Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bürgerlich mit Parkplatz

Location professionnelle Frankreich

5 900 € / Monat
+ Nebenkosten : 500 €

Type	Location professionnelle	Wohnfläche	151 m²
Produkttyp	Büro	Schlafzimmer	5
Anzahl der Zimmer	5+	Salles de bains	3
District	LIBERTI-ALBERT 1er	Parkplatze	3
Stadt	Nice	Mischnutzung	Ja
Land	Frankreich	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Stockwerk	RDC	Verfügbar ab	Immédiatement

Im Herzen des prestigeträchtigen **Carré d'Or von Nizza**, am begehrten **Boulevard Victor Hugo**, befindet sich diese elegante **150 m² große Wohnung** in einer **repräsentativen bürgerlichen Residenz**, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Verkehrsmitteln und dem Meer.

Die Immobilie bietet **großzügige Räume und hochwertige Ausstattungen** und schafft ein elegantes und komfortables Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich in **sehr gutem Zustand** und verfügt über **fünf Schlafzimmer bzw. Büroräume**, einen großzügigen Empfangsbereich, eine ausgestattete Küche sowie zahlreiche Abstellmöglichkeiten.

Dank ihrer **funktionalen Aufteilung** eignet sich die Immobilie sowohl als **Familienwohnung** als auch für **freiberufliche Tätigkeiten** (Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Beratungsbüro oder Repräsentationsbüro).

Ein seltenes Merkmal in dieser Lage: die Immobilie verfügt über **private Parkplätze für bis zu 3–4 Fahrzeuge**, ein außergewöhnlicher Vorteil im Stadtzentrum.

Premiumlage in einem der begehrtesten Viertel von Nizza.

Ideal für Familien oder Freiberufler.

Hinweis : LFO-0326-NI

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bürgerlich mit Parkplatz

Hinweis : LFO-0326-NI

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bürgerlich mit Parkplatz

Hinweis : LFO-0326-NI

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bürgerlich mit Parkplatz

Hinweis : LFO-0326-NI

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bürgerlich mit Parkplatz

Hinweis : LFO-0326-NI

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.