

CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER

Verkauf Frankreich

13 780 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	792 m ²
Produkttyp	Penthouse/Roof	Wohnfläche	512 m ²
Nombre de pièces	8	Terrasse Fläche	280 m ²
Stadt	Cannes	Chambres	+5
Land	Frankreich	Parkplätze	+5
		Parkbox	2

CANNES - Entdecken Sie in der berühmten Gegend von Cannes Palm Beach dieses außergewöhnliche und seltene 8-Zimmer-Triplex-Penthouse mit atemberaubendem Meerblick, einem privaten Pool und einer Sonnenterrasse. "Le Florentin" verfügt über 512 m² Wohnfläche und 280 m² Terrasse, eingebettet im Herzen des Wohnviertels Palm Beach. Genießen Sie einen 240-Grad-Panoramablick auf das Meer, der sich von Cap d'Antibes bis zu den Lérins-Inseln und dem Hafen von Palm Beach erstreckt. Dieses luxuriöse und seltene Anwesen ist ein wahres Juwel an der Côte d'Azur, günstig gelegen in der Nähe der berühmten Croisette, des Carlton Hotels, anderer prestigeträchtiger Einrichtungen, schicker Restaurants in Cannes und des berühmten Palais des Festivals.

Dieses vollklimatisierte Anwesen verfügt über einen beheizten Pool mit Gegenstromanlage und eine Sonnenterrasse, die die großzügigen und komfortablen Volumen ergänzt. Die hochwertige Renovierung, die mit hochwertigen Materialien ausgeführt wurde, ist über eine prächtige Marmortreppe oder einen Aufzug erreichbar.

Das Triplex erstreckt sich über drei Ebenen:

- **Zweiter Stock:** Eingang, offener Wohn-/Essbereich mit ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum, Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.
- **Dritter Stock:** Eingang, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine 50 m² große Master-Suite, Ankleidezimmer mit Waschküche und eine Terrasse mit Meerblick.
- **Vierter Stock:** Eingang, großer offener Wohnbereich mit Blick auf das Meer und die Lérins-Inseln, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Büro und ein Pool. Eine Innentreppe führt zum Solarium im fünften Stock.

Alle Schlafzimmer sind Master-Suiten mit eigenem Balkon, eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Das Penthouse liegt nur 50 Meter vom schönen weißen Sandstrand Moure Rouge und seinem Hafen entfernt und ist von verschiedenen Geschäften und Annehmlichkeiten umgeben.

Im Untergeschoss befinden sich sechs Parkplätze und zwei Boxen mit Aufzug, die einen direkten Zugang zu den Wohnungen ermöglichen.

Die Immobilie befindet sich derzeit in der Renovierung und soll bis Ende Mai 2024 fertiggestellt sein.

Zusatzinformation:

CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER

- Jährliche Gebühren: 10.158,80 €
- Grundsteuer: 6.579 € jährlich
- Energieeffizienzklasse (DPE): Energieklasse = C, Klimaklasse = A
- Carrez Law (Nutzfläche): 511,8 m²

