

Villa Ariane – Neue luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung am Boulevard d'Italie

Verkauf Monaco

9 500 000 €

Neue luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung in Villa Ariane, Monaco. Innenraum 129 m², Terrasse, Concierge-Service. Die Lieferung ist für das erste Quartal 2026 geplant.

Type	Verkauf	Totale Fläche	163,72 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	129,62 m ²
Anzahl der Zimmer	3	Terrasse Fläche	34,10 m ²
Gebäude	Villa Ariane	Schlafzimmer	2
District	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	2

Villa Ariane – innerhalb der exklusiven neuen Siedlung in der **16 Boulevard d'Italie** bietet diese **kürzlich errichtete Wohnung** eine anspruchsvolle Wohnumgebung in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten. Restaurants, Geschäfte und die Strände von **Larvotto** sind alle fußläufig erreichbar, was den Standort sowohl praktisch als auch sehr begehrt macht.

Die Wohnung ist mit modernem Komfort und großzügigen Volumina ausgestattet und verfügt über eine **Gesamtfläche von 129,62 m²**. Die Grundriss umfasst einen großzügigen **Wohn- und Essbereich**, eine **voll ausgestattete Küche**, **zwei Schlafzimmer**, **zwei Badezimmer** und eine **separate Gästetoilette**. Der ausgewogene Grundriss sorgt für eine ausgezeichnete Durchblutung und optimalen täglichen Komfort.

Die Wohnung wird durch **eine 34,10 m² Außenterrasse** ergänzt, die die Wohnbereiche verlängern und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich bieten.

Die Villa Ariane ist das Ergebnis einer hochwertigen **architektonischen Transformation**, die den Charme des Monaco-Erbes nahtlos mit **zeitgenössischem Design und hochwertigen Materialien** verbindet. Das Wohnhaus legt großen Wert auf **akustische und thermische Leistung** sowie auf **nachhaltige und bioklimatische Bauprinzipien**, um das ganze Jahr über optimalen Komfort zu gewährleisten.

Die Bewohner profitieren von einem **Concierge-Service**, der in einer hervorragend gestalteten Eingangshalle untergebracht ist und das Gefühl von Exklusivität und gehobenem Wohnen verstärkt. Mehr als nur eine Adresse **verkörpert Villa Ariane eine wahre Kunst des Lebens**, in der Luxus, Komfort und Modernität harmonisch zusammenkommen.

Eine seltene Gelegenheit, eine **Neubauwohnung** in einem der begehrtesten Stadtteile Monacos zu erwerben.
Lieferung geplant: Q1 2026



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Ariane – Neue luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung am Boulevard d'Italie





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Ariane – Neue luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung am Boulevard d'Italie



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE