MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Vieux Nice – Appartement rénové de 3 pièces avec vue sur le jardin

Vente France

480 000 €

Nice – Vieux Nice – Appartement 3 pièces rénové de 70 m² au premier étage. Doté de 2 chambres, d'un salon, d'une nouvelle cuisine équipée, de 2 salles de bains (dont une attenante), d'une petite buanderie, de la climatisation et d'une vue dégagée sur la ville et le jardin. Idéal pour la location saisonnière.

Type	Vente	Superficie habitable	70 m²
Type de produit	Appartement	Chambres	2
Nombre de pièces	3	Salles de bains	2
Ville	Nice	Vue	Dégagée, Ville, Jardin
Pays	France	Exposition	Nord-Ouest
Etage	1	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Gentil– Vieux Nice – Idéalement situé aux portes de la Vieille Ville et face à la Coulée verte, cet appartement de 3 pièces de 70 m² rénové et climatisé se trouve au premier étage d'un immeuble niçois traditionnel. Il se compose d'un salon lumineux et spacieux, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres avec placards (dont une avec douche attenante), d'une seconde salle de douche avec WC et d'une petite buanderie. Exposition nord-ouest avec vue dégagée sur la ville et le jardin. Parfait comme résidence principale ou secondaire, ou pour la location saisonnière. Les caractéristiques comprennent la climatisation, le double vitrage et l'interphone. Un appartement moderne clé en main dans un emplacement central de choix.

Caractéristiques principales :

- 3 pièces / 2 chambres
- 2 salles de bains (dont une attenante)
- Salon
- Nouvelle cuisine équipée
- Petite blanchisserie
- Climatisation
- Vue dégagée sur la ville et le jardin
- Style moderne
- Commodités : double vitrage, interphone

Mentions légales

- **Honoraires d'agence :** 5 % inclus, à la charge du vendeur
- **Taxe foncière :** 850 €
- **Charges mensuelles :** 50 €/mois

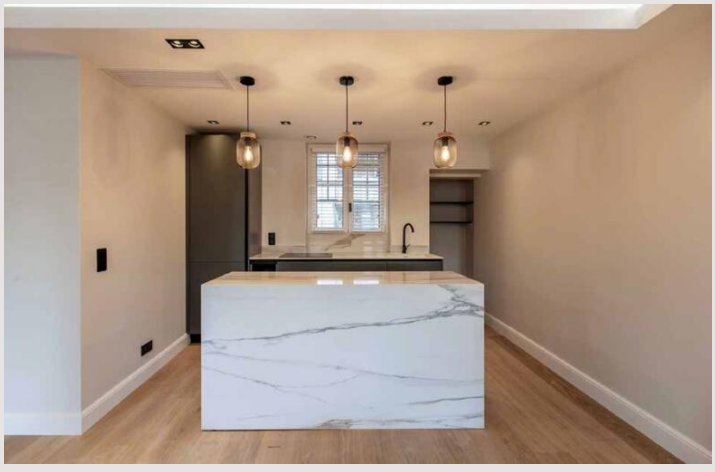
Ref. : VFO-NCE-BS-008

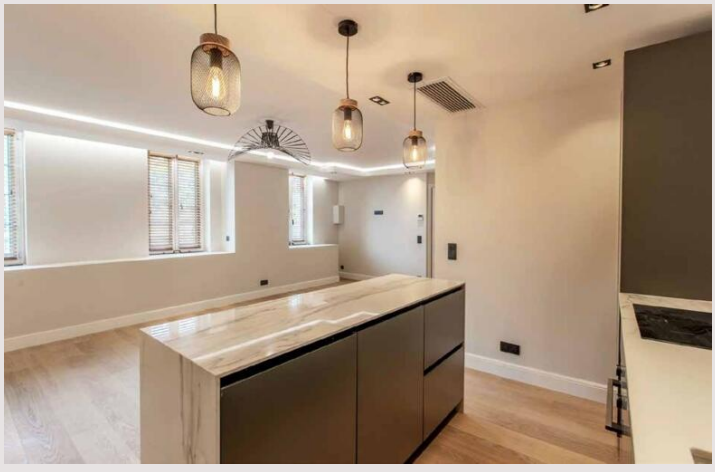
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Vieux Nice – Appartement rénové de 3 pièces avec vue sur le jardin