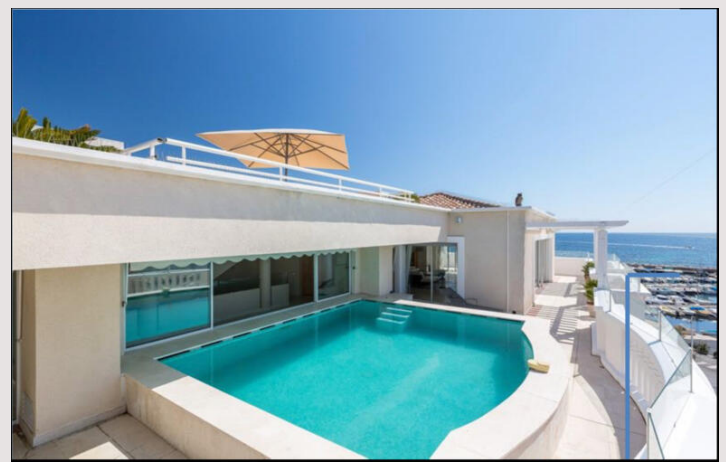
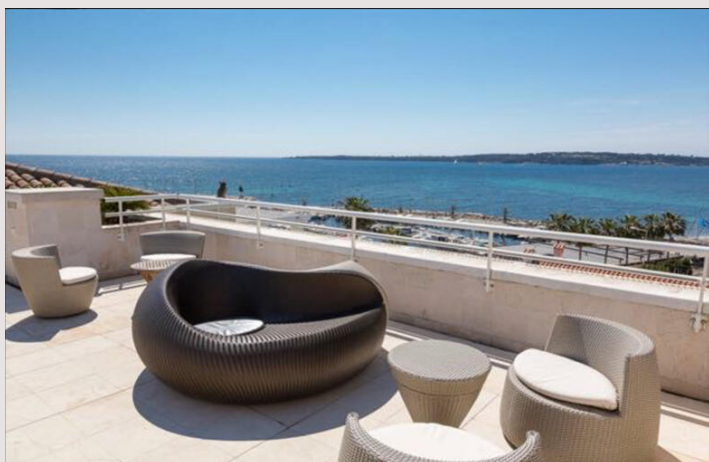
KONTAKT:

Ashley MAHFOUDH

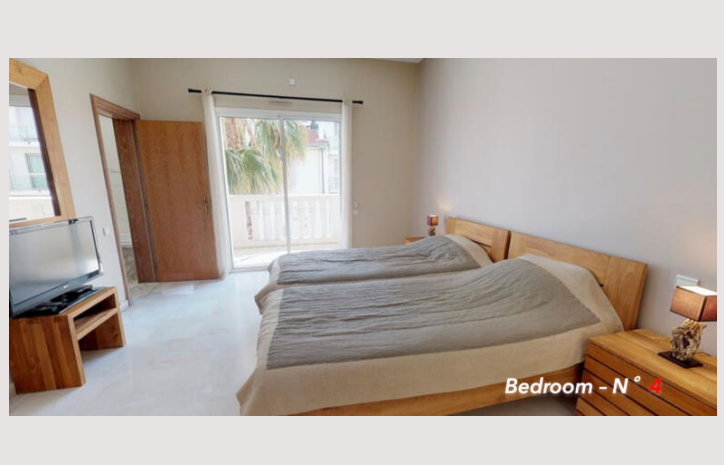
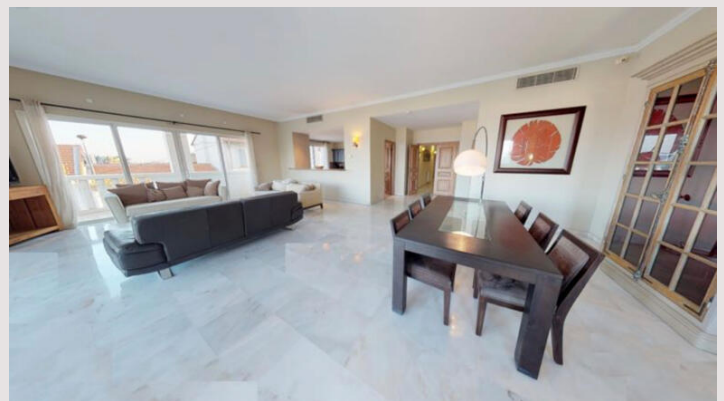
Kommerziell

