

ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PROPRIÉTÉ À CONSTRUIRE

Vente France

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit	Propriété	Nb. chambres	+5
Superficie totale	4 534 m ²	Nb. parking	4
Superficie hab.	730 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrain	4 534 m ²	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Vue	Mer	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Travaux à prévoir		

Roquebrune Cap Martin - Proche Principauté de Monaco, propriété d'une superficie de 4500 m² dominant la baie du Golfe Bleu.

La propriété est composée d'une maison principale (470 m² SHAB), d'un club house (242 m² SHAB) d'une maison de gardien (30 m² SHAB) avec un garage et annexes d'environ 104 m².

COS résiduel de 0,25 soit 1134 m² constructibles. Une tour Génoise aménageable surplombe la mer. PC modificatif accordé en 2019 .

La propriété se situe dans un quartier résidentiel entre la Principauté et le vieux village de RCM à 10 mm d'accès à l'autoroute A7.

Roquebrune Cap Martin est une commune de la région Provence-Alpes-Côte-D'azur, elle se situe entre Monaco et Menton. Elle est aujourd'hui un des joyaux de la Riviera, et a toujours été un lieu très recherché pour son climat et son magnifique littoral. Grâce à sa proximité avec Monaco et à sa grande diversité de biens immobiliers, cette ville bénéficie de beaux attraits pour y habiter ou pour y investir.



ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PROPRIÉTÉ À CONSTRUIRE

