

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA D'EXCEPTION | VUE PANORAMIQUE SUR

LA MER

Vente France

5 300 000 €

Offrez-vous une vie de rêve sur la Côte d'Azur avec cette exceptionnelle propriété niçoise à Roquebrune-Cap-Martin. Située à quelques minutes de Monaco, cette majestueuse bâtisse, aux panoramas époustouflants sur la mer Méditerranée et le Cap-Martin, vous propose plus de 500 m<sup>2</sup> d'espace à réinventer. Rêvez à un style de vie raffiné dans l'une de ces sept unités indépendantes, chacune offrant des balcons et terrasses privés pour savourer des moments inoubliables avec vue sur la mer. C'est l'opportunité parfaite pour créer un havre de paix et un investissement d'exception.

Type	Vente	Superficie totale	1 777 m <sup>2</sup>
Type de produit	Villa	Superficie habitable	443 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6	Superficie terrain	1 334 m <sup>2</sup>
Quartier	Cabbe-Saint Roman	Chambres	+5
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Parkings	4
Pays	France	Etat	À rafraichir
Vue	Vue panoramique sur la mer	Exposition	Sud

### Roquebrune-Cap-Martin - Villa d'Exception proche de la Principauté de Monaco

Nichée à quelques minutes de Monaco et à proximité du centre-ville de Roquebrune, cette remarquable bâtisse de style niçois offre un cadre de vie idyllique sur un terrain arboré de 1334 m<sup>2</sup>. Avec plus de 500 m<sup>2</sup> de surface utile répartis sur quatre niveaux principaux, cette propriété à rénover représente une opportunité rare sur la Côte d'Azur.

Actuellement, la maison se compose de sept appartements indépendants, chacun bénéficiant de balcons ou terrasses privatives, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le majestueux Cap-Martin.

Ce bien d'exception, aux multiples possibilités, se prête aussi bien à une transformation en une somptueuse villa familiale qu'à un projet locatif attractif, idéal pour les investisseurs.

La propriété dispose également de nombreux atouts tels qu'un jardin verdoyant, des espaces de stationnement, et un accès facile aux commodités locales, aux plages et aux attractions de la région.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

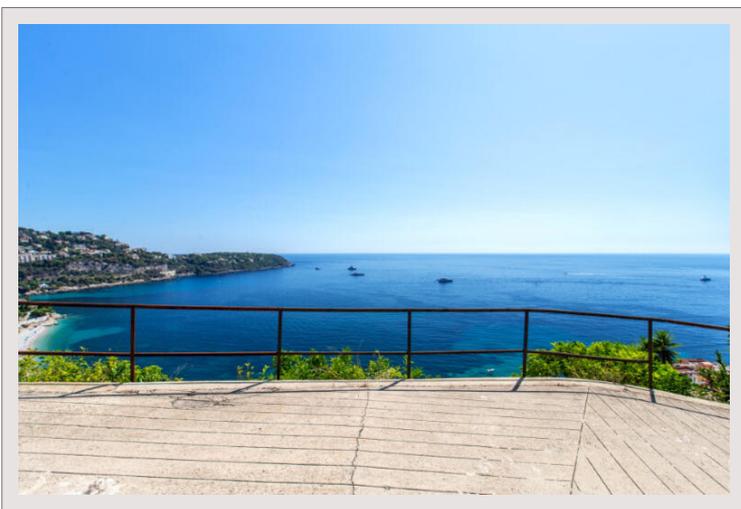
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

