

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick

Verkauf Frankreich

Preis auf Anfrage

Außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit mit Panoramablick auf das Meer

Type	Verkauf	Wohnfläche	500 m²
Produkttyp	Villa	Land Fläche	2 500 m²
Nombre de pièces	6	Chambres	5
District	Mont Boron	Parkplätze	+5
Stadt	Nice	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Land	Frankreich		

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick

Ort: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Eingebettet in eine wirklich außergewöhnliche Umgebung bietet dieses einzigartige Anwesen die seltene Gelegenheit, eine **500 m² große, moderne Villa** auf einem **2.500 m² großen Landschaftsgrundstück** mit jahrhundertealten Bäumen, doppeltem Eingang und atemberaubendem Blick über die Bucht von Villefranche zu bauen.

Eine **Baugenehmigung wurde erteilt** und von allen Einsprüchen freigesprochen, wobei das Projekt von einem renommierten DPLG-Architekten entworfen und vollständig mit innenarchitektonischen Studien versehen wurde.

Highlights und Merkmale der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 500 m² mit weitläufigem Innen-/Außenfluss
- **Schlafzimmer:** 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad + unabhängiges Personalzimmer
- **Badezimmer:** 6 Badezimmer
- **Keller / Garage:** 200 m² Garage für bis zu 7 Fahrzeuge
- **Wellnessbereich:** Fitnessraum, Sauna und kaltes Tauchbecken
- **Dachterrasse:** 200 m² große Terrasse mit Bar, Essbereich und Lounge mit Panoramablick auf das Meer
- **Außenanlagen:** 15 Meter beheizter Pool, Sommerküche, Lounge und gepflegte Gärten
- **Vertikaler Zugang:** Aufzug, der alle 4 Ebenen bedient

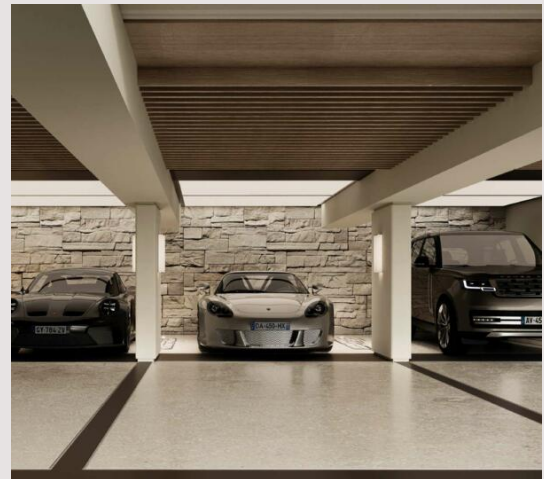
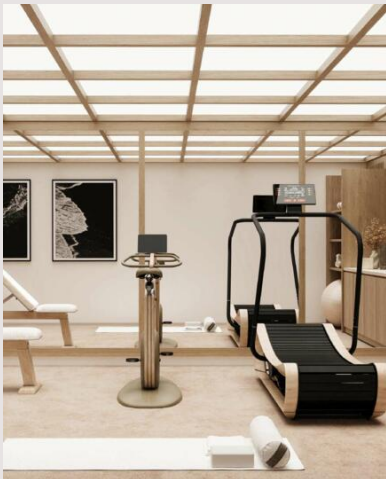
Die Villa wurde mit Blick auf **Luxus, Privatsphäre und moderne Eleganz** entworfen und fügt sich nahtlos in die mediterrane Umgebung ein. Die Innenräume werden von einem talentierten Designerduo kuratiert, das hochwertige Materialien, maßgeschneiderte Möbel und eine zeitgenössische Ästhetik integriert, um die natürliche Schönheit des Ortes zu ergänzen.

Dieses Projekt stellt eine einzigartige Chance dar, eine markante Villa in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Côte d'Azur zu besitzen.