E-Mail: ashley@mpmonaco.com

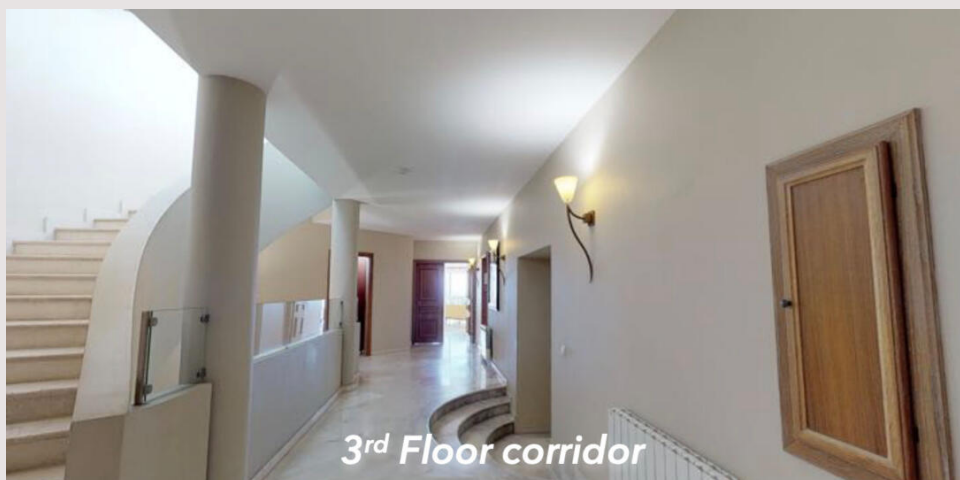
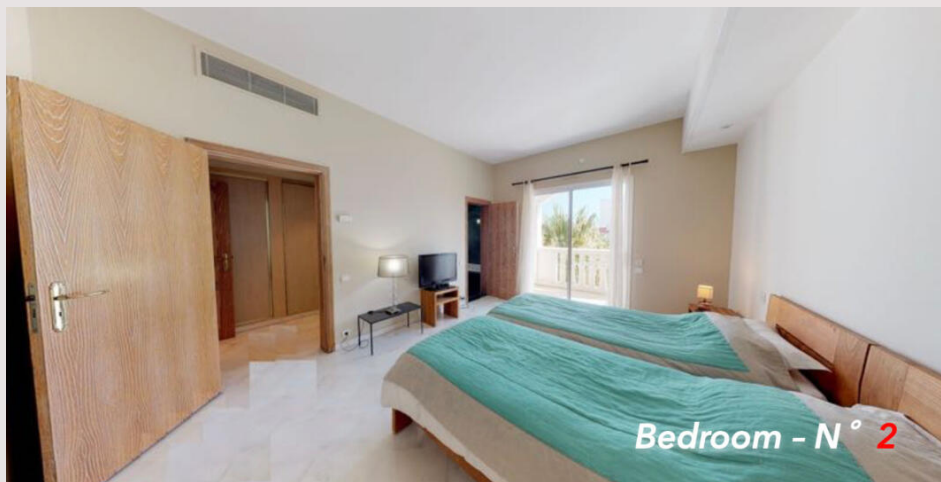
Mobil: +33 6 43 91 58 28



