

Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces

Vente France

1 190 000 €

Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces de 153 m² dans une résidence de prestige avec piscine. Doté de 3 chambres, 3 terrasses, un solarium de 140 m², un salon/salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 salles de bains, un dressing, 2 grottes et un garage avec vue panoramique sur la colline et le jardin.

Type	Vente	Superficie habitable	153,44 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie terrasse	175 m ²
Nombre de pièces	4	Chambres	3
Ville	Nice	Parkings	1
Pays	France	Caves	2
Etage	Dernier	Etat	Bon état
En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces de 153 m² dans une résidence de prestige avec piscine, située à proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces de proximité, dans une impasse au calme. Cet appartement au dernier étage offre trois chambres, deux salles de bains, un dressing et un salon/salle à manger lumineux avec cheminée. Toutes les pièces s'ouvrent sur des terrasses, dont un solarium de 140 m² accessible depuis l'appartement, offrant une vue panoramique sur les collines et le jardin. Les caractéristiques comprennent la climatisation, le double vitrage, les volets électriques, l'ascenseur, l'interphone, le digicode et la fibre optique. Une opportunité rare alliant confort, espace, et sérénité au cœur de Nice Cimiez.

L'appartement se compose comme suit :

- Vestibule
- Salon et salle à manger très spacieux avec cheminée
- Cuisine séparée
- 3 chambres
- 2 salles de bains / salles d'eau
- Toilettes invités
- Vestiaire
- Toutes les pièces s'ouvrent sur des espaces extérieurs avec une vue dégagée
- 2 caves incluses
- Garage inclus

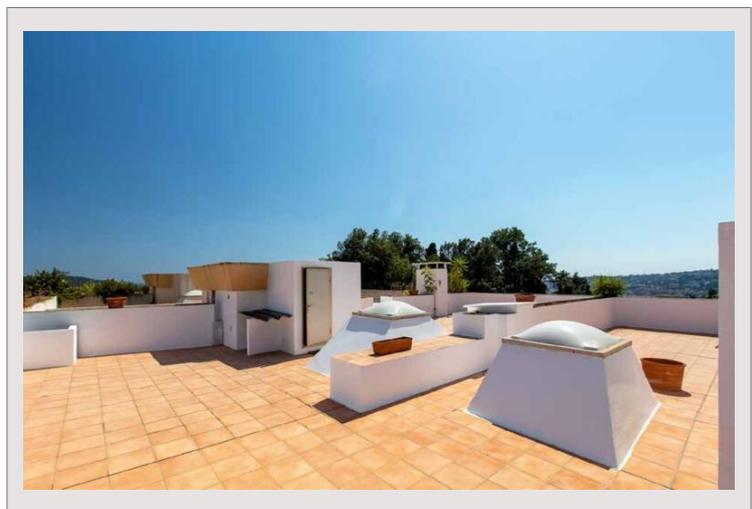
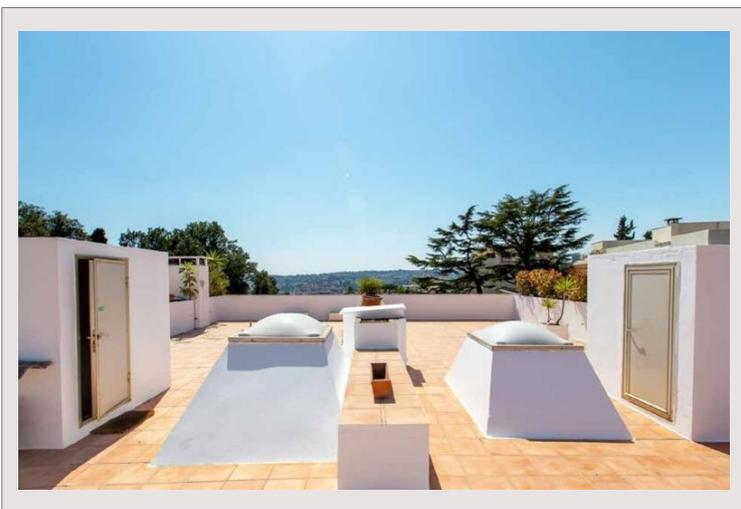
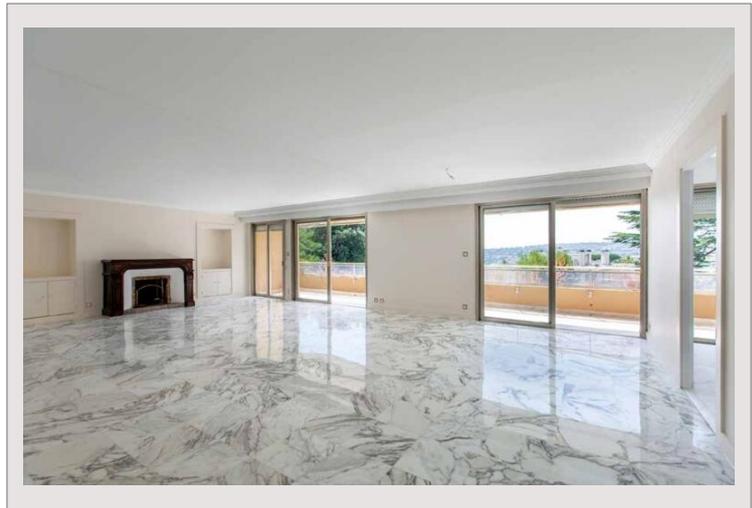
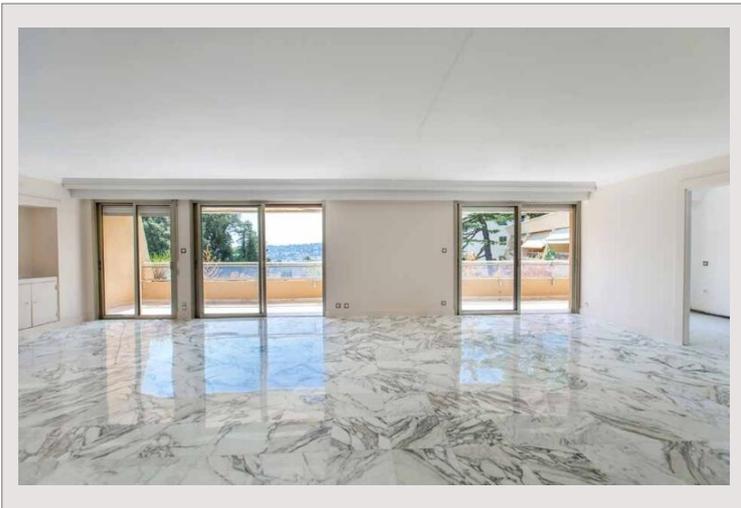
Solarium : 140 m² • Terrasse : 20.5 m² • Balcon : 14.5m²

Informations légales :

- Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
- Taxe foncière : 4 344 €
- Charges mensuelles : 653 €/mois



Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces





Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces





Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez - Spacieux appartement de 4 pièces

