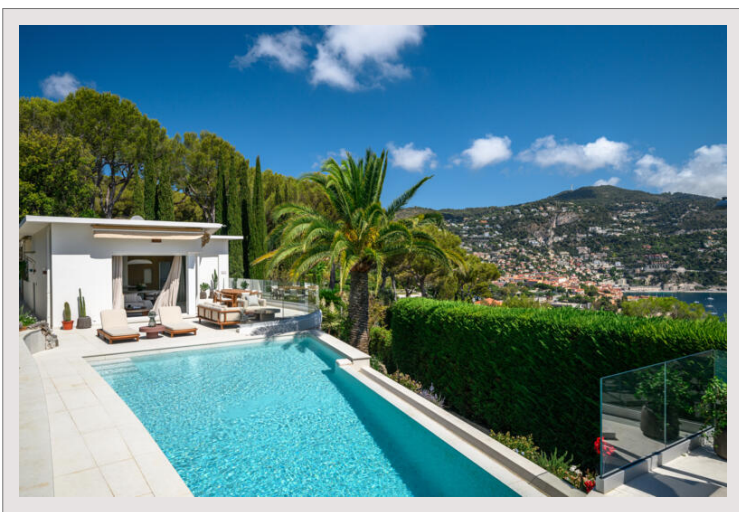
Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



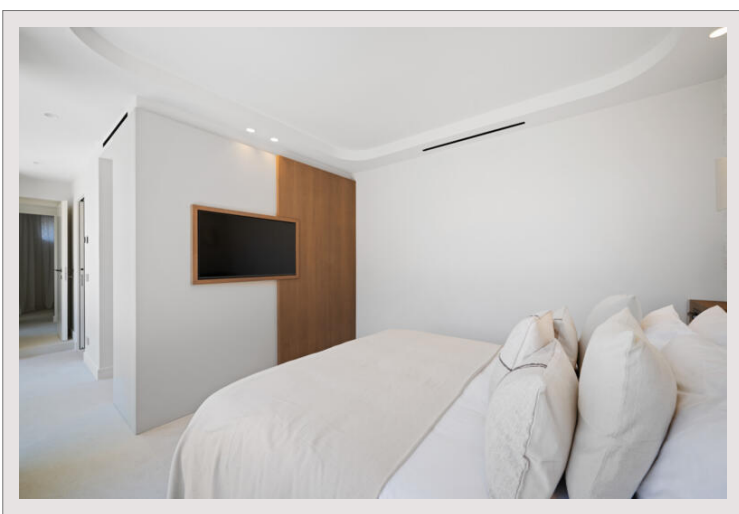
Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick



Nizza – Renovierte Luxusvilla mit Pool & Panoramablick

