

CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER

Verkauf Frankreich

Exklusivité

1 450 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	126 m ²
Produkttyp	Penthouse/Roof	Terrasse Fläche	235 m ²
Nombre de pièces	3	Chambres	3
District	Cap-d'Ail	Keller	1
Stadt	Cap-d'Ail	Parkbox	2
Land	Frankreich	Zustand	Gutem Zustand
Stockwerk	DERNIER		

CAP D'AIL - Dieses Duplex-Penthouse mit Dachterrasse ist ein exklusives Inserat von Monaco Properties, nur 2 Gehminuten von Cap d'Ail und 2 km von Monaco entfernt. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung in einem 1,2 Hektar großen Park mit Olivenbäumen und Eukalyptus und bietet von der Terrasse aus einen atemberaubenden, weiten Blick auf das Meer und Cap-Ferrat.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in Cap d'Ail erstreckt sich über fast 130 Quadratmeter und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat. Es befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend mit einem wunderschön angelegten Park, einem Swimmingpool mit Hausmeister, Besucherparkplätzen, einer sehr geräumigen Doppelgarage und einem großen Doppelkeller.

Gesamtfläche: 125,57 m² + 157 m² Terrassen + 78 m² Dachterrasse

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

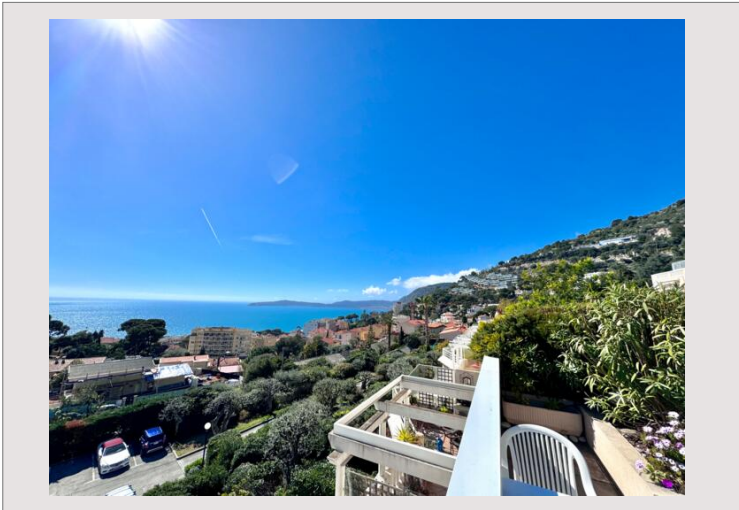
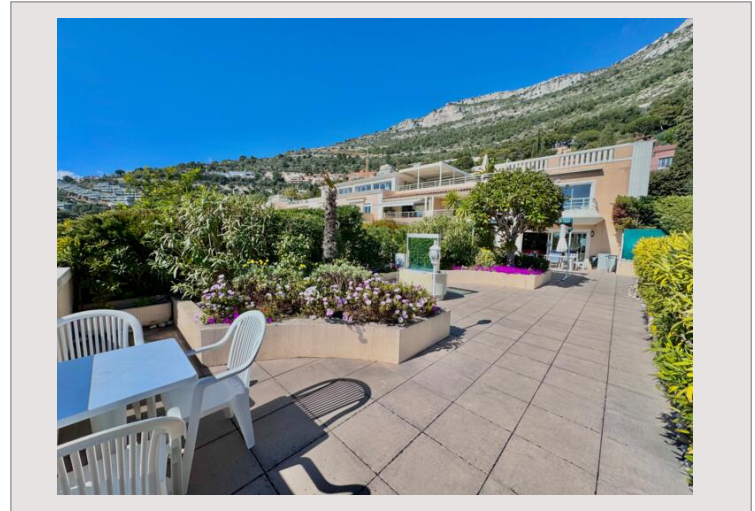
- 4 Zimmer auf 2 Etagen
- Zwei Eingänge
- Zwei geräumige und helle Wohnzimmer
- Zwei schöne Schlafzimmer
- Zwei Einbauküchen und ausgestattete Küchen
- Zwei Bäder
- Zwei Toiletten
- Zwei Balkone
- Helle Terrasse mit Esstisch und Brunnen mit fantastischem Meerblick
- 78 Quadratmeter große Dachterrasse mit Meer- und Bergblick, ausgestattet mit Steckdosen, Warm- und Kaltwasserduche
- Doppelgarage
- Großer Doppelkeller