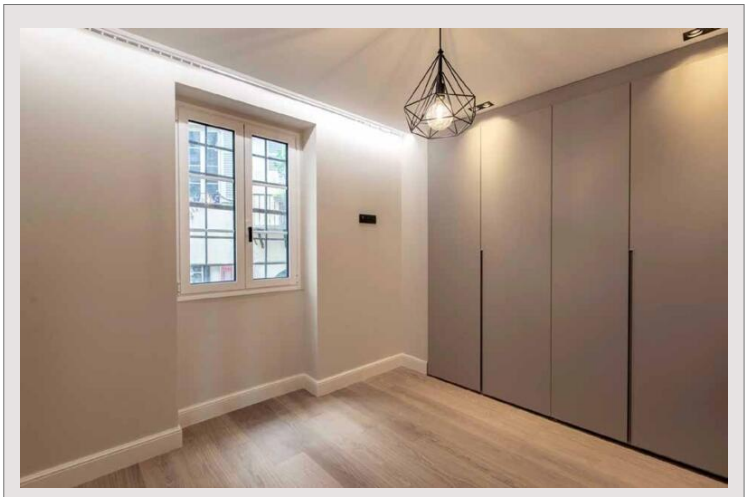
Ref. : VFO-NCE-BS-008

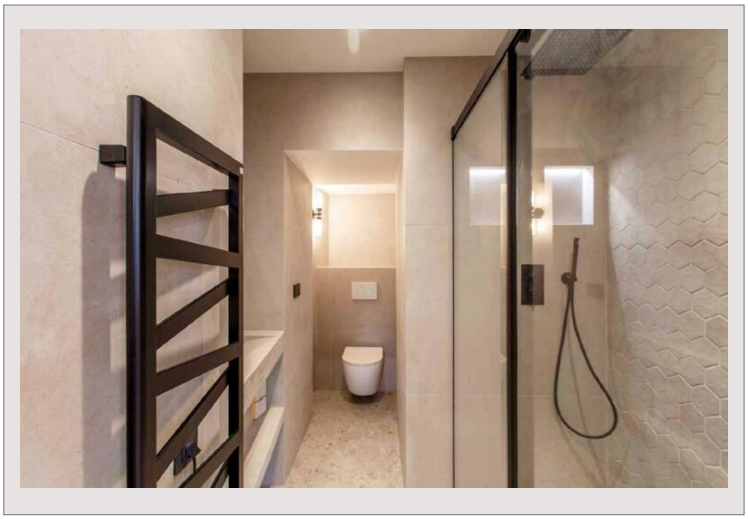
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

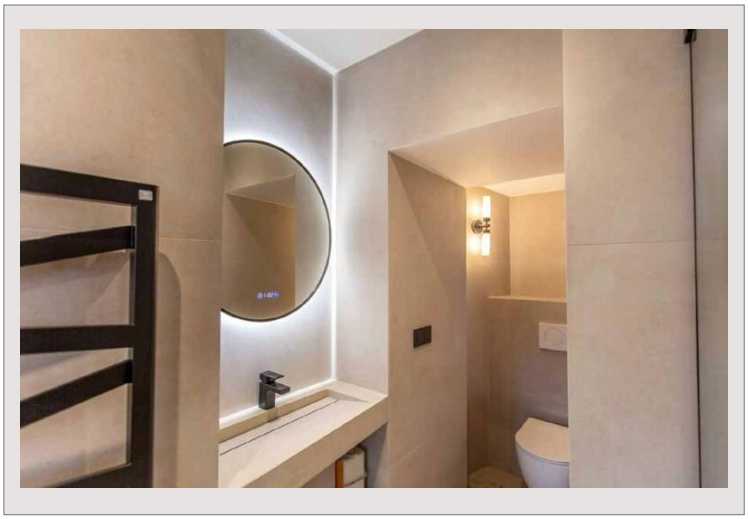
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

