

Nice Le Port – Appartement de 3 pièces avec terrasse et vue sur la ville

Vente France

590 000 €

Nice Le Port – Lumineux appartement 3 pièces de 83 m² en étage élevé d'une résidence bien entretenue. Doté de 2 chambres, d'un salon, d'une grande cuisine, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une terrasse et d'un balcon, d'une cave et d'un parking souterrain en option. Exposition est-ouest avec vue dégagée sur la ville. Emplacement central idéal.

Type	Vente	Superficie totale	87,50 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	83 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	4,50 m ²
Ville	Nice	Chambres	2
Pays	France	Parkings	1
Etage	5	Caves	1
Etat	À rafraichir	Vue	Dégagée, Ville
Exposition	Est, Ouest	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Nice Le Port – Situé en étage élevé dans une résidence bien entretenue, ce 3 pièces de 83 m² est lumineux et aéré, avec une exposition Est-Ouest. L'appartement comprend une entrée avec placard, un salon ouvrant sur une petite terrasse, une grande cuisine, deux chambres spacieuses (dont une avec placard), une salle de bains, et un WC séparé. Un balcon complète la terrasse, offrant une vue dégagée sur la ville. Une grotte est incluse et une place de parking souterrain peut être acquise séparément. La résidence est proche de toutes les commodités, du tramway, et à quelques pas du Port de Nice. Les caractéristiques comprennent la climatisation, le double vitrage, les fenêtres en aluminium, l'ascenseur, l'interphone, le digicode, l'éclairage extérieur et la porte de sécurité. Un appartement central et polyvalent avec un grand potentiel.

Caractéristiques principales :

- 3 pièces / 2 chambres
- Entrée avec placard
- Salon avec accès à la terrasse
- Grande cuisine
- 2 chambres (1 avec placard)
- Salle de bain + WC séparés
- Grotte incluse
- Parking souterrain en option
- Exposition est-ouest avec vue dégagée sur la ville
- Appartement au 5ème étage
- Commodités : climatisation, double vitrage, fenêtres en aluminium, ascenseur, interphone, digicode, éclairage extérieur, porte blindée

4. Mentions légales

- **Honoraires d'agence** : 5 % inclus, à la charge du vendeur



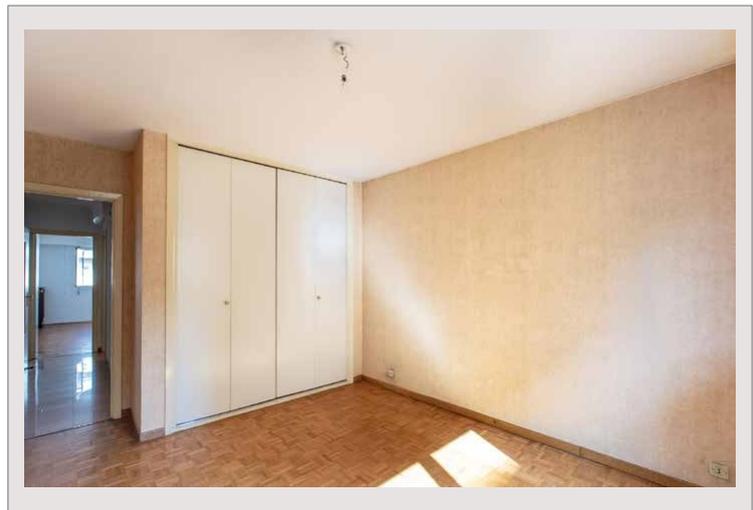
Nice Le Port – Appartement de 3 pièces avec terrasse et vue sur la ville

• **Taxe foncière : 1 783 €**





Nice Le Port - Appartement de 3 pièces avec terrasse et vue sur la ville





Nice Le Port - Appartement de 3 pièces avec terrasse et vue sur la ville

