Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

BEAUSOLEIL – 3-ROOM BOURGEOIS-STYLE APARTMENT, 85 M² – POTENTIAL TO COMBINE INTO A 172 M² UNIT

For sale France

850 000 €

Located on the first floor of an elegant, traditional-style building, this beautiful 85 m² apartment is captivating, thanks to its inherent charm, generous proportions, and high ceilings.

It comprises:

A spacious, light-filled double living room

Two bedrooms

Two bathrooms

A fully equipped kitchen

A small terrace

Exceptional potential:

There is an option to acquire a second apartment on the same landing, allowing the two units to be combined into a single, expansive 172 m² residence occupying the entire floor.

This combination could be achieved by creating an opening in the dividing wall, subject to obtaining the necessary authorizations and confirming technical feasibility.

A rare opportunity to create a distinctive family home that blends classic, high-end character and generous space with contemporary amenities—all in the immediate vicinity of Monaco.

For further information or to arrange a viewing, please contact Monaco Properties.

Type	For sale	Living area	85 sqm
Product type	Apartment	Bedrooms	2
Number of rooms	3	Bathrooms	2
District	Moneghetti Est	Cellars	1
City	Beausoleil		
Country	France		
Floor	1		

Ref. : VFOL1126-42

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

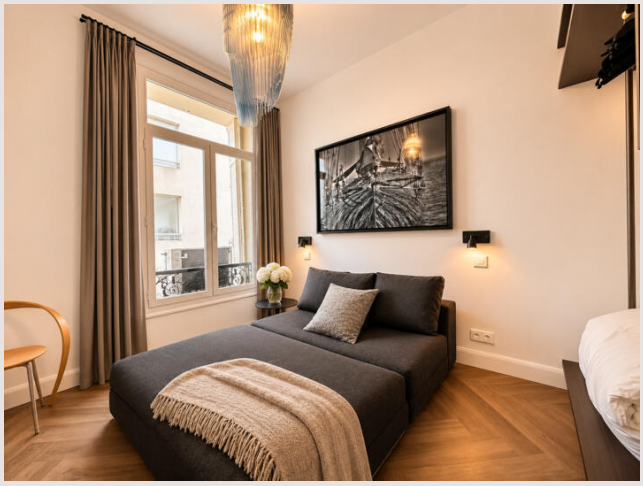
BEAUSOLEIL – 3-ROOM BOURGEOIS-STYLE APARTMENT, 85 M² – POTENTIAL TO COMBINE INTO A 172 M² UNIT













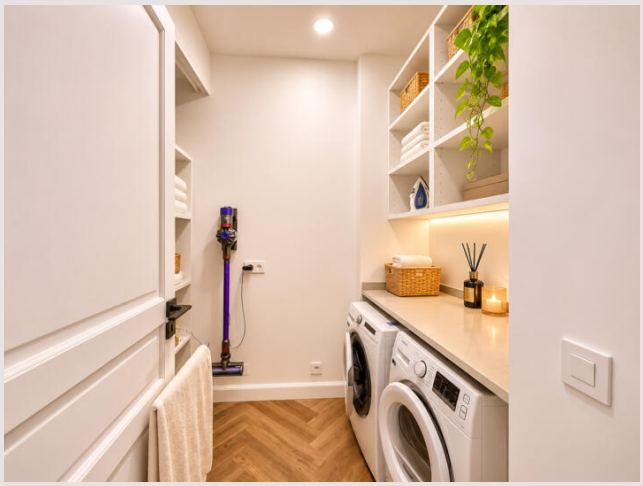
Ref. : VFOL1126-42

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

BEAUSOLEIL – 3-ROOM BOURGEOIS-STYLE APARTMENT, 85 M² – POTENTIAL TO COMBINE INTO A 172 M² UNIT





Ref. : VFOL1126-42

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.