

## VALBONNE | CENTRE-VILLE | VILLA

### Vente France

### Prix sur demande

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	3 435 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	235 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrain	3 200 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
		Ville	Valbonne
		Pays	France

**Valbonne** - Maison de charme avec situation exceptionnelle, dans un environnement très calme, proche du centre-ville de Valbonne, limite Mougins, et à 20mn de l'aéroport de Nice, proche écoles internationales et toutes commodités.

La villa bénéficie d'une position dominante dans un parc paysagé de 3200 m<sup>2</sup>, elle se développe de plain-pied sur 240 m<sup>2</sup>, et bénéficie de 3 garages, cave et annexes. Elle offre aussi la possibilité d'avoir un appartement séparé avec entrée privative.

Elle se compose :

- deux séjours
- deux cuisines équipées avec cellier et loggia
- quatre chambres donnant sur la piscine
- un bureau transformable en chambre
- trois salles de bains
- trois WC indépendants

Elle bénéficie d'une exposition plein Sud, avec de magnifiques vues sur les gorges du Loup, les montagnes, et les villages alentours, et d'une superbe piscine. Elle offre tout le confort souhaité avec un système d'alarme, jardin avec système automatique d'arrosage, portail électrique, vidéophone, volets électriques.

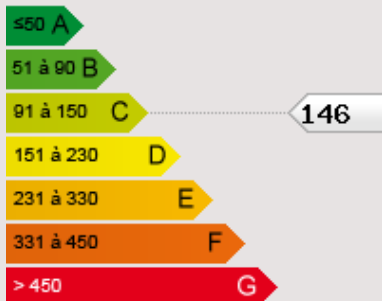
Terrain de 1000 m<sup>2</sup> en cours de requalification pour constructibilité (en sus du prix).

**Valbonne** est une commune du département des Alpes Maritimes et de l'arrière-pays Cannois. C'est un des villages les plus charmant de la région PACA, grâce à son architecture et ses bâtiments du 16ème siècle. Elle développée dans les années 1970 grâce à la création du pôle universitaire, scientifique, technologique et résidentiel de Sophia Antipolis.

**VALBONNE | CENTRE-VILLE | VILLA**



**Consommations énergétiques**



**Émissions de gaz à effet de serre**

