

Offmarket – Charakterwohnung mit privatem Garten und eigenständigen

Verkauf Monaco **Eingängen**
Exclusivité **13 000 000 €**

Type	Verkauf	Totale Fläche	420,80 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	273 m ²
Anzahl der Zimmer	5	Terrasse Fläche	110 m ²
Gebäude	La Radieuse	Schlafzimmer	4
District	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	3
Stockwerk	RDJ	Zustand	Renovierungsarbeiten notwendig
Blick	Vue mer		

In einem eleganten bürgerlichen Gebäude, besticht diese charaktervolle Wohnung durch großzügige Räume und ein hohes Wertsteigerungspotenzial.

Mit hohen Decken bietet sie ein helles und authentisches Wohnambiente und vereint den Charme klassischer monegassischer Architektur.

Die Immobilie verfügt über mehrere separate Eingänge, was eine flexible Nutzung ermöglicht – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitions- oder Aufteilungsprojekt.

Ein angenehmer privater Garten ergänzt dieses seltene Angebot und bietet eine in Monaco außergewöhnliche Außenfläche.

Die Wohnung verfügt zudem über einen teilweisen Meerblick, der ihren Reiz zusätzlich steigert.

Renovierungsarbeiten sind erforderlich, bieten jedoch die Möglichkeit, das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen und individuell zu gestalten.

Frei von gesetzlichen Mietbeschränkungen, stellt dies eine seltene Gelegenheit auf dem monegassischen Markt dar.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Offmarket – Charakterwohnung mit privatem Garten und eigenständigen Eingängen

