Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE-CARLO SUN | WUNDERSCHÖNE, VOLLSTÄNDIG RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG

## Verkauf Monaco 3 600 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Verkauf | Wohnfläche | 51 m² |
| Produkttyp | Wohnung | Terrasse Fläche | 6 m² |
| Anzahl der Zimmer | 2 | Schlafzimmer | 1 |
| Gebäude | Monte Carlo Sun | Salles de bains | 1 |
| District | La Rousse - Saint Roman | Parkplatze | 1 |
| Zustand | Renoviert | Keller | 1 |
| Blick | Vue dégagée | Verfügbar ab | mars 2027 |
| Charges annuelles | 4 800 € | Meublé | Ja |

In der prestigeträchtigen Residenz Monte-Carlo Sun, die für ihr exklusives Wohnambiente, ihren 24-Stunden-Concierge-Service, ihre wunderschön angelegte Parklandschaft und ihren Swimmingpool bekannt ist, erwartet Sie diese elegante 2-Zimmer-Wohnung, die vollständig renoviert und mit viel Geschmack sowie hochwertigen Materialien ausgestattet wurde.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den herrlichen, unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge, der eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung schafft.

Die harmonisch gestaltete Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein elegantes Wohnzimmer mit Zugang zu einer einladenden Terrasse, eine offene Küche, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer mit edler Marmorausstattung.

Ein privater Parkplatz und ein Kellerraum vervollständigen dieses attraktive Immobilienangebot.

Dank ihrer erstklassigen Lage, nur wenige Minuten vom Larvotto-Strand, dem Monte-Carlo Country Club und der International School of Monaco entfernt, vereint diese Immobilie Komfort, Eleganz und höchste Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden des Fürstentums.

Die Wohnung ist derzeit bis März 2027 vermietet und stellt somit eine attraktive Gelegenheit für eine langfristige Immobilieninvestition dar. Gleichzeitig bietet sie die Möglichkeit, nach Ablauf des Mietvertrags als stilvoller Zweitwohnsitz im Fürstentum Monaco genutzt zu werden.



Hinweis : VMA1026-95

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE-CARLO SUN | WUNDERSCHÖNE, VOLLSTÄNDIG RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG















Hinweis : VMA1026-95

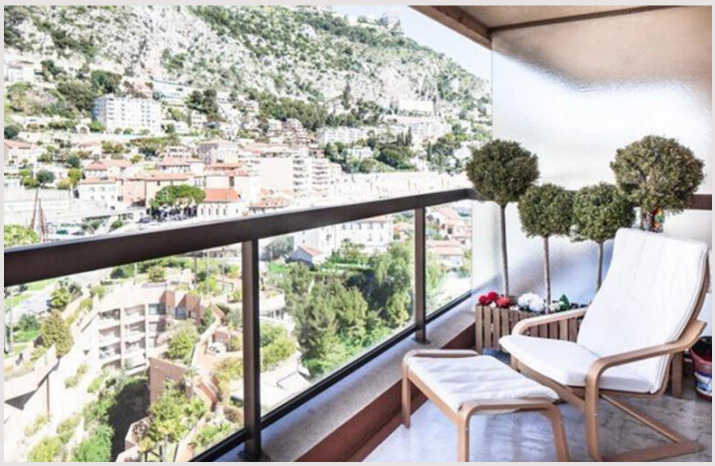
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE-CARLO SUN | WUNDERSCHÖNE, VOLLSTÄNDIG RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG







Hinweis : VMA1026-95

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.