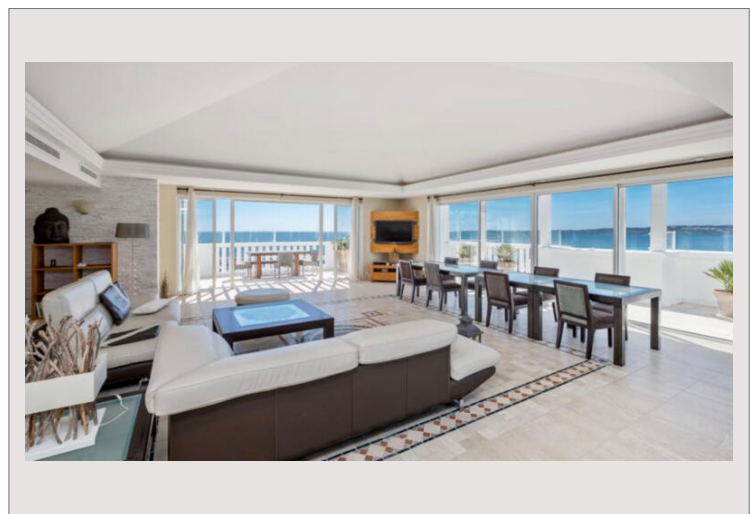
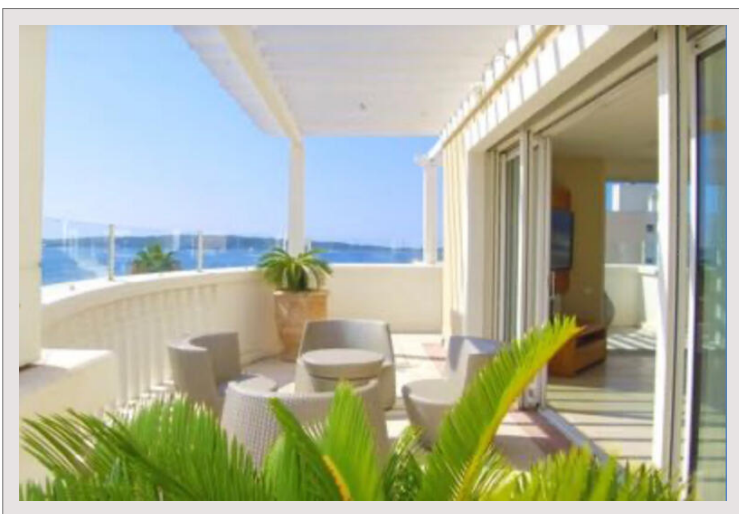
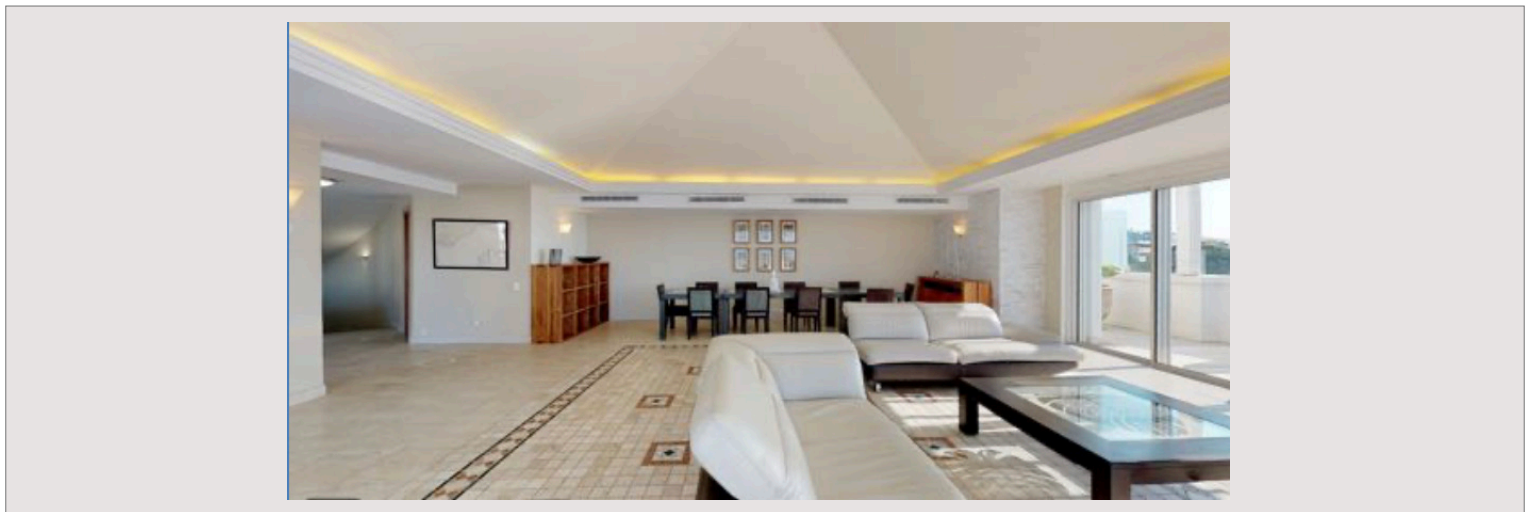
