Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco

Rental France

8 500 € / month

Nestled in lush greenery of Cap d'Ail, Villa 4 of the Tropicana development combines contemporary design with Mediterranean charm. Spanning 137 m² across three levels, it features bright open living spaces, three elegant bedrooms, and a master suite with office. Surrounded by a 425 m² landscaped garden with private pool, this villa offers refined tranquility minutes from Monaco.

Type	Rental	Living area	137 sqm
Product type	Villa	Garden area	425 sqm
Number of rooms	5	Bedrooms	3
District	Cap-d'Ail	Bathrooms	2
City	Cap-d'Ail	Parkings	1
Country	France	Condition	Luxurious services
View	Vue mer	In collaboration with	SAS RIVIERA PROPERTIES
Release date	01/01/2026		

Nestled in lush greenery just minutes from Monaco, Villa 4 of the Tropicana development embodies the essence of Mediterranean elegance. Its modern architecture blends harmoniously with the landscape of Cap d'Ail, offering a peaceful, sun-filled, and refined lifestyle.

Villa is spread across three levels, with a generous living area of 137 m². The heart of the home is a spacious open-plan living room, dining area, and kitchen. The property features five rooms, including three bedrooms, one of which is a superior suite on the upper level complete with a private bathroom and office space. There is one additional bathroom, and a guest WC.

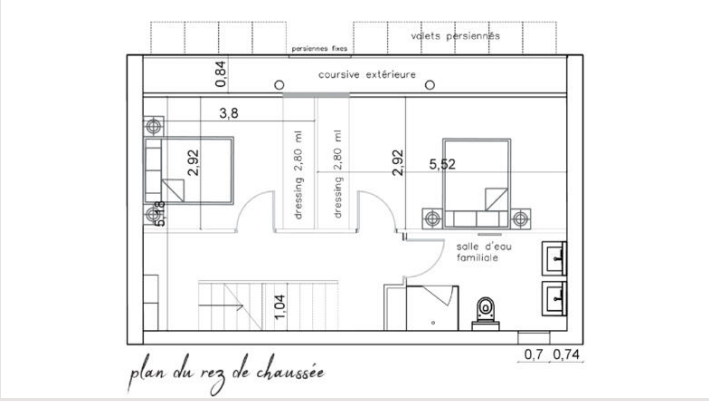
The Villa offers a stunning landscaped garden of 425 m², with Mediterranean flora and a private pool.

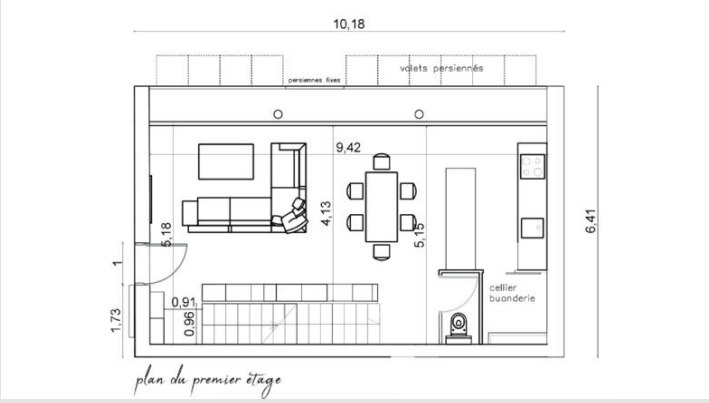
Ref. : mcproperties-281025085204

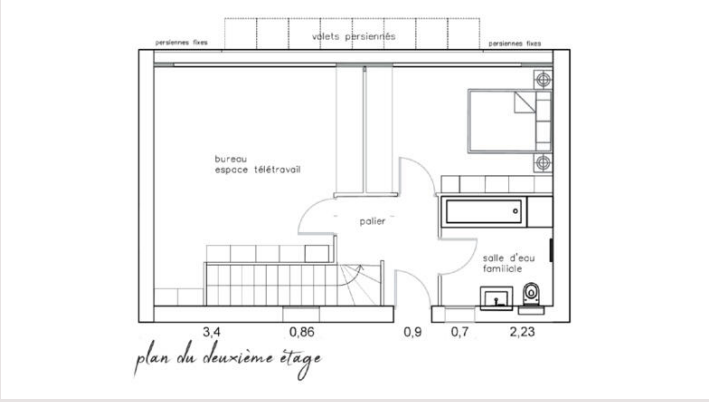
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco





