

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE

**Vente France**

**3 950 000 €**

Superbe villa d'architecte d'exception à Roquebrune-Cap-Martin, où luxe et panorama se rencontrent. Profitez de 280 m<sup>2</sup> de raffinement sur un terrain verdoyant de 1355 m<sup>2</sup>, avec piscine, terrasses ensoleillées et vues spectaculaires sur la mer. Un véritable oasis à quelques minutes du cœur de la Côte d'Azur !

|                  |                                          |                      |                            |
|------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Type             | Vente                                    | Superficie totale    | 1 636 m <sup>2</sup>       |
| Type de produit  | Villa                                    | Superficie habitable | 281 m <sup>2</sup>         |
| Nombre de pièces | 6                                        | Superficie terrain   | 1 355 m <sup>2</sup>       |
| Quartier         | Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros | Chambres             | +5                         |
| Ville            | Roquebrune-Cap-Martin                    | Parkings             | +5                         |
| Pays             | France                                   | Caves                | 2                          |
| Etat             | Très bon état                            | Vue                  | Vue panoramique sur la mer |
| Exposition       | Sud                                      |                      |                            |

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / TORRACA : Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, cette splendide villa d'architecte de 280 m<sup>2</sup> se dévoile sur un magnifique terrain de 1355 m<sup>2</sup>.

Conçue pour le confort et l'esthétique, cette villa baigne dans la lumière naturelle grâce à son exposition ensoleillée. Elle se compose de 10 pièces principales, dont 6 spacieuses chambres, offrant amplement d'espace pour accueillir famille et amis. De nombreux rangements intégrés vous garantissent une organisation optimale.

La pièce maîtresse de cette propriété est sans aucun doute la grande piscine, entourée de terrasses ensoleillées, parfaite pour profiter des belles journées d'été et organiser des moments conviviaux en extérieur.

Chaque pièce de cette villa est conçue pour offrir une vue panoramique spectaculaire sur la ville et la mer, créant une atmosphère de sérénité et de luxe au quotidien. Que ce soit depuis le salon, la salle à manger ou les chambres, vous pourrez admirer ce tableau naturel époustouflant à chaque instant.

Cette villa représente non seulement un cadre de vie idyllique, mais aussi une opportunité rare d'investir dans un bien immobilier de prestige sur la Côte d'Azur.

Composition de la villa :

### Niveau « Rez-de-chaussée »

- 1 Entrée
- 1 Séjour avec cheminée et double hauteur sous plafond
- 1 Salle à manger
- 1 Cuisine indépendante
- 1 Chambre de maître, avec salle de bains en suite
- 1 Toilette invités

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE

- 1 Terrasse partiellement couverte

### Niveau « Rez-de-jardin »

- 4 Chambres
- 1 Salle de Bains
- 2 WC indépendants
- 1 Salle de jeux
- 1 Buanderie
- 2 Caves
- 1 Grande terrasse s'ouvrant ver le Jardin et la Piscine

### Niveau « R+1 »

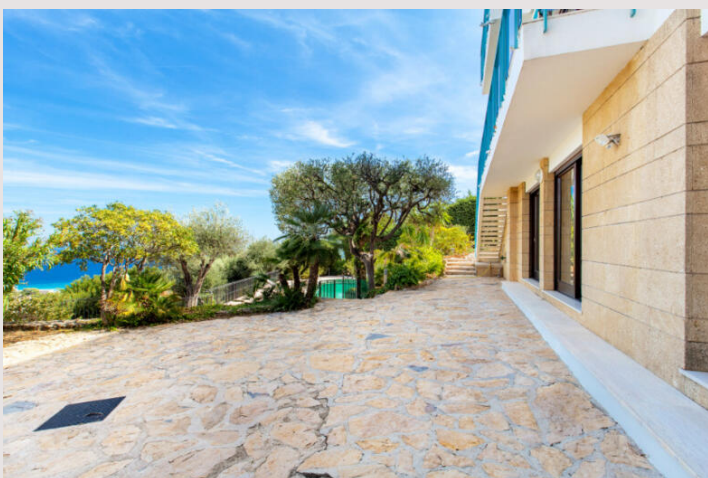
- 1 Chambre
- 1 Terrasse
- 1 Mezzanine / Espace Bureau
- 1 Balcon
- 1 Grenier