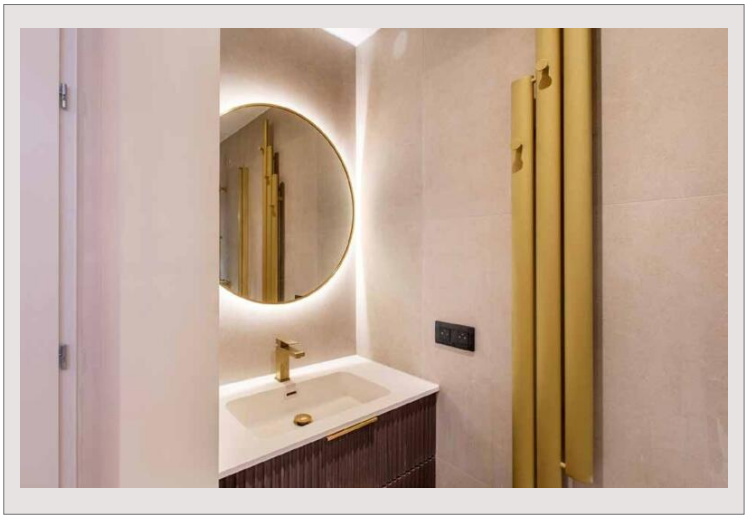
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

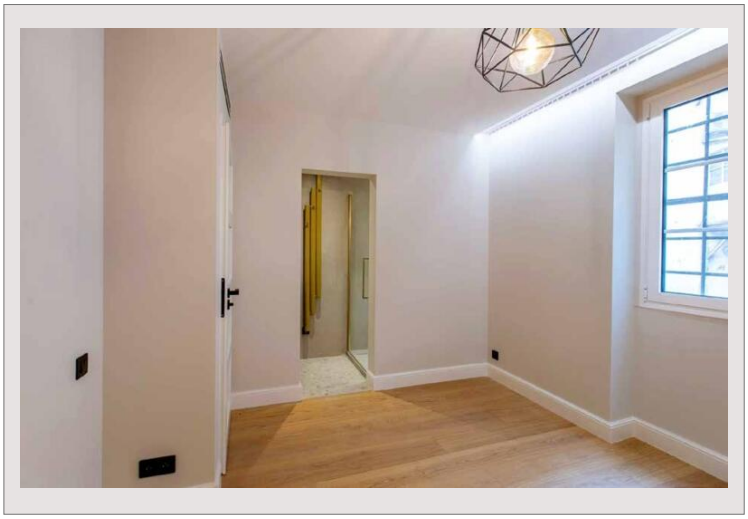
Nice Vieux Nice – Appartement rénové de 3 pièces avec vue sur le jardin









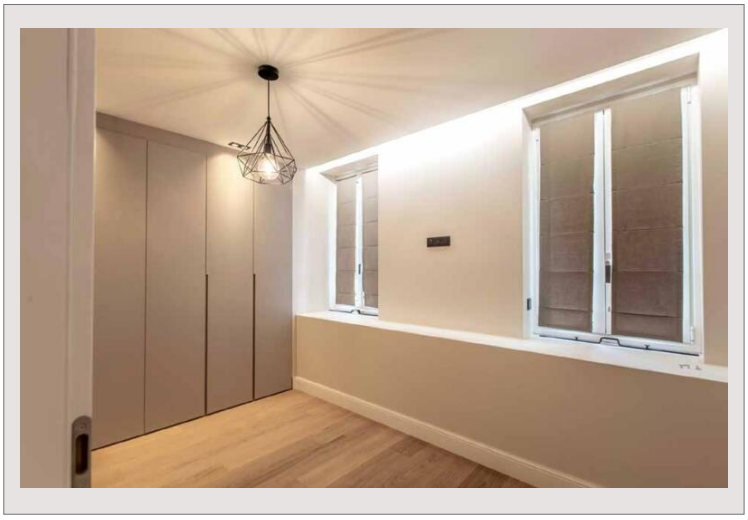


Ref. : VFO-NCE-BS-008

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Vieux Nice – Appartement rénové de 3 pièces avec vue sur le jardin



Ref. : VFO-NCE-BS-008

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.