- **Baujahr:** 1989-2000
- **Heizung:** Elektrisch
- **Warmwasser:** Elektrisch
- **Exposition:** SÜDEN
- **Ansehen:** Meer / Cap-Ferrat

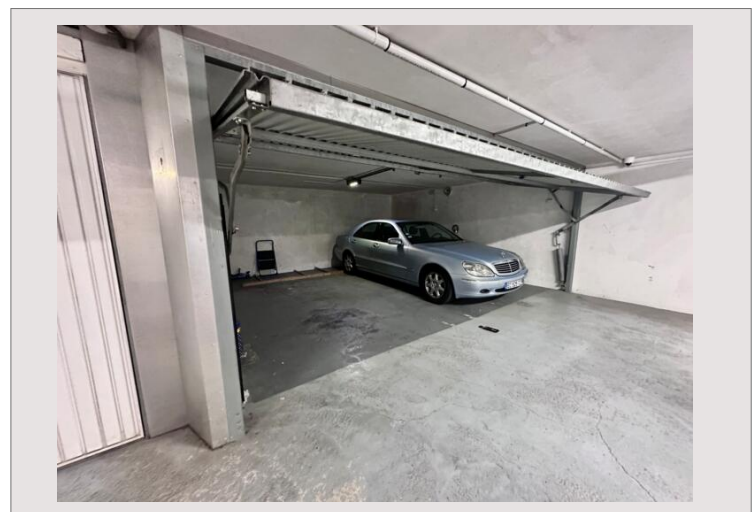
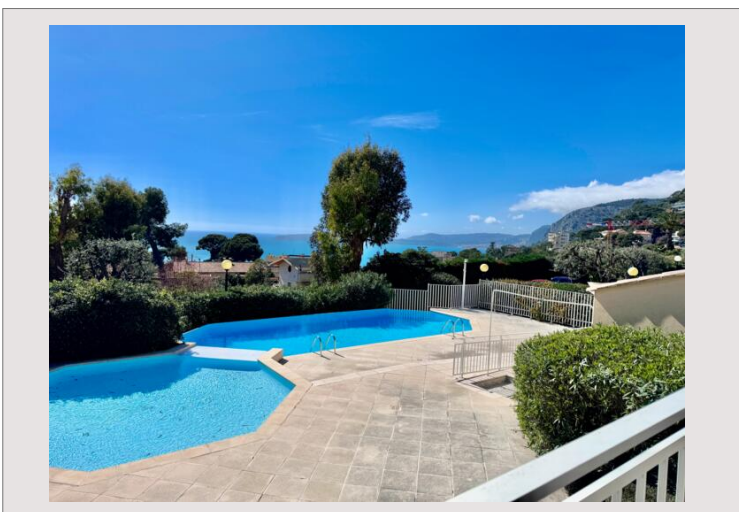
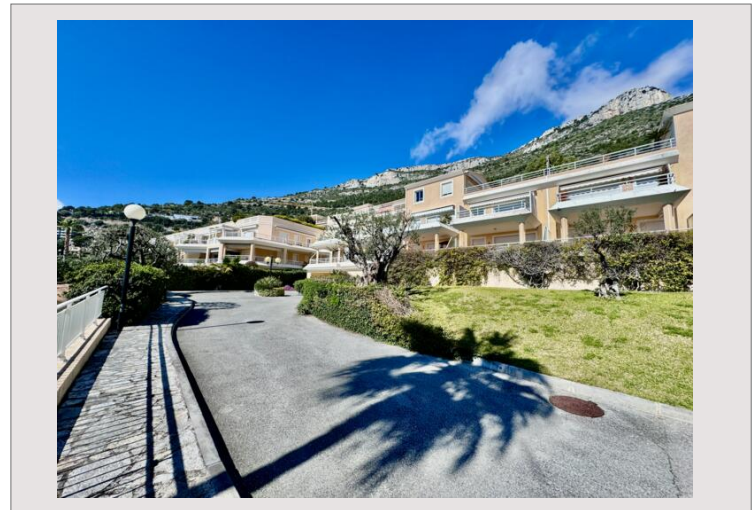
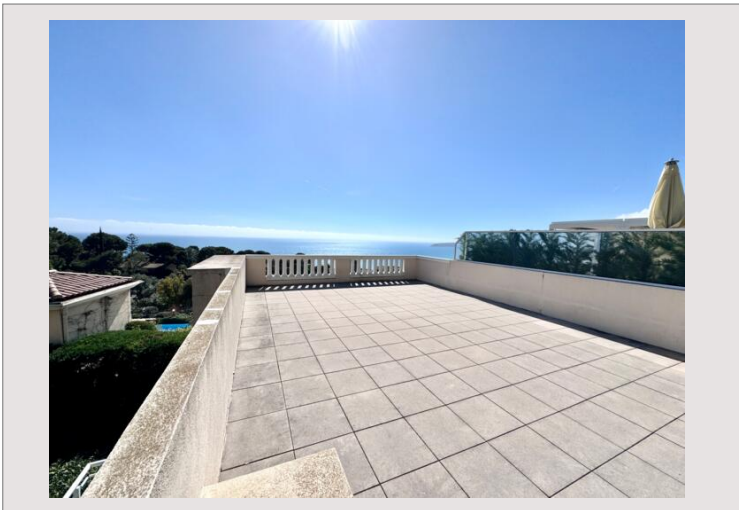
RECHTLICHE HINWEISE:

CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER

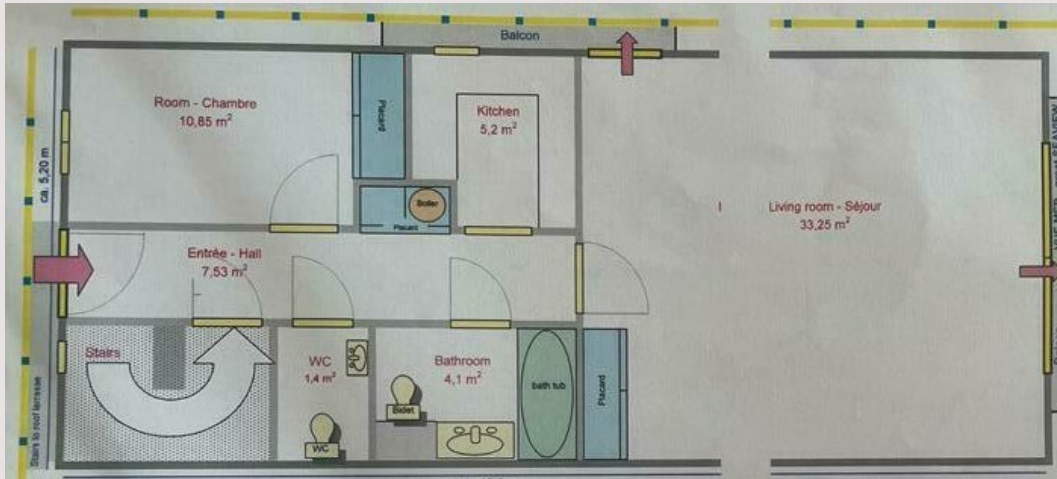
- Energieeffizienz: Energétique=D Climatique=B
- Grundsteuer: 6000 € pro Jahr
- Kosten: 10.000 € pro Jahr



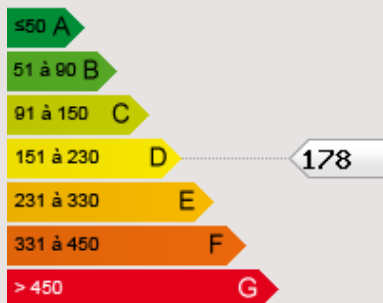
CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER



CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

