

BEAUSOLEIL | 2 GEBÄUDE | 18 ZIMMER

Verkauf Frankreich

2 070 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	311 m ²
Produkttyp	Haus	Chambres	+5
Nombre de pièces	18	Parkplätze	1
District	Centre		
Stadt	Beausoleil		
Land	Frankreich		

BEAUSOLEIL - 2 Gebäude : Eine seltene Gelegenheit in Beausoleil! Diese **beiden gut gelegenen Gebäude** sind ideal für Investoren oder Bauträger und bieten ein unglaubliches Potenzial, nur wenige Schritte von Monaco entfernt. Leicht erreichbar über Rolltreppen, mit Parkplätzen und Meerblick auf der ersten und zweiten Ebene, sind beide Immobilien erstklassig für die Renovierung geeignet, da sie über hohe Decken und eine Südausrichtung mit Meerblick verfügen.

Erstes Gebäude:

- Erdgeschoss (67,72 m²): Hauptraum (Bar), Küche, WC, Flur, Heizungsraum, Bad und WC.
- Ebene 1 (55,03 m²): Küche, Wohnzimmer, Eingang, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.
- Ebene 2 (57,42 m²): Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum.
- Keller: 35.00 m²
- Parken
- **Gesamt:** 215,17 m²

Zweites Gebäude:

- Studio im Erdgeschoss (15,40 m²): Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC.
- Wohnzimmer: 15.00 m²
- Ebene 1: Zehn Schlafzimmer von jeweils 6,10 m² bis 8,50 m².
- Badezimmer mit WC: 3,43 m²
- **Gesamt:** 95,63 m²

Gesamtfläche beider Gebäude: 310,80 m²

Baujahr: Vor dem 1. Januar 1949

Heizung: Elektrisch

Keine Gebühren für einzelne Villen

Grundsteuer: 3.794 € pro Jahr

BEAUSOLEIL | 2 GEBÄUDE | 18 ZIMMER

