

EZE-BORD -DE-MER| VILLA VUE MER PANORAMIQUE | 5 PIECES

Vente France

4 300 000 €

Type	Vente	Superficie totale	265,34 m ²
Type de produit	Villa	Chambres	3
Nombre de pièces	4	Parkings	+5
Quartier	Èze	Etat	Neuf
Ville	Èze	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Pays	France	Date de libération	Immédiatement

EZE-BORD-DE-MER

Nichée dans un environnement paradisiaque, au cœur du quartier le plus convoité du bord de mer d'Èze, cette propriété élégante d'environ 265 m² bénéficie d'une vue mer spectaculaire, véritable tableau vivant de la Méditerranée.

Il est possible d'acquérir la villa attenante de 312 m², offrant ainsi un ensemble rare de 577 m² habitables - une opportunité unique de créer un domaine exclusif.

Idéalement située à seulement quelques pas des plages et à quelques minutes de Monaco, la villa séduit par ses volumes généreux, sa position privilégiée, son environnement calme et son potentiel de transformation.

La propriété est vendue dans son état actuel, accompagnée d'un projet d'aménagement complet, conçu par un architecte (à la charge de l'acquéreur), offrant une liberté totale de personnalisation.

Agencement actuel :

- Un étage entier dédié à l'espace de vie, avec un vaste salon lumineux, une salle à manger et une cuisine américaine. L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse exposée sud, avec une vue mer panoramique à couper le souffle.

Niveau inférieur :

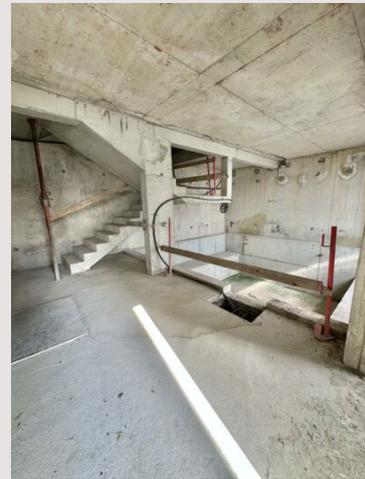
- Une suite parentale spacieuse, avec possibilité de créer un dressing et une salle de bains privative,
- Deux chambres en suite, chacune avec leur propre salle de douche prévue,
- Un pool bar,
- Un espace bien-être autour d'une élégante piscine intérieure, avec la possibilité d'intégrer un sauna et un hammam,
- Une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre tout au long de l'année.



EZE-BORD -DE-MER| VILLA VUE MER PANORAMIQUE | 5 PIECES

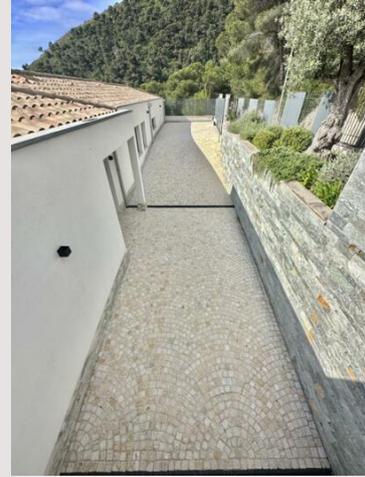
Espaces extérieurs :

Un jardin paysager luxuriant, agrémenté de plantes exotiques, vient parfaire ce bien rare et exclusif, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur.





EZE-BORD -DE-MER| VILLA VUE MER PANORAMIQUE | 5 PIECES





EZE-BORD -DE-MER| VILLA VUE MER PANORAMIQUE | 5 PIECES