### Prestations :

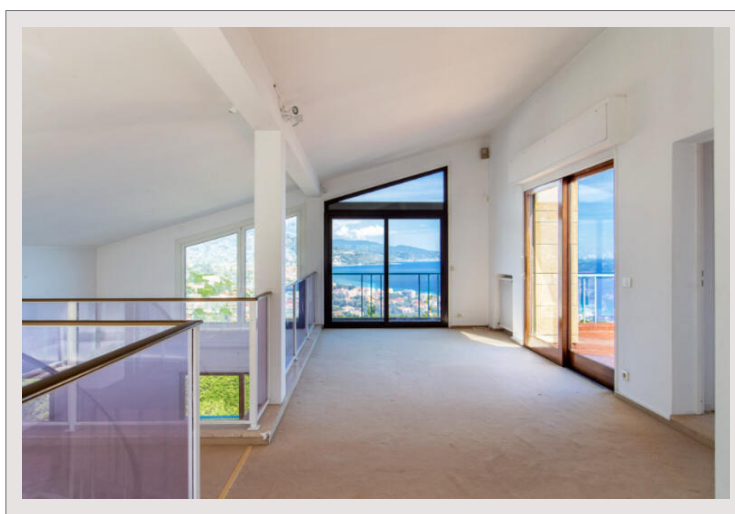
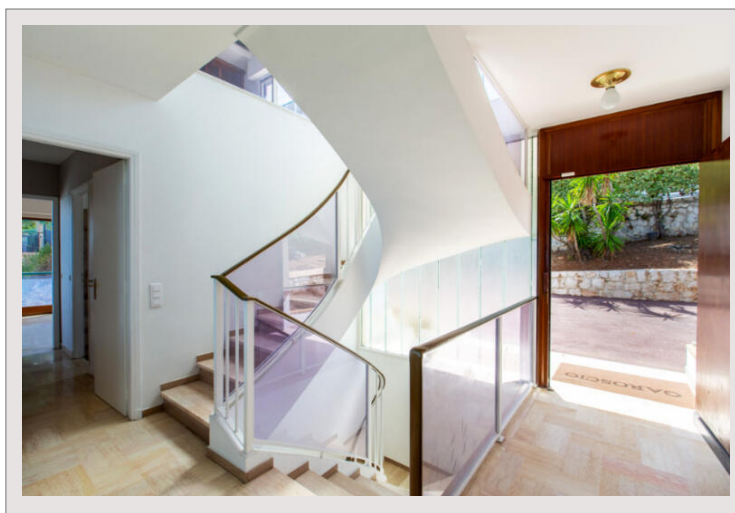
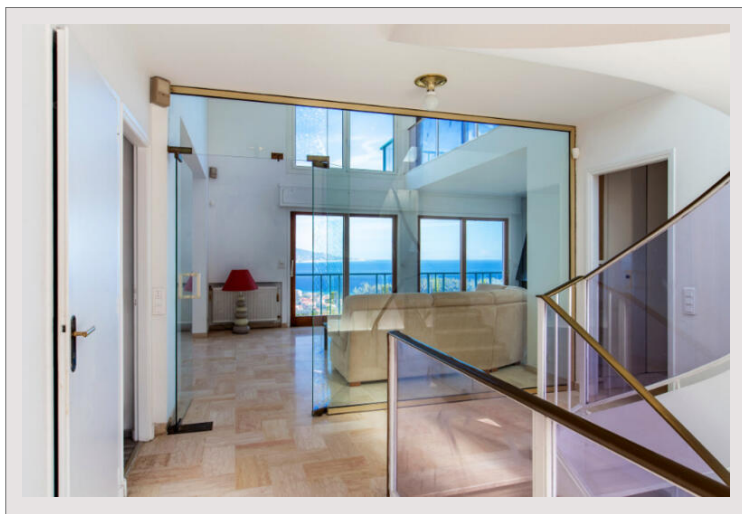
Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE

