

Nice Mont Boron - Appartement 3 pièces avec vue panoramique sur la mer

Vente France

580 000 €

Nice Mont Boron - Lumineux appartement 3 pièces de 62 m² en étage élevé d'une résidence de prestige. Doté de 2 chambres, d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, de toilettes invités, d'une terrasse et d'un balcon avec vue panoramique sur la ville, la mer et les collines. Grotte incluse. Garage possible. A rénover.

Type	Vente	Superficie totale	77,57 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	62 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	15,57 m ²
Ville	Nice	Chambres	2
Pays	France	Caves	1
Etage	3	Etat	Rénové
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Nice Mont Boron - Situé à proximité du Col de Villefranche et de ses commerces, cet appartement de 3 pièces de 62 m² se trouve au dernier étage d'une résidence de prestige. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes invités. L'appartement s'ouvre sur une terrasse orientée sud-ouest avec vue panoramique sur la ville et la mer, et un grand balcon donnant sur la verdure. Une grotte est incluse, et un garage est possible. La propriété bénéficie d'un double vitrage, de fenêtres en aluminium, d'un ascenseur, d'un interphone, d'un digicode, d'un éclairage extérieur, d'une alarme incendie, d'un portail électrique et d'une porte de sécurité. Une occasion exceptionnelle de rénover une résidence avec une vue imprenable.

Caractéristiques clés

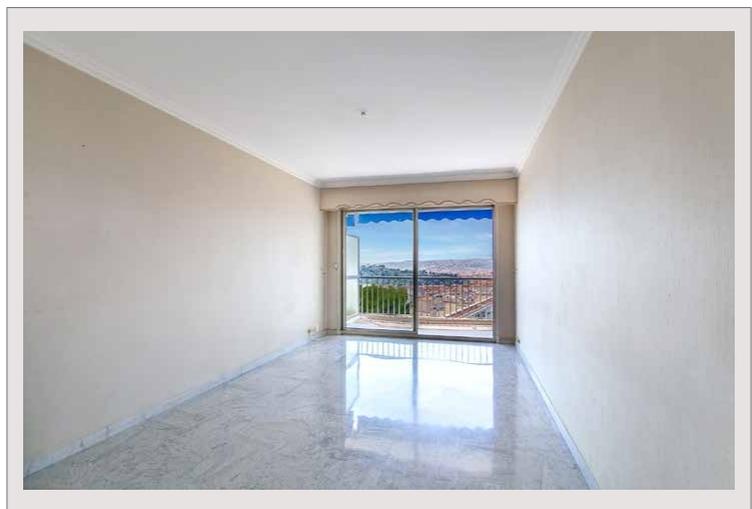
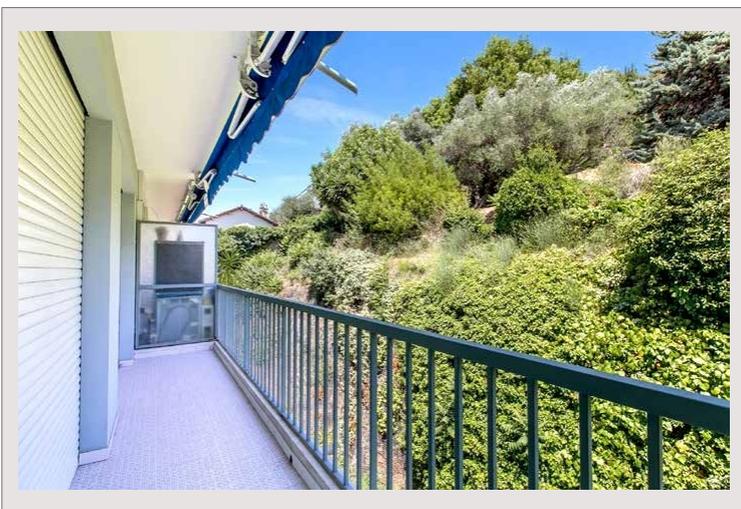
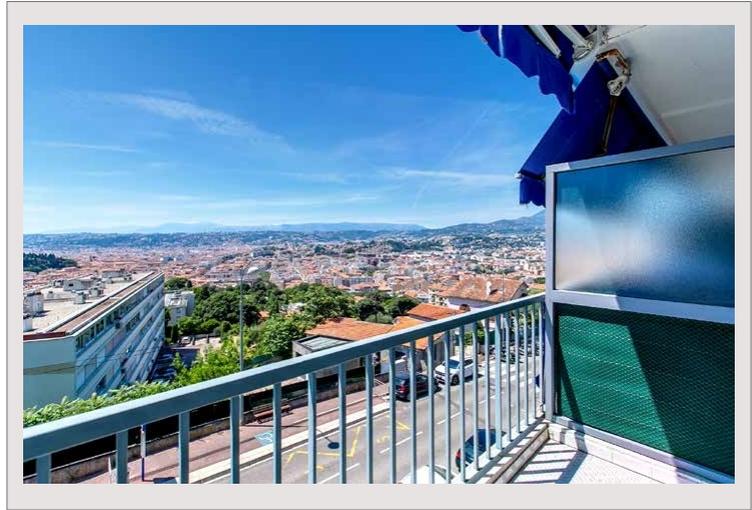
- 2 chambres avec placards
- Salon
- Cuisine séparée
- Salle de bain + toilettes invités
- Grotte incluse
- Garage possible
- Exposition sud-ouest avec vue panoramique sur la ville, la mer et les collines
- Appartement au 3^{ème} étage (avant-dernier étage)
- Commodités : double vitrage, fenêtres en aluminium, ascenseur, interphone, digicode, éclairage extérieur, alarme incendie, portail électrique, porte blindée