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick



Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

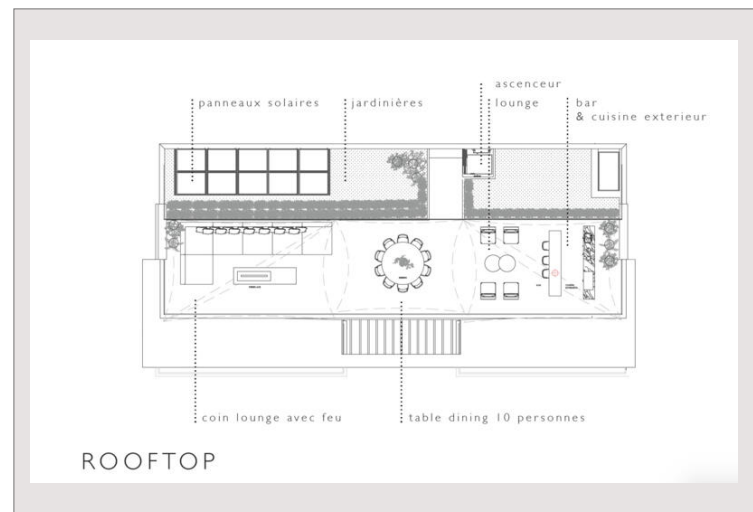
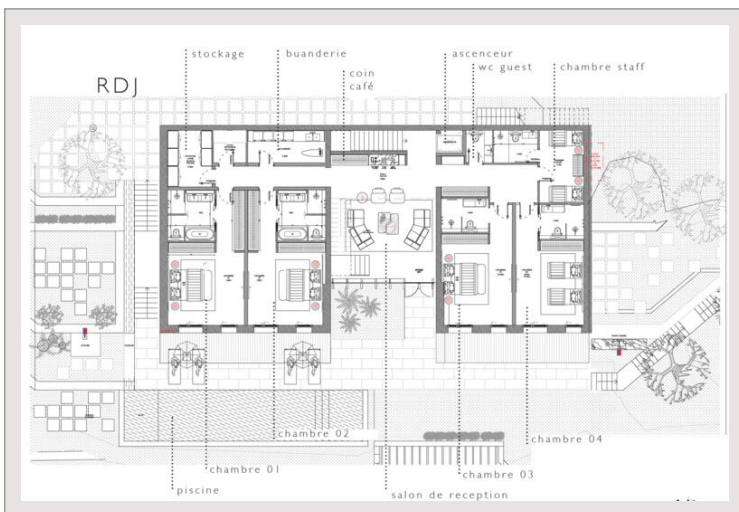
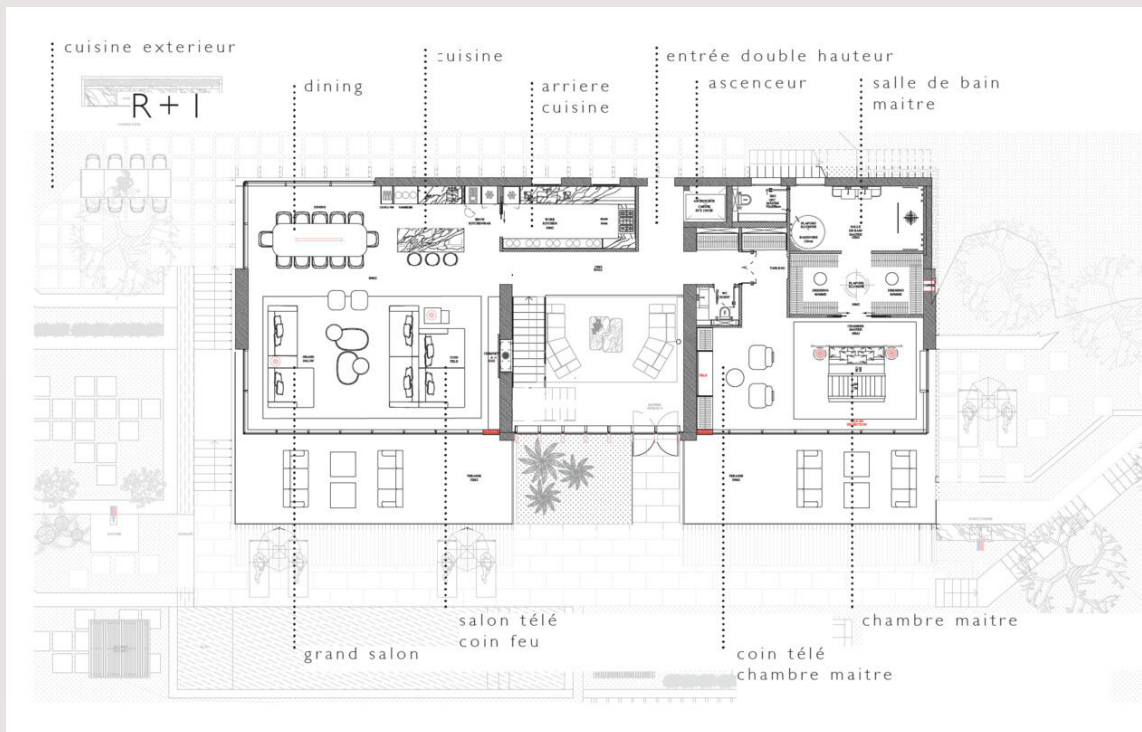
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Architektonische Villa mit Panoramablick