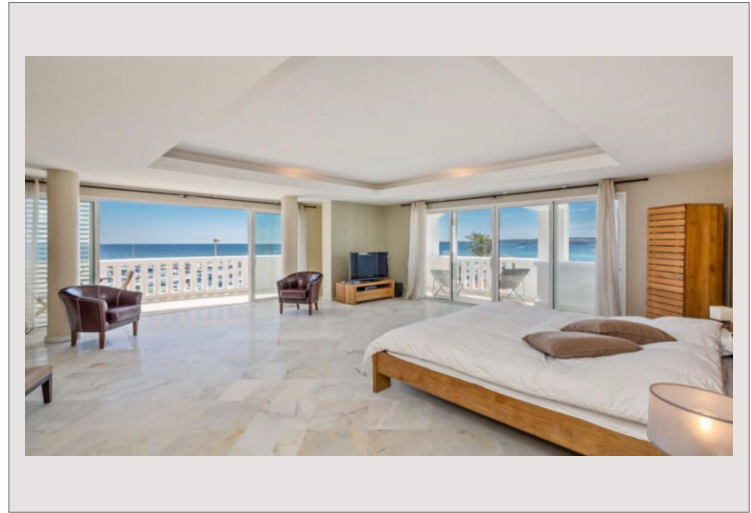
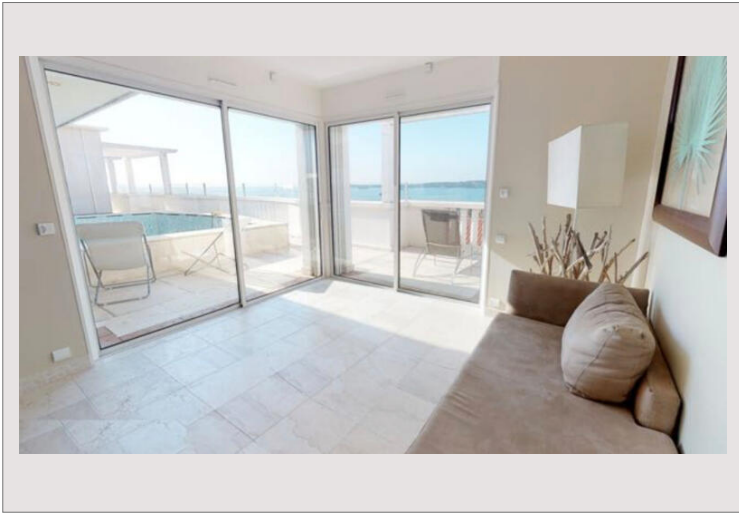
CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER



CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER



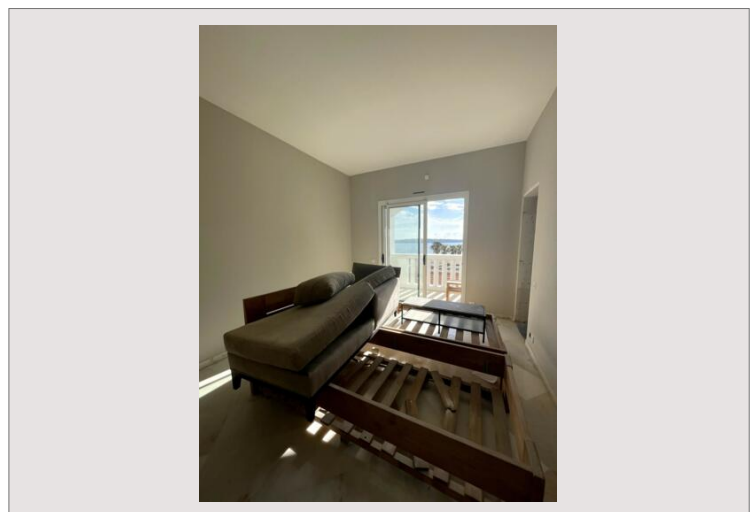
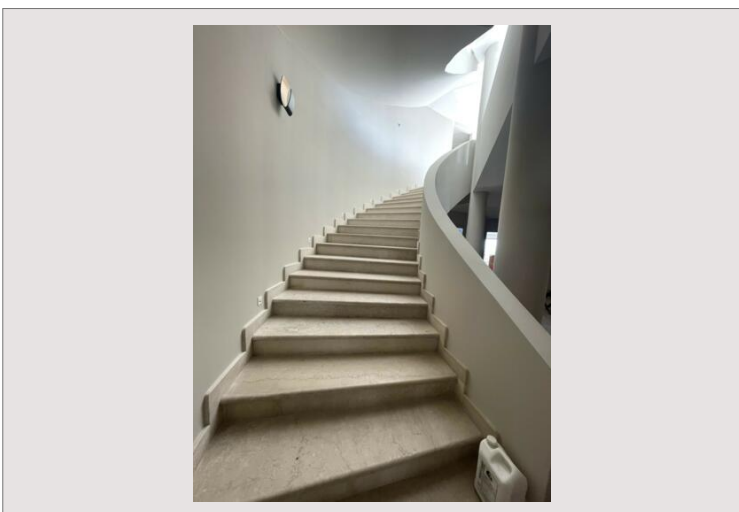
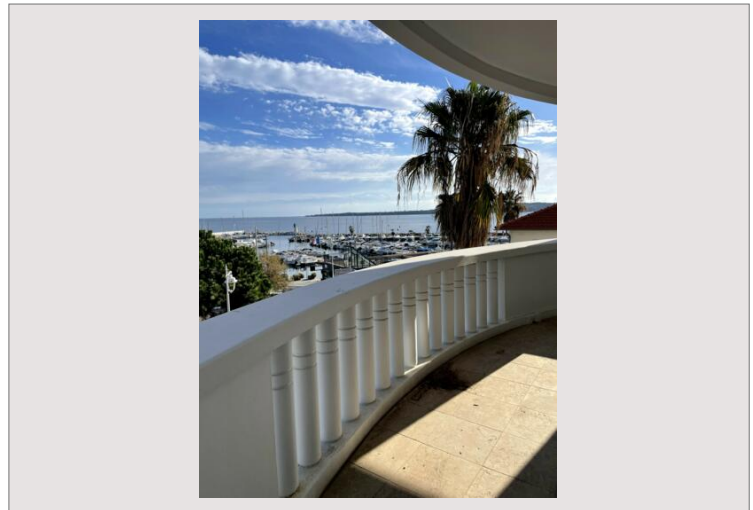
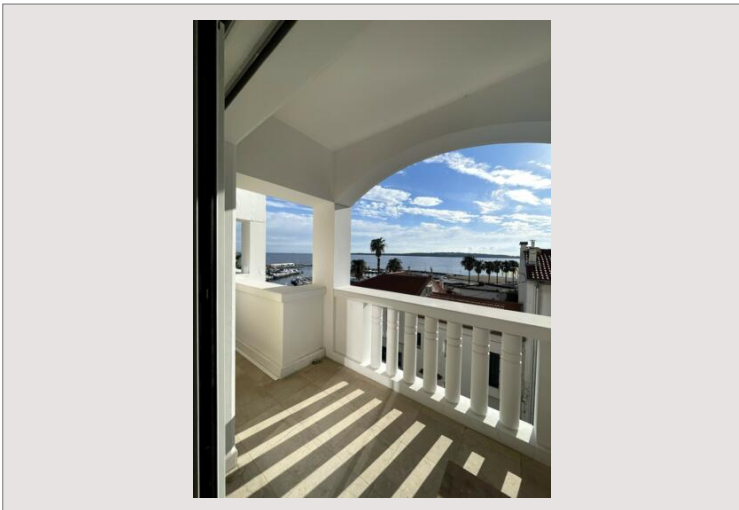
CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER



CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER



CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER

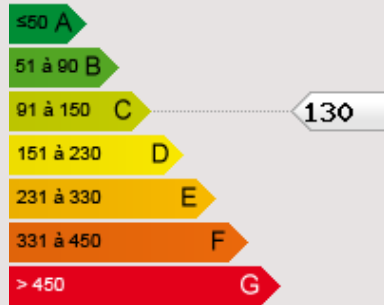


CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER



CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 ZIMMER

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