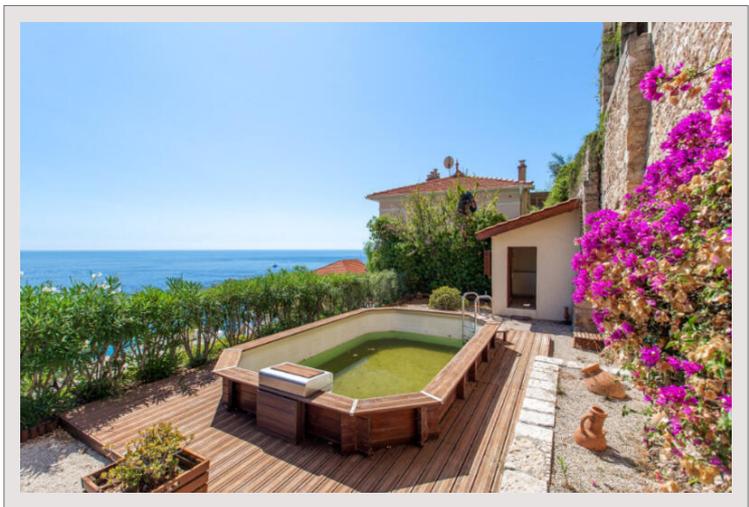
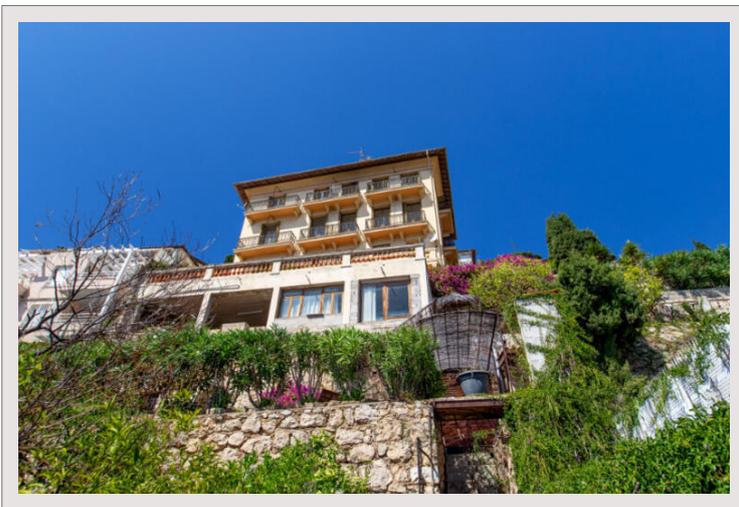
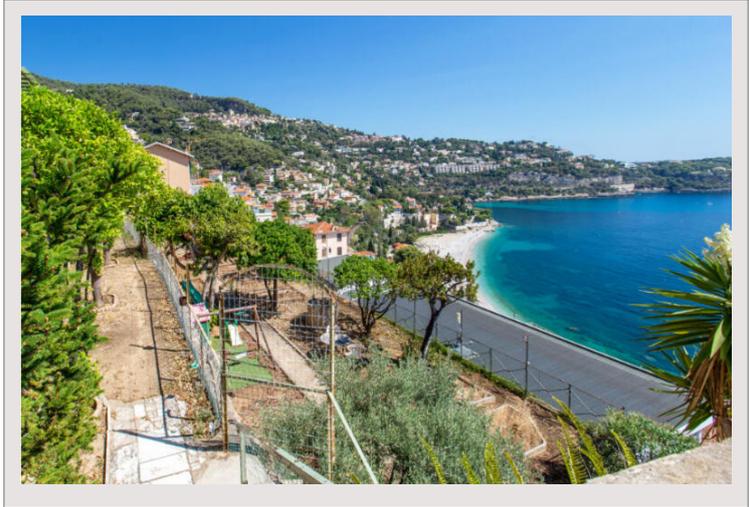
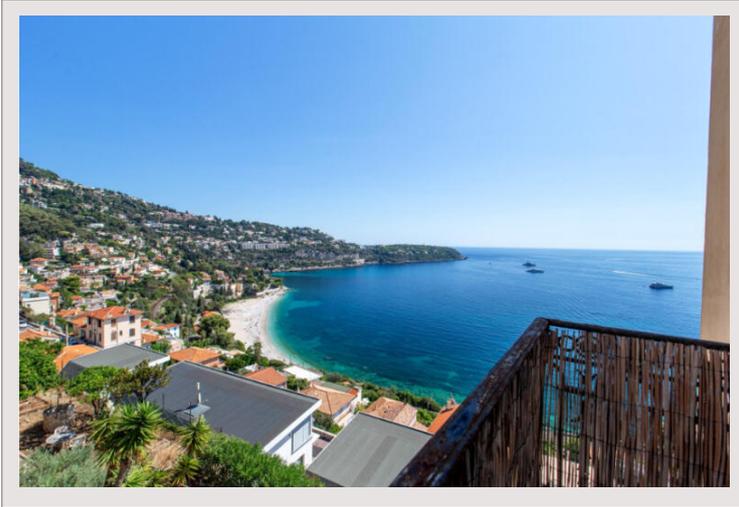
www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA D'EXCEPTION | VUE PANORAMIQUE SUR LA MER





**ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA D'EXCEPTION | VUE PANORAMIQUE SUR LA MER**





**ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA D'EXCEPTION | VUE PANORAMIQUE SUR  
LA MER**

