

Châteauvert – Architektenvilla mit Privatstränden

Verkauf Frankreich

1 900 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	571 m ²
Produkttyp	Villa	Land Fläche	13 700 m ²
Nombre de pièces	6	Chambres	+5
Stadt	Châteauvert	Salles de bains	+5
Land	Frankreich	Parkplatze	+5
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Im Herzen der Grünen Provence befindet sich diese **außergewöhnliche Architektenvilla** auf einem **1,3 Hektar großen, angelegten Grundstück** mit **direktem Flusszugang und privaten Stränden**. Eine idyllische und privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom renommierten Château Margüi und nur wenige Kilometer vom berühmten Weingut Miraval entfernt.

Eleganz, Raum und Licht

- **Wohnsalon mit Kathedralendecke (135 m²)**, monumentalem Kamin und raumhohen Schiebetüren
- **Voll ausgestattete Designküche**, ideal für Gourmets
- **Sechs Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Ankleiden**
- **150 m² große Terrasse** mit Blick auf den **Infinity-Pool (14,5 x 6,5 m)**
- Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, zentrale Rollläden, Stahlrahmenfenster, edle Materialien

Zusätzliche Bereiche

- **Zwei unabhängige T3-Apartments** (100 m² und 85 m²) – ideal für Gäste oder luxuriöse Vermietung
- **350 m² Untergeschoss** mit Garagen, Kellern und Werkstätten
- **1,3 Hektar großes Grundstück** in absoluter Ruhe

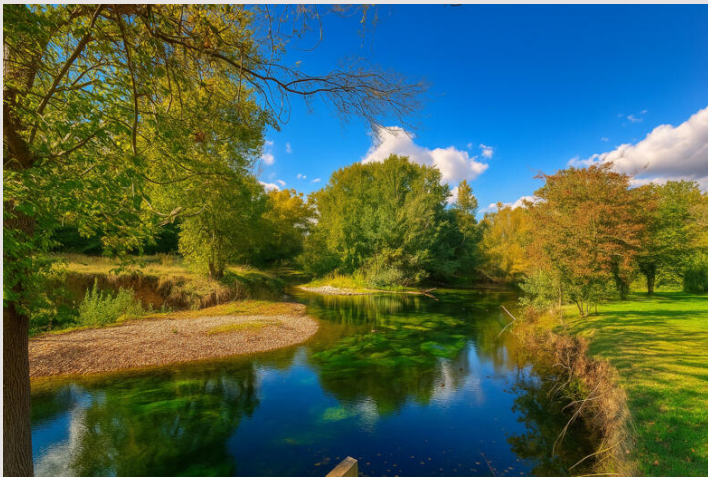
Erstklassige Lage

In der Nähe renommierter Weingüter (**Château de Saint Martin, Château Roubine**, beide Crus Classés der Côtes de Provence).

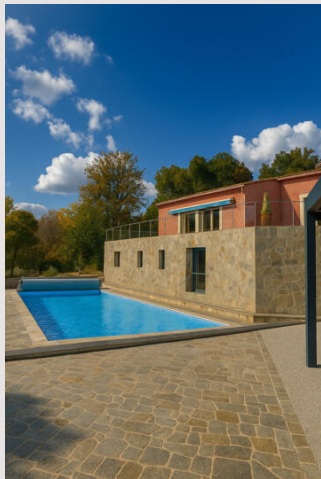
Diese Immobilie vereint **Luxus, Ruhe und provenzalische Lebenskunst**.

Ein seltenes Anwesen für höchste Ansprüche.

Châteauvert – Architektenvilla mit Privatstränden



Châteauvert – Architektenvilla mit Privatstränden



Châteauvert – Architektenvilla mit Privatstränden



Châteauvert – Architektenvilla mit Privatstränden

