

## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht

**Verkauf Frankreich**

**960 000 €**

|                   |                                          |                       |                        |
|-------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Type              | Verkauf                                  | Wohnfläche            | 120 m <sup>2</sup>     |
| Produkttyp        | Haus                                     | Land Fläche           | 150 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl der Zimmer | 5                                        | Schlafzimmer          | 4                      |
| District          | Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros | Salles de bains       | 2                      |
| Stadt             | Roquebrune-Cap-Martin                    | En collaboration avec | SAS Riviera Properties |
| Land              | Frankreich                               | Verfügbar ab          | Rapidement             |

Im Herzen des Dorfes Roquebrune-Cap-Martin, nur wenige Minuten vom Fürstentum Monaco, den Stränden, der Moyenne Corniche und der Autobahn entfernt, genießt diese Immobilie eine äußerst ruhige Lage, ohne direkte Nachbarn, sowie optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über.

Die geräumige Terrasse, die vom Doppelwohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist, stellt eine echte Erweiterung der Wohnbereiche dar und ermöglicht es, das Außenbereichsleben das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen, während sie einen bemerkenswerten Panoramablick bietet.

Das Haus ist über zwei Ebenen gebaut und verfügt über folgende Aufteilung:

**Erdgeschoss:**

- Helles Doppelwohnzimmer / Essbereich
- Unabhängige Küche

**Obergeschoss:**

- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- Zwei geräumige Hauptschlafzimmer, mit viel Stauraum und Meerblick
- Separates WC
- Zwei weitere, kleinere Schlafzimmer, ruhig gelegen, mit Gartenblick

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Abstellmöglichkeiten im gesamten Haus.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe auf dem öffentlichen Parkplatz des Dorfes.

## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht



## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

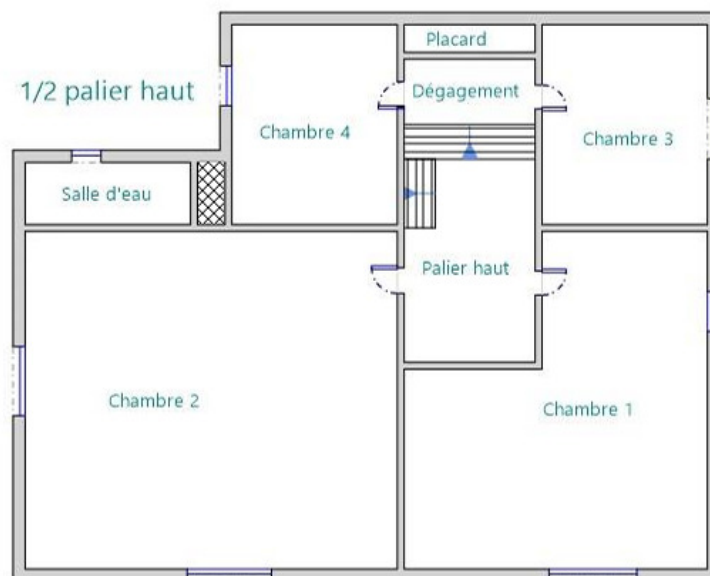
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

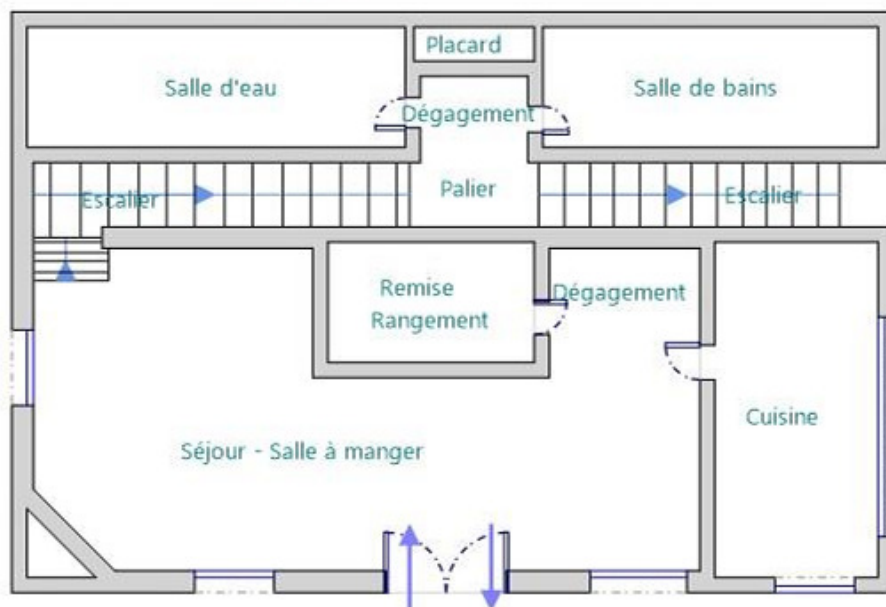
www.monacoproperties.mc

## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht



Etage 1

## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht

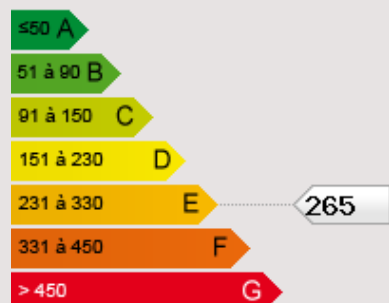


Rez de chaussée



## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