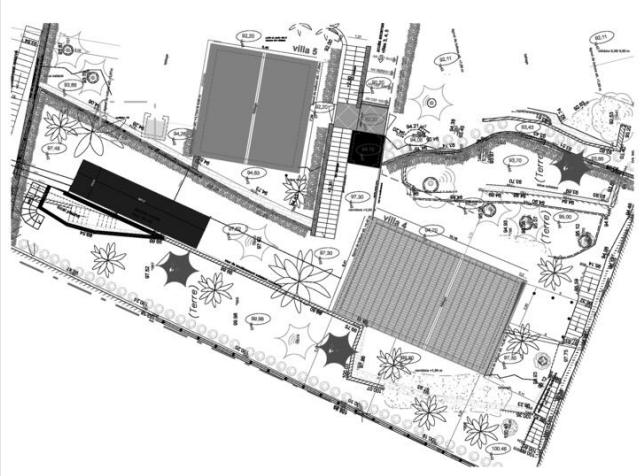


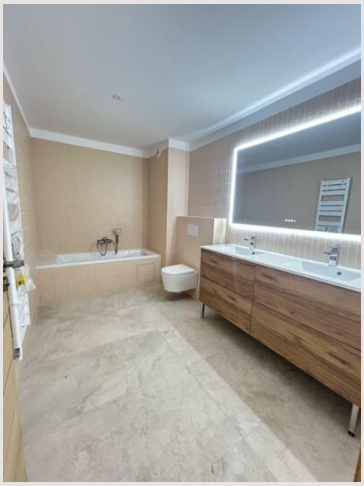
Ref. : mcproperties-281025085204

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco



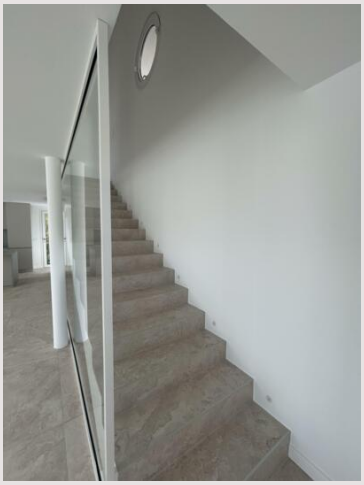


Ref. : mcproperties-281025085204

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco

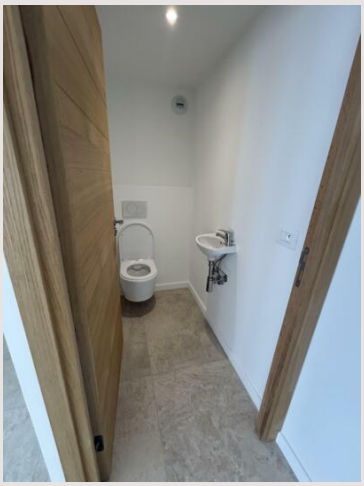


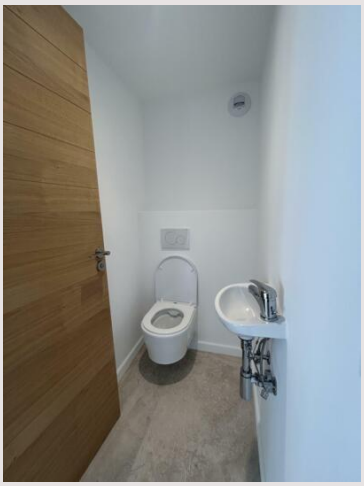
Ref. : mcproperties-281025085204

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco





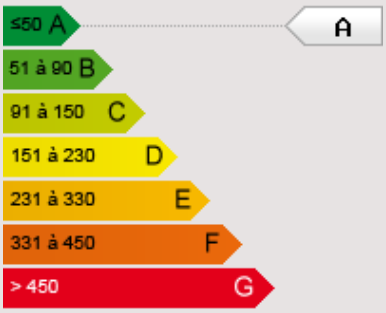
Ref. : mcproperties-281025085204

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

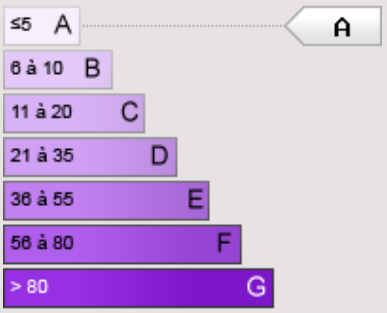
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Exquisite 5 Room Villa in Cap-d'Ail - A Luxurious Sanctuary at the Gates of Monaco

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ref. : mcproperties-281025085204

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.