MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – Appartement rénové de 4 pièces avec terrasse et garage

Vente France — 598 000 €

Nice Cimiez – Appartement 4 pièces rénové de 94 m² dans une résidence de prestige avec parc et gardien. Composé de 3 chambres, d'un espace de vie ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'un balcon, d'un dressing, de 2 salles de bains, de toilettes invités, d'une cave et d'un garage (en option 50 000 €). Vue panoramique sur les collines.

Type	Vente	Superficie totale	114 m²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	94 m²
Nombre de pièces	4	Superficie terrasse	20 m²
Quartier	Cimiez	Chambres	3
Ville	Nice	Caves	1
Pays	France	Etat	Rénové
Etage	1	Vue	vue dégagée sur les collines
Exposition	Nord-Sud	En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS

Nice Cimiez – Au cœur de Cimiez, ce 4 pièces rénové de 94,73 m² est situé au 1er étage (équivalent au 3ème) d'une résidence avec parc et gardien. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec placards (dont deux au calme avec accès balcon), d'un dressing, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. La propriété comprend une cave et un garage disponible pour 50 000 €. Exposition nord-sud avec vue dégagée sur les collines. Les commodités comprennent du double vitrage, des fenêtres en aluminium, un ascenseur, Internet, un éclairage extérieur, un portail de sécurité électrique et une porte de sécurité. Maison familiale idéale dans un endroit calme et prestigieux.

Caractéristiques principales :

- 4 pièces / 3 chambres
- Surface habitable : 94.73 m²
- Terrasse : 9.72 m²
- Balcon : 9.96 m²
- 3 chambres avec placards (2 au calme avec accès balcon)
- Cuisine indépendante
- Salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse
- Salle de bain avec WC + salle d'eau + WC séparés
- Vestiaire
- Grotte incluse
- Garage disponible (50 000 €)
- Exposition nord-sud avec vue imprenable sur les collines
- Premier étage (équivalent 3e étage)
- Commodités : double vitrage, fenêtres en aluminium, internet, éclairage extérieur, ascenseur, gardien, portail électrique, porte de sécurité

Ref. : VFO-NCE-BS-005

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – Appartement rénové de 4 pièces avec terrasse et garage

Mentions légales

- **Honoraires d'agence :** 5 % inclus, à la charge du vendeur
- **Taxe foncière :** 2 064 €
- **Charges mensuelles :** 310 €/mois

Ref. : VFO-NCE-BS-005

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – Appartement rénové de 4 pièces avec terrasse et garage

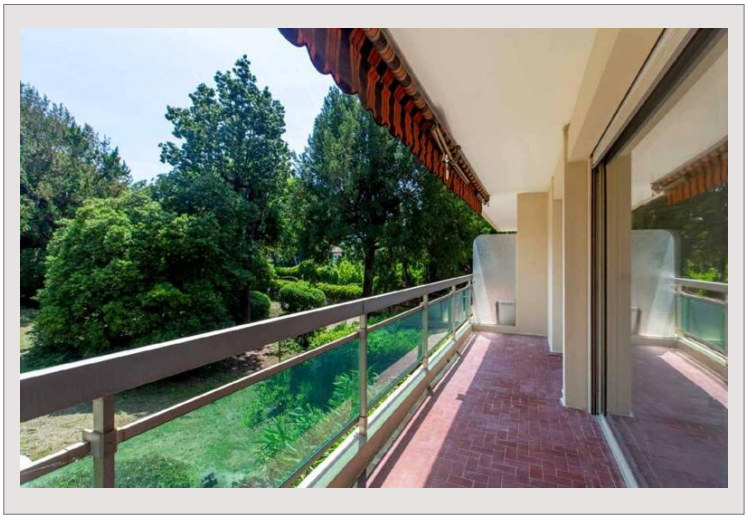
Ref. : VFO-NCE-BS-005

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – Appartement rénové de 4 pièces avec terrasse et garage



Ref. : VFO-NCE-BS-005

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.