Mentions légales

- **Honoraires d'agence** : 5 % inclus, à la charge du vendeur
- **Taxe foncière** : 1 827 €
- **Charges mensuelles** : 295 €/mois

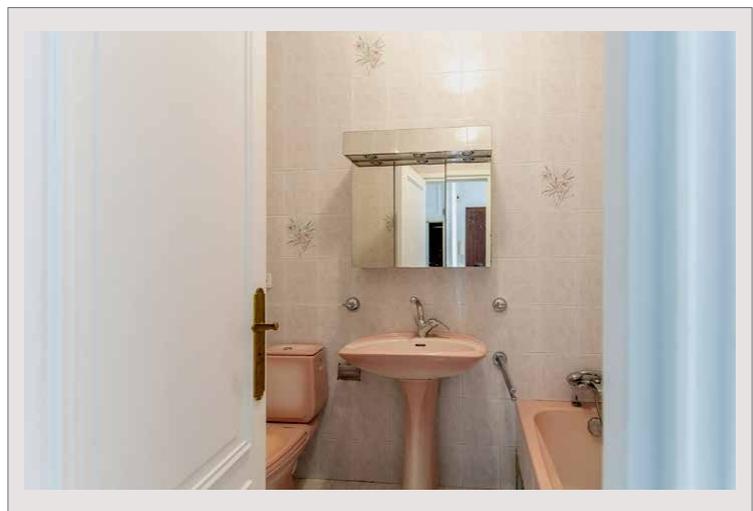
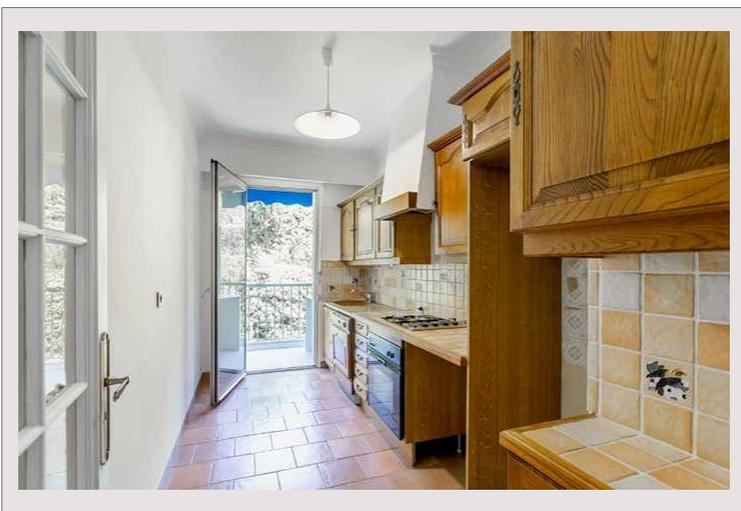
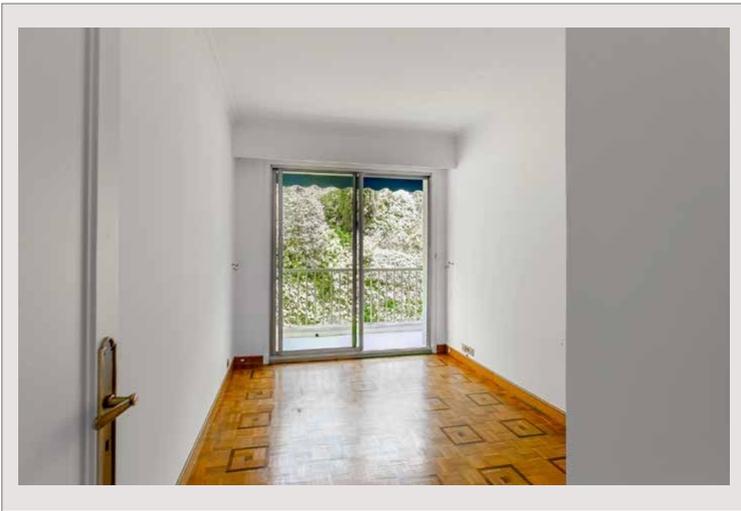


Nice Mont Boron - Appartement 3 pièces avec vue panoramique sur la mer





Nice Mont Boron - Appartement 3 pièces avec vue panoramique sur la mer





Nice Mont Boron - Appartement 3 pièces avec vue panoramique sur la mer

