MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villefranche-sur-Mer – Appartement de luxe de 5 pièces avec vue panoramique

Vente France

3 700 000 €

Villefranche-sur-Mer – Appartement de luxe de 5 pièces de 203 m² au dernier étage avec 2 grandes terrasses et vue panoramique sur la mer et la ville. Situé dans une résidence de prestige avec piscine à débordement, salle de sport, jardins. 4 chambres, 4 salles de bains, double parking, 2 caves. Propriété d'exception.

Type	Vente	Superficie totale	300 m²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	203 m²
Nombre de pièces	5	Superficie terrasse	97 m²
Ville	Villefranche-sur-Mer	Chambres	4
Pays	France	Parkings	2
Etage	Dernier/7	Caves	2
Etat	Très bon état	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Villefranche-sur-Mer – Au dernier étage d'une résidence de prestige avec piscine à débordement, salle de sport, jardins paysagers et élégants espaces communs, cet appartement d'exception de 5 pièces offre 203 m² d'espace de vie raffiné avec une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville. De plain-pied, il se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'un spacieux salon et salle à manger ouvrant sur 2 grandes terrasses, d'une cuisine, d'une suite parentale, ainsi que de 3 chambres supplémentaires avec chacune placard et salle de douche attenante. De nombreuses solutions de rangement, 2 WC invités, 2 places de parking au rez-de-chaussée et 2 caves complètent cette offre rare. Construit en 2000 et rénové en 2011, en excellent état. Une opportunité unique de posséder une résidence de luxe dans l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.

Caractéristiques principales :

- 5 pièces / 4 chambres
- Surface habitable : 203 m² (total 300 m²)
- Dernier étage / 7e étage
- 2 grandes terrasses (97 m²)
- Suite parentale + 3 chambres avec douches attenantes
- 2 WC invités
- Salon et salle à manger spacieux
- Cuisine
- 2 places de parking (au rez-de-chaussée)
- 2 caves
- Vue panoramique sur la mer et la ville
- Excellent état, rénové en 2011
- Exposition : Sud, Ouest, Est
- Style : Moderne, Grand Luxe

Résidence et commodités

- Piscine à débordement

Ref. : VFO-VF-BS-009

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villefranche-sur-Mer – Appartement de luxe de 5 pièces avec vue panoramique

- Gymnase
- Jardins paysagers
- Des espaces partagés de prestige
- Climatisation
- Double vitrage et fenêtres coulissantes
- Internet, Fibre optique
- Volets et stores électriques
- Alarme et coffre-fort
- Ascenseur, Vidéophone, Porte de sécurité
- Éclairage extérieur

Mentions légales

- **Honoraires d'agence :** 5 % inclus, à la charge du vendeur
- **Taxe foncière