

Roquefort-les-Pins – Renovierte Villa mit 208 m², beheiztem Pool und Garten

Verkauf Frankreich

1 850 000 €

Fünf Minuten vom Zentrum von Roquefort-les-Pins entfernt liegt diese nach Süden ausgerichtete Villa in ruhiger, ländlicher Umgebung. Zwischen 2024 und 2026 vollständig renoviert, bietet sie 208 m² Wohnfläche auf einem etwa 2.000 m² großen, ebenen und eingefriedeten Grundstück mit beheiztem Salzwasserpool, Terrassen und Doppelgarage.

Type	Verkauf	Wohnfläche	208 m ²
Produkttyp	Villa	Land Fläche	2 000 m ²
Anzahl der Zimmer	5	Schlafzimmer	4
Stadt	Roquefort-les-Pins	Salles de bains	2
Land	Frankreich	Parkplätze	+5
Exposition	Südausrichtung	Keller	5
		Parkbox	1

Fünf Minuten vom Zentrum von Roquefort-les-Pins entfernt bietet diese charmante Villa eine ruhige, ländliche Umgebung und Südausrichtung. Sie wurde zwischen 2024 und 2026 vollständig renoviert und verfügt über 208 m² Wohnfläche auf einem etwa 2.000 m² großen, ebenen und eingefriedeten Grundstück.

Der Eingangsbereich mit Stauraum führt in ein großzügiges, helles Wohnzimmer mit schöner Deckenhöhe und einem kombinierten Holz- und Pelletofen. Ein Esszimmer sowie eine große separate Küche mit Hauswirtschaftsraum ergänzen den Wohnbereich.

Die Hauptsuite im Obergeschoss verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer in das Dach integrierten Terrasse. Weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und separate Toiletten vervollständigen die Raumaufteilung.

Im angelegten Garten befindet sich ein neuer, beheizter Diffazur-Salzwasserpool mit Wasserfall, Jacuzzi und Poolstrand. Zwei Terrassen aus Tropenholz, eine bioklimatische Pergola und eine Boulebahn bieten vielfältige Möglichkeiten, die Außenbereiche zu genießen.

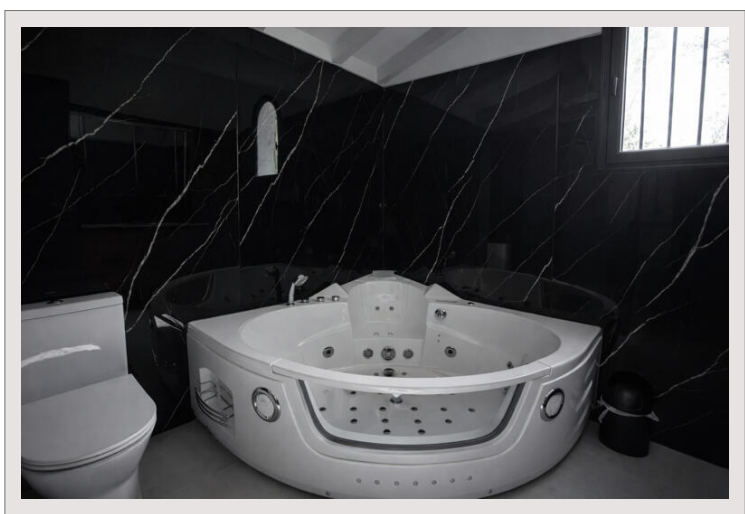
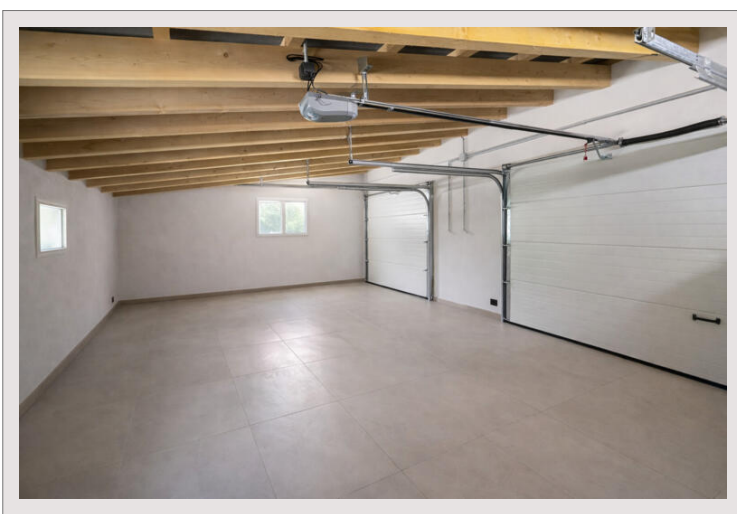
Eine neue Doppelgarage mit 45 m² und ein zusätzlicher Raum mit 15 m² ergänzen die Immobilie. Zur Ausstattung gehören eine Wärmepumpe, eine Klimaanlage mit Heizfunktion, ein elektrisches Tor, Glasfaseranschluss und eine neue Klärgrube. Energieklasse: B.

Ein ruhiges Zuhause als Haupt- oder Zweitwohnsitz in der Nähe des Ortszentrums. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Roquefort-les-Pins – Renovierte Villa mit 208 m², beheiztem Pool und Garten



Roquefort-les-Pins – Renovierte Villa mit 208 m², beheiztem Pool und Garten



Roquefort-les-Pins – Renovierte Villa mit 208 m², beheiztem Pool und Garten



Consommations énergétiques

