

OPIO | PRÄCHTIGE VILLA | +5 ZIMMER

Verkauf Frankreich

4 990 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	2 500 m ²
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	438,78 m ²
Nombre de pièces	6	Land Fläche	2 500 m ²
Stadt	Opio	Chambres	5
Land	Frankreich	Parkbox	1

OPIO - Entdecken Sie Ruhe und Luxus in dieser opulenten Villa auf den Höhen von Opio, eingebettet in die Natur mit einem atemberaubenden 2500+ qm großen grünen Panorama. Mit hochwertigen Renovierungen bietet diese Immobilie höchsten Komfort und viel Sonnenschein. Die Villa verfügt über einen geräumigen Wohnbereich, eine gut ausgestattete Küche, eine Master-Suite, Schlafzimmer, ein Spielzimmer und einen Infinity-Pool. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören Kamine, ein Carport, ein elektrisches Tor und vieles mehr. Es ist nur 30 Minuten vom Flughafen Mandelieu und Nizza entfernt.

Die Villa ist dank ihrer A-Level-Energieeffizienzklasse und der Installation von Sonnenkollektoren außergewöhnlich energieeffizient.

Erdgeschoß:

- Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer mit großen Erkerfenstern und einem Wasserdampfkamin führt.
- Die Küche verfügt über eine zentrale Insel.
- Garderobe.
- Toilette.
- Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Eckerker, Wasserdampfkamin, Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche sowie WC.

Stufe N+1:

- Korridor.
- WC.
- Garderobe.
- Drei en-suite Badezimmer.
- Bibliothek.

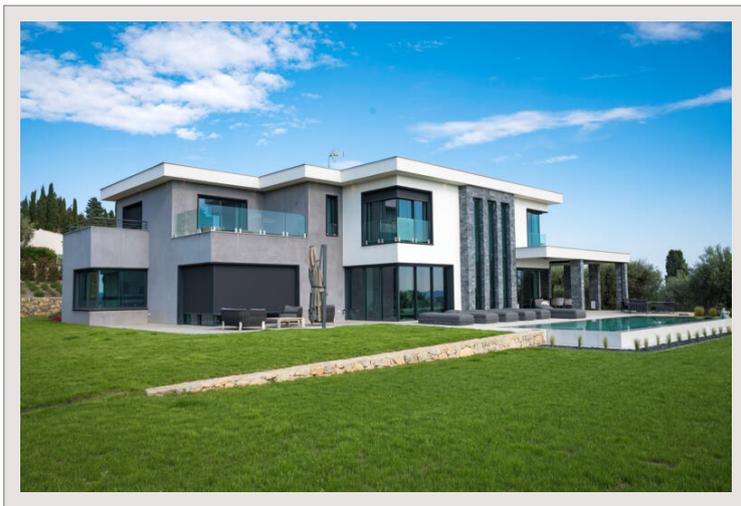
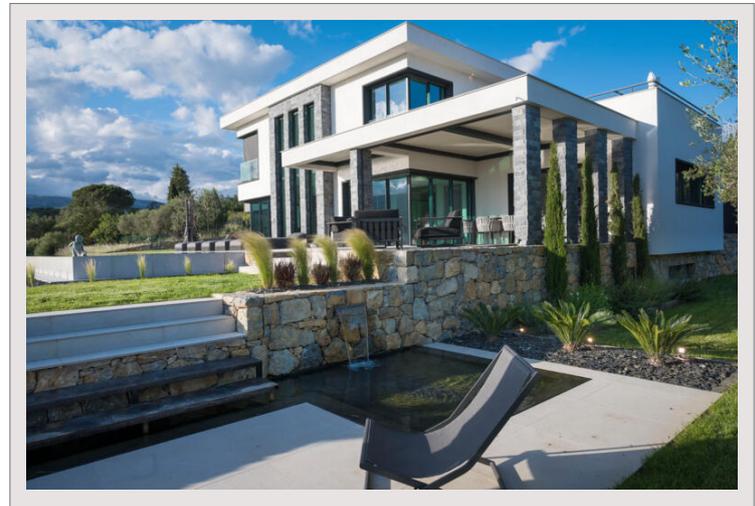
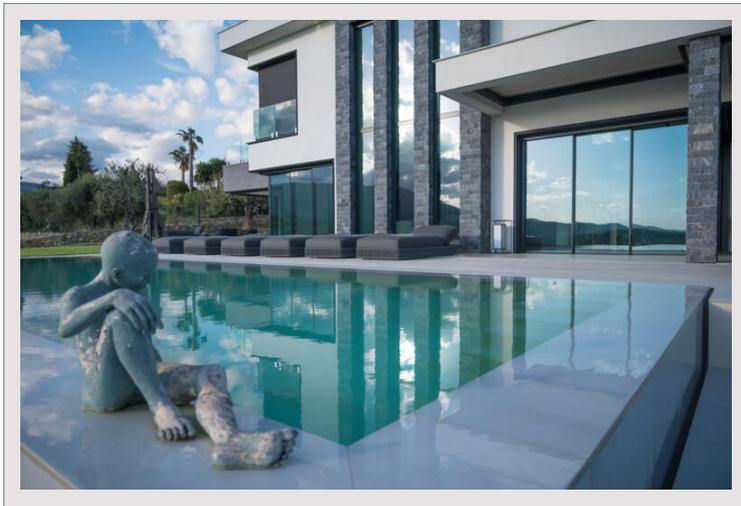
Stufe N-1:

- Das Spielzimmer ist mit einem Golfsimulator ausgestattet.
- Korridor.
- Technikraum.
- Ein Entspannungsbereich mit Whirlpool, Sauna, Hammam und Eisbrunnen.
- Zwei Abstellräume.
- Eine Waschküche mit Wäscheschacht.
- Ein Studio mit eigener Toilette und eigenem Schrank.

OPIO | PRÄCHTIGE VILLA | +5 ZIMMER

Draußen: Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie von einem großen Infinity-Pool begrüßt, der einen freien Blick auf die umliegende natürliche Schönheit bietet. Das Anwesen wird durch zahlreiche Annehmlichkeiten ergänzt, darunter Kamine, ein Swimmingpool, ein Carport, ein elektrisches Tor, ein Bohrsystem, Glasfaser, eine Alarmanlage und Hausautomation mit zentraler Verwaltung der Boden- und Wandbeleuchtung. Sonnenkollektoren verstärken die umweltfreundlichen Eigenschaften der Villa zusätzlich.

Ort: Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ideal gelegen und bietet die Essenz von Ruhe und üppigem Luxus. Es ist nur eine kurze 30-minütige Fahrt vom Flughafen Mandelieu und dem Flughafen Nizza entfernt, was es zu einem bequemen und abgeschiedenen Rückzugsort für diejenigen macht, die die perfekte Mischung aus Natur und Eleganz suchen.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

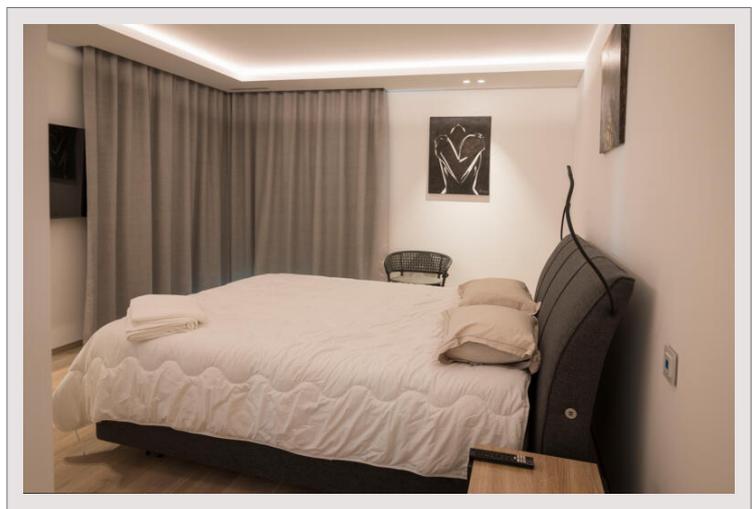
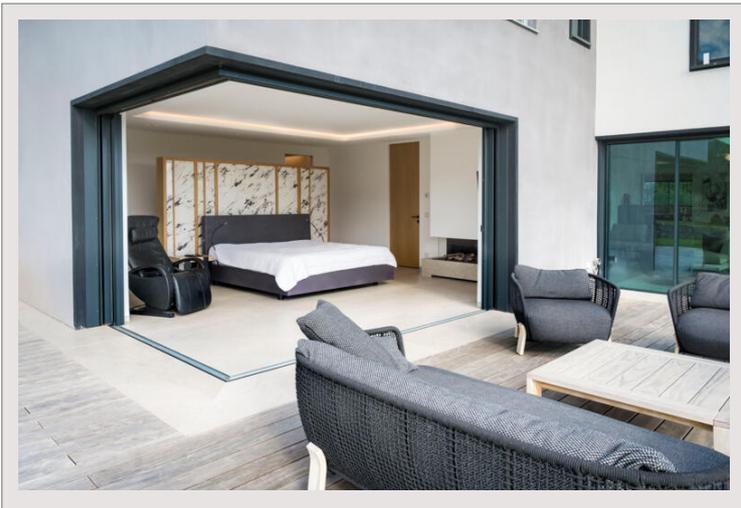
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

