

ÈZE - SO INFINY - MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, POOL UND ZWEI STELLPLÄTZEN

Location meublée Frankreich

5 100 € / Monat (Einschließlich Nebenkosten)

Möblierte Gartenwohnung in der Residenz So Infiny in Èze mit zwei Schlafzimmern, Terrasse, Privatgarten und Gemeinschaftspool. Vermietung zur Nutzung als Zweitwohnsitz.

Type	Location meublée	Totale Fläche	109 m ²
Produkttyp	Rez-de-jardin	Wohnfläche	73 m ²
Anzahl der Zimmer	3	Terrasse Fläche	17 m ²
District	Èze	Garten Fläche	19 m ²
Stadt	Èze	Schlafzimmer	2
Land	Frankreich	Salles de bains	1
Stockwerk	Rez-de-jardin	Parkplätze	2
Zustand	Très bon état	Blick	Vue mer
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Meublé	Ja

In der Residenz So Infiny in Èze bietet diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung einen angenehmen Zweitwohnsitz an der Côte d'Azur. Die Wohnung liegt auf Gartenebene und verfügt über eine Terrasse sowie einen Garten zur alleinigen Nutzung.

Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, ein separates WC und Einbauschränke. Die Wohnfläche beträgt laut Energieausweis 73 m²; die nach dem französischen Carrez-Gesetz bescheinigte Fläche beträgt 72,68 m².

Zwei Stellplätze sind inbegriffen. Ein Gemeinschaftspool steht den Bewohnern gemäß der Hausordnung zur Verfügung.

Mietbedingungen: möblierter Mietvertrag zur Nutzung als Zweitwohnsitz. Monatsmiete: 5.100 € einschließlich Nebenkosten, zuzüglich Stromgrundgebühr und Stromverbrauch. Kautions: 10.200 €. Vom Mieter zu zahlende Vermittlungsprovision: 7.344 € inkl. MwSt. Einzugsprotokoll durch einen französischen Commissaire de justice: zusätzlich 450 € inkl. MwSt., zahlbar vom Mieter. Schriftliche Kündigungsfrist des Mieters: mindestens zwei Monate. Mietdauer und Einzugstermin nach Vereinbarung.

Informationen zu den Risiken dieser Immobilie sind auf der Website Géorisques verfügbar:
www.georisques.gouv.fr.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ÈZE - SO INFINY - MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, POOL UND ZWEI STELLPLÄTZEN





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

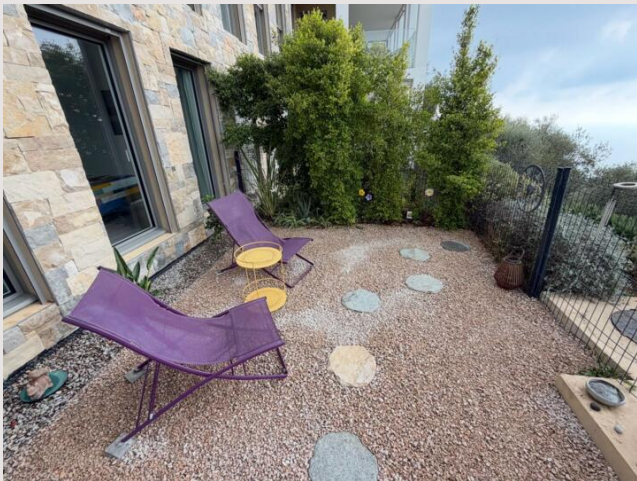
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ÈZE - SO INFINY - MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, POOL UND ZWEI STELLPLÄTZEN





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

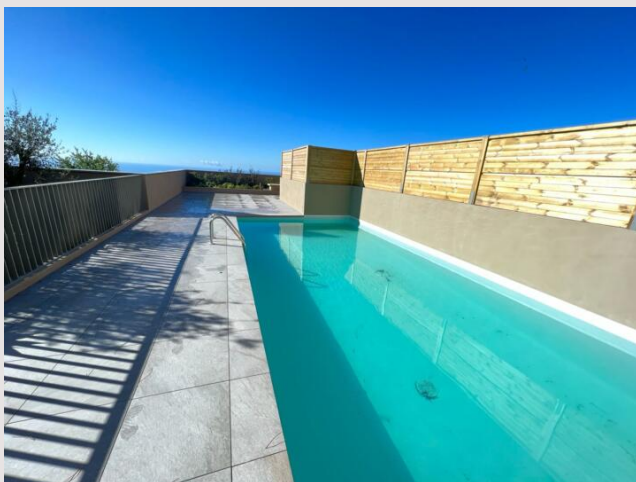
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ÈZE - SO INFINY - MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, POOL UND ZWEI STELLPLÄTZEN



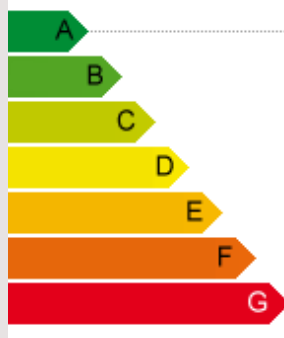
SO INFINY
EST CÔTE D'AZUR

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT AB

SAT	A	POJ	3 PIECES
Somme	62 m²		
Répart. Cuisine	10 m²		
Chambre 1	13 m²		
Chambre 2	13 m²		
Chambre 3	13 m²		
Salon de bain	13 m²		
WC	13 m²		
SURFACE HABITABLE	73 m²		
Terrasse	13 m²		
Jardin	13 m²		
TOTAL SURFACE PRESENTÉE	99 m²		

ICADE



40