

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

Vente France

5 300 000 €

Cette maison à rénover, située dans un domaine privé prisé, est livrée avec un permis de construire pour une villa contemporaine de 302 m². Profitez d'un terrain arboré, d'une grande terrasse de 76 m² et d'une piscine à débordement, le tout avec une vue panoramique imprenable sur la mer.

Type	Vente	Superficie totale	1 128 m ²
Type de produit	Villa	Superficie habitable	128 m ²
Nombre de pièces	5	Superficie terrain	1 000 m ²
Quartier	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Chambres	2
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Parkings	1
Pays	France	Etat	À rafraichir
Vue	Vue panoramique sur la mer	Exposition	Sud

Maison à rénover avec projet d'exception à Roquebrune-Cap-Martin / Pinella :

Nichée dans un quartier calme et prisé de Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'un charmant domaine privé de seulement 15 villas, cette maison à rénover de 217 m² (128 m² habitables) offre une opportunité unique pour les amateurs de projet immobilier. Vendue avec un permis de construire déjà accordé et purgé, vous aurez la possibilité de transformer cette propriété en une villa contemporaine de 302 m² (250 m² habitables), conçue pour le confort moderne et l'élégance.

Le projet prévoit une disposition bien pensée, comprenant une entrée accueillante, un grand séjour lumineux et une salle à manger spacieuse, parfaits pour recevoir vos invités. La cuisine semi-indépendante vous permettra de cuisiner tout en restant connecté à la vie de famille ou aux réceptions.

Cette villa moderne comptera six chambres en suite, chacune avec placards ou dressings intégrés, et six salles de bain ou douches, offrant à vos proches un confort inégalé. En outre, une grande cave et un local technique viendront compléter cet espace fonctionnel.

Le terrain arboré qui entoure la villa offre une belle superficie pour profiter de la nature et de l'extérieur. Imaginez des moments de détente sur la grande terrasse de 76 m², idéale pour des repas en plein air ou des moments de convivialité, le tout agrémenté d'une piscine à débordement qui vous fera vivre l'expérience d'une oasis de bien-être.

Avec une vue panoramique spectaculaire sur la mer, cette propriété permet de profiter des magnifiques paysages de la Côte d'Azur tout en bénéficiant de l'intimité et de la tranquillité d'un cadre résidentiel privilégié.

C'est une occasion rare d'investir dans un bien immobilier avec un projet de construction déjà en place, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

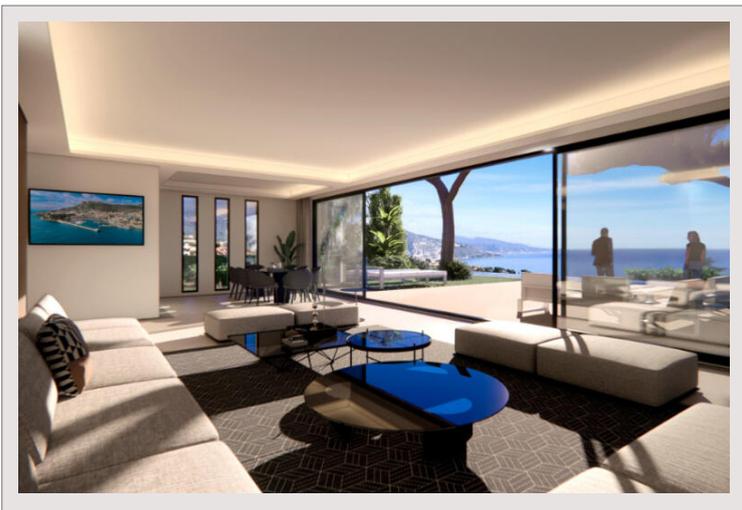
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA AVEC PISCINE





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