OPIO | PRÄCHTIGE VILLA | +5 ZIMMER





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

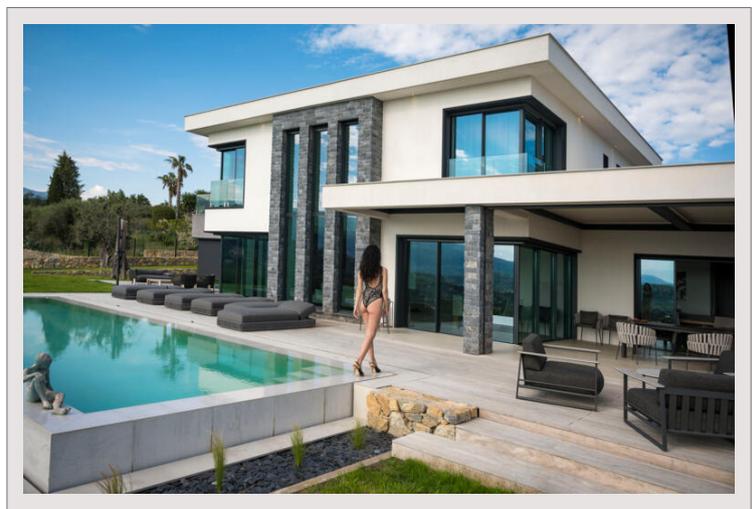
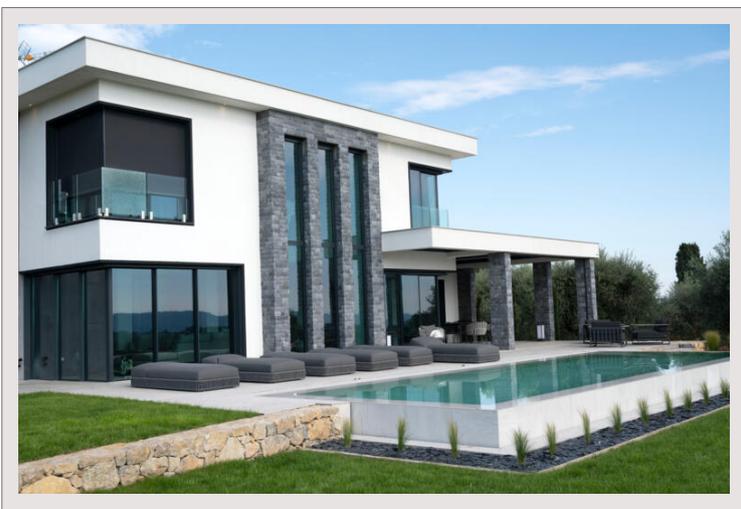
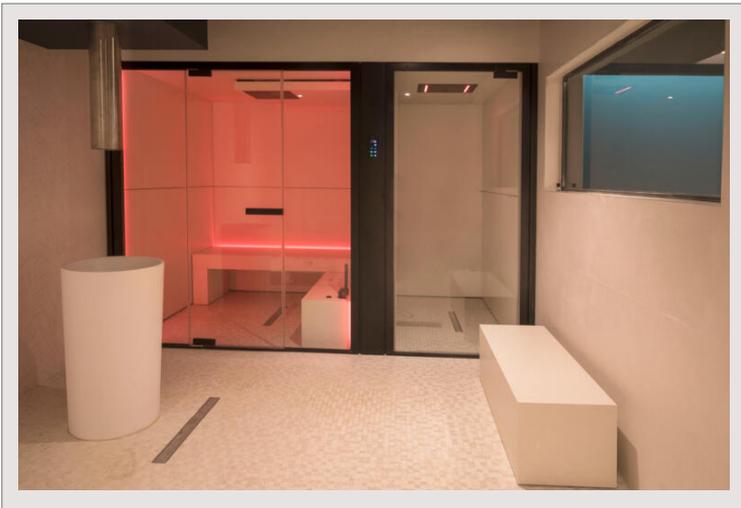
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

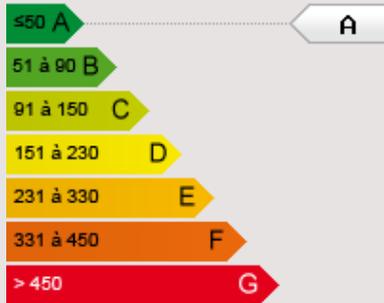
OPIO | PRÄCHTIGE VILLA | +5 ZIMMER





OPIO | PRÄCHTIGE VILLA | +5 ZIMMER

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

