

## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco

**Verkauf Frankreich**

**9 900 000 €**

Type	Verkauf	Wohnfläche	336 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Haus		
Anzahl der Zimmer	7		
Stadt	Èze		
Land	Frankreich		

Diese herausragende, neu errichtete Villa liegt an den Toren Monacos in einer friedlichen und sehr begehrten Wohnumgebung, und bietet eine vollständige Südausrichtung und atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer, die Bucht von Èze und die prestigeträchtige Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Errichtet auf einem der sehr seltenen flachen Grundstücke in Èze mit etwa 1.1160 m<sup>2</sup>, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen rund 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ultra-hochwertigen Oberflächen und bemerkenswerter Liebe zum Detail. Die Architektur wurde sorgfältig entworfen, um das Tageslicht optimal zu nutzen und die spektakulären Meeresblicke aus jedem Raum einzufangen.

Die Villa verfügt über etwa 200 m<sup>2</sup> Terrassen, darunter 40 m<sup>2</sup> halbüberdachte Außenwohnfläche, die perfekt in den wunderschön gestalteten mediterranen Garten integriert sind. Ein Außenparkplatz bietet Platz für bis zu 4 Autos.

Vom Moment des Betretens an schaffen die beeindruckenden Volumina, hohen Decken und atemberaubenden elektrischen Schiebetüren aus voller Höhe eine einzigartige Innen-Außen-Atmosphäre voller Licht und Eleganz. Der geräumige Empfangsbereich öffnet sich nahtlos zu den Terrassen und dem Meer, dazu eine wunderschöne, voll ausgestattete offene Küche. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gästetoiletten und einen Waschraum.

Im Obergeschoss bietet die spektakuläre Master-Suite mit über 80 m<sup>2</sup> atemberaubenden Meeresblick und direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Sie verfügt über eine "seine" Umkleidekabine, eine großzügige "ihr"-Garderobe, ein Badezimmer, eine Dusche und luxuriöse Oberflächen durchgehend.

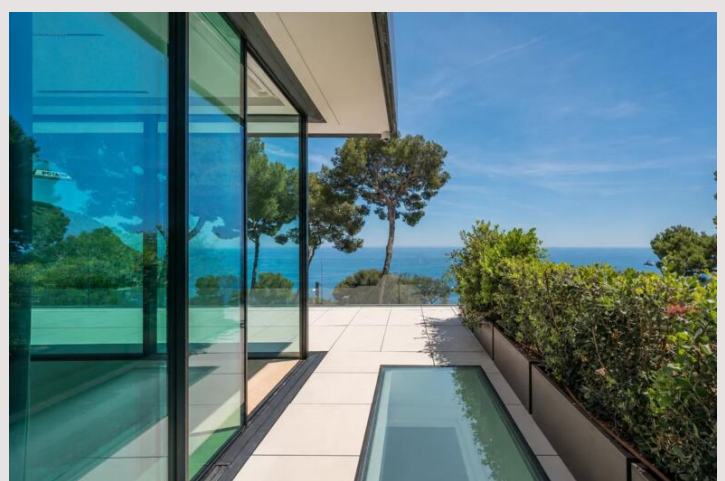
Zwei zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Umkleide- und Badezimmern vervollständigen diese Ebene.

Wendebare Klimaanlage, Ausstattungen der neuesten Generation, bodentiefe Öffnungen und elegante minimalistische Architektur machen diese Immobilie zu einer perfekten Mischung aus Luxus, Komfort und zeitgemäßem Design.

Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie, selten auf dem Markt und nicht zu verpassen... Produkt in Zusammenarbeit mit Sud Azur Properties.



## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

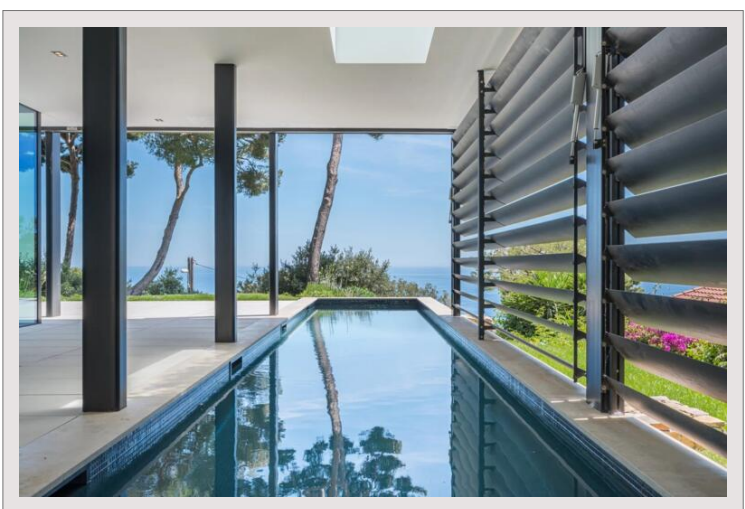
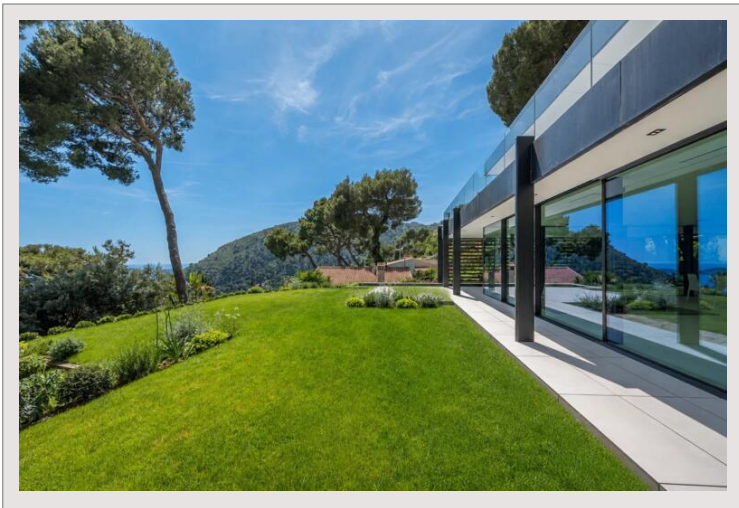
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco



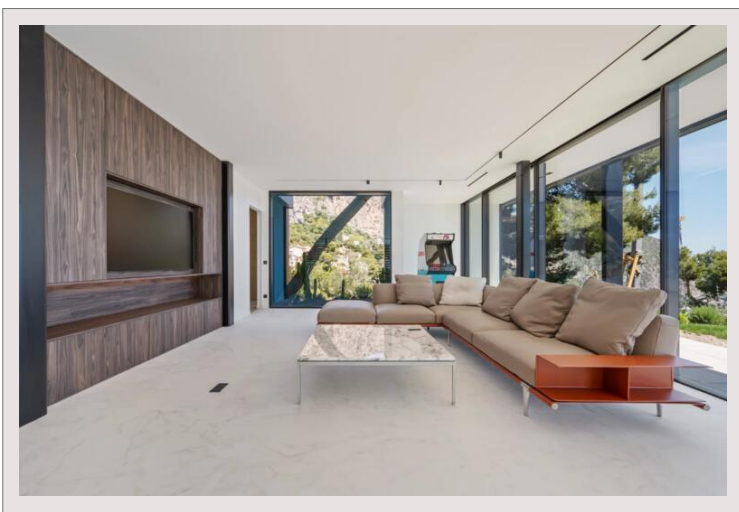
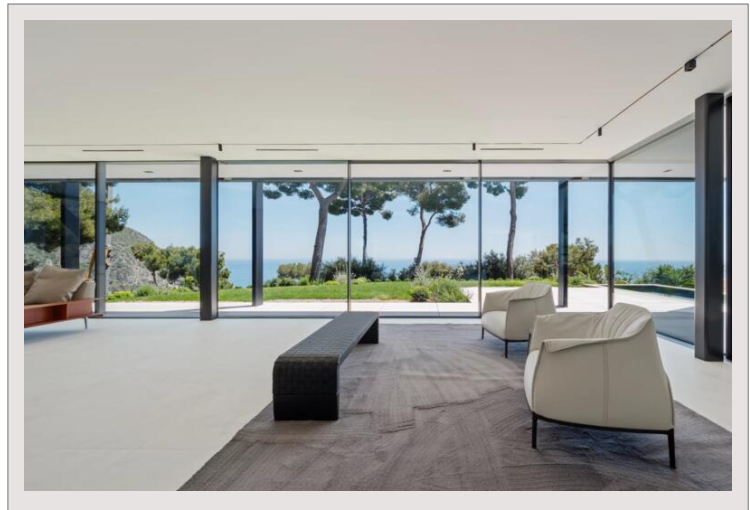
Seite  
**3/7**

Hinweis : SA-EZE64

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

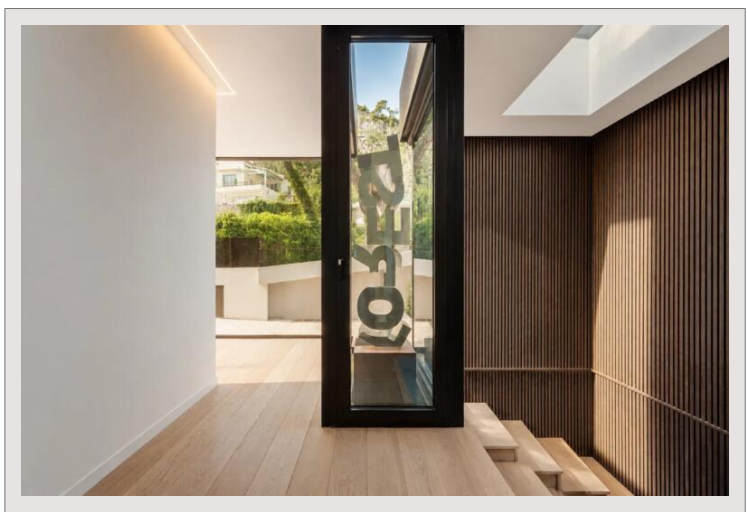
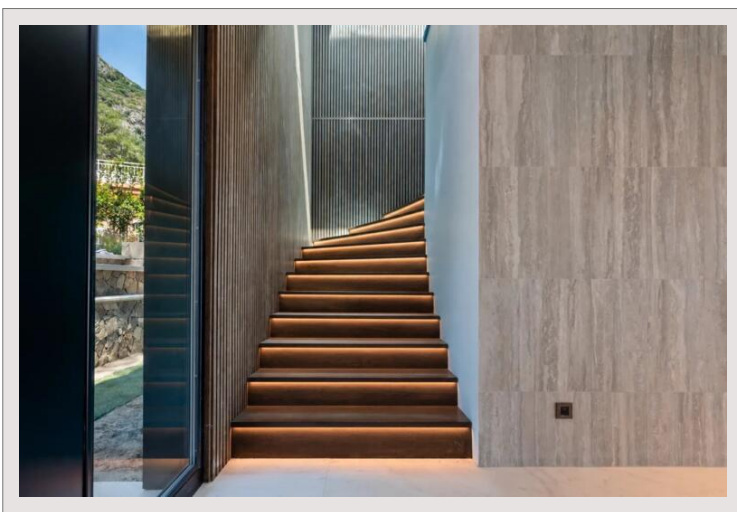
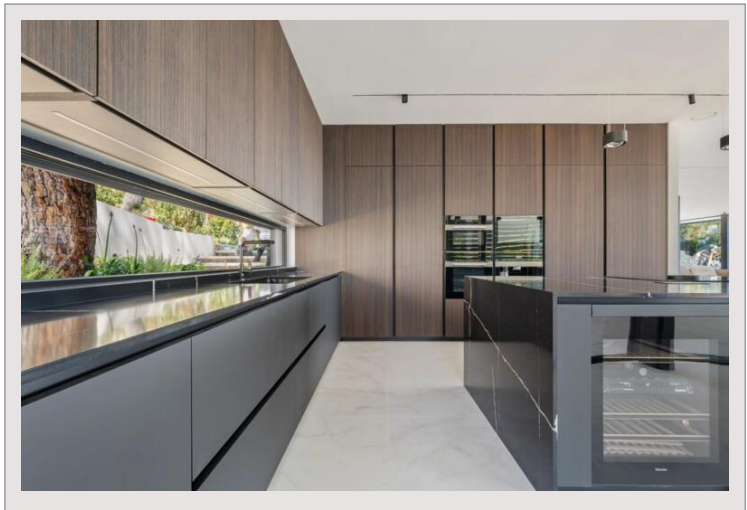
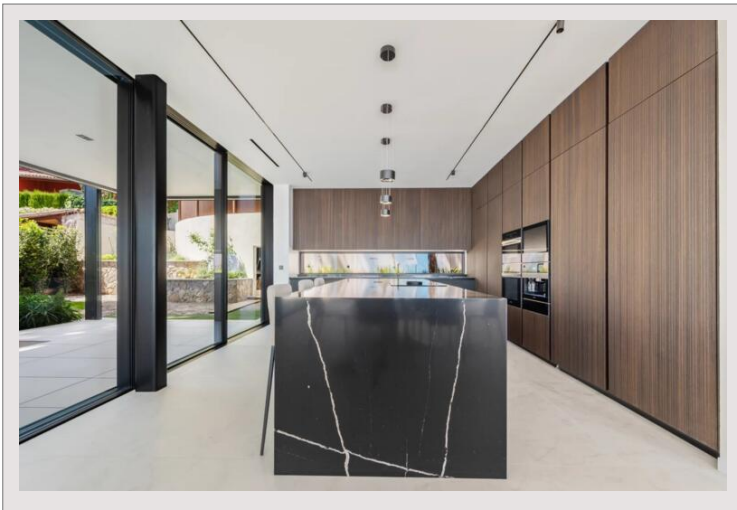


## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco



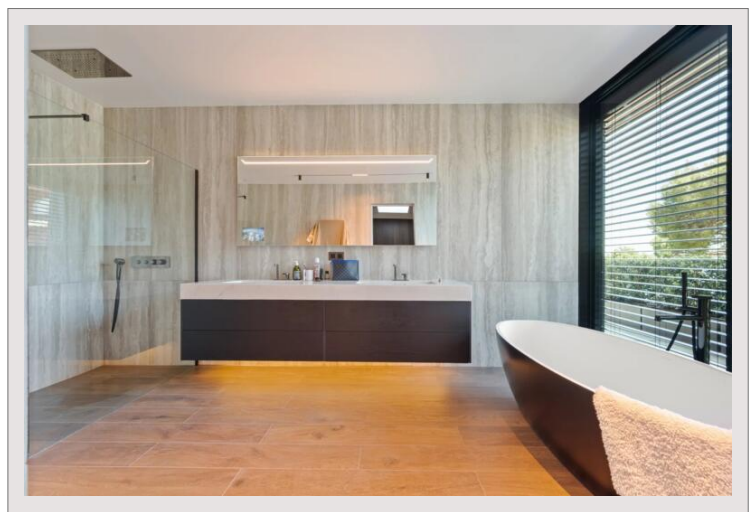
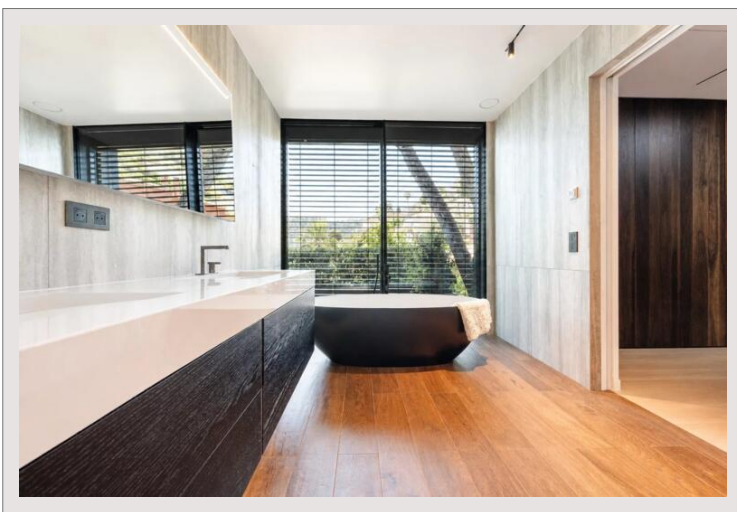
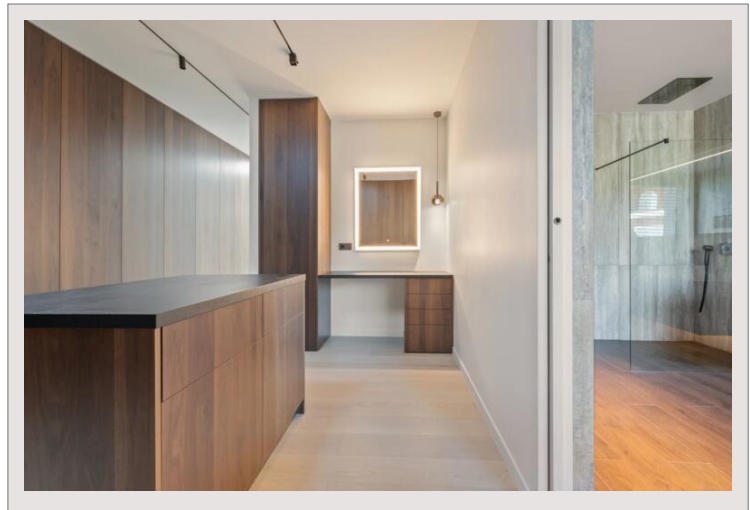
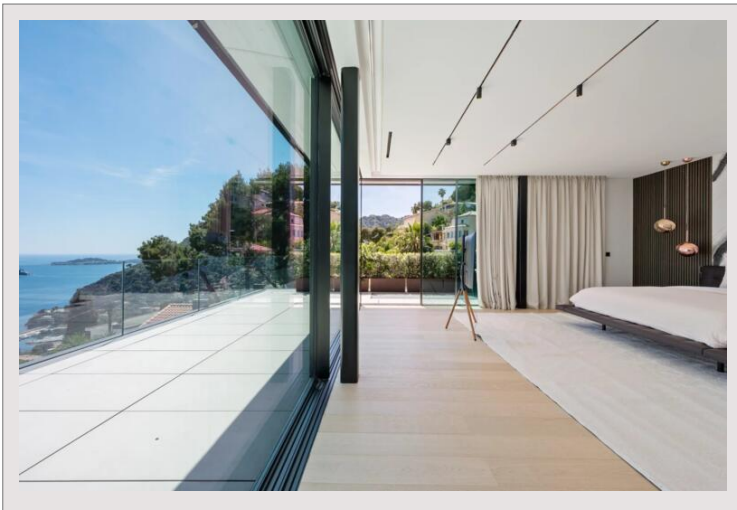
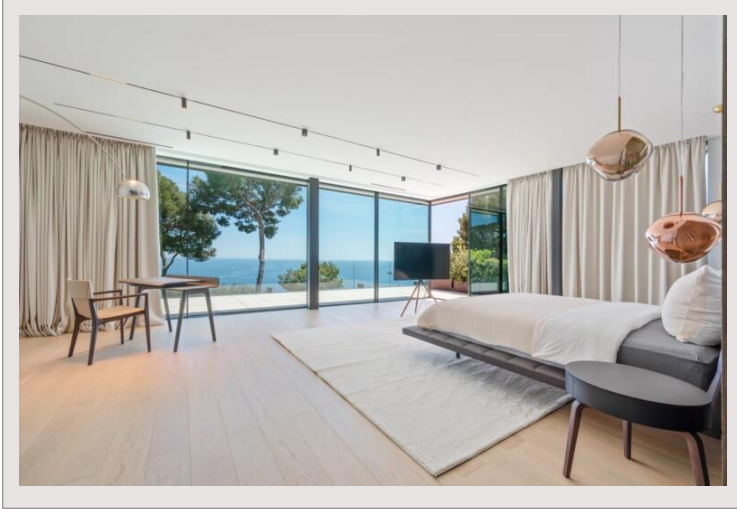


## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco





## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco





## Èze - außergewöhnliche neue, zeitgenössische Villa an den Toren von Monaco

