

#### Monaco Properties

14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

#### ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

Vente France 5 300 000 €

Vivez l'exception à Roquebrune-Cap-Martin dans cette villa contemporaine neuve, offrant une vue imprenable sur la mer, un grand séjour lumineux, 4 chambres élégantes et une piscine entourée de terrasses ensoleillées. Un havre de paix sécurisé, où luxe et tranquillité se rencontrent à chaque instant!

Туре	Vente	Superficie totale	2 258 m <sup>2</sup>
Type de produit	Villa	Superficie habitable	238 m²
Nombre de pièces	5	Superficie terrain	2 020 m <sup>2</sup>
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Chambres	4
Pays	France	Parkings	2
Etat	Neuf	Vue	Vue panoramique sur la mer
Exposition	Sud		

ROQUEBRUNE CAP MARTIN : Magnifique villa contemporaine neuve, nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé, offrant un calme absolu et une position dominante. Profitez d'une vue féerique s'étendant du Cap Martin jusqu'à Menton, créant un cadre de vie idyllique.

Avec une superficie généreuse de 238 m², cette villa se distingue par ses espaces lumineux et bien agencés. Le grand séjour, spacieux et accueillant, est idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, et s'ouvre sur une cuisine semi-indépendante, parfaitement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires.

La villa dispose de quatre chambres, dont deux suites Master avec dressing, vous garantissant confort et intimité. Chaque chambre est conçue pour offrir une atmosphère relaxante et bénéficie de grandes terrasses, parfaites pour profiter des douces soirées en admirant le panorama époustouflant.

À l'extérieur, vous serez charmé par la belle piscine, entourée de terrasses ensoleillées, idéale pour se rafraîchir et profiter du soleil azuréen. Un double garage avec portail électrique et un accès abrité à la maison ajoutent une touche de praticité et de sécurité à cette propriété.

Les prestations haut de gamme et l'ensoleillement maximal vous garantiront un mode de vie luxueux et serein, loin du tumulte, tout en restant à proximité des commodités et des plages.



# Monaco Properties 14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

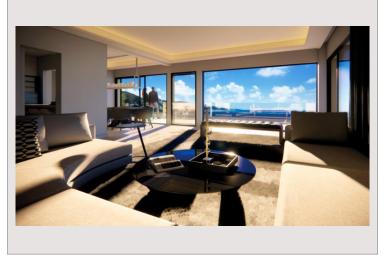














# Monaco Properties 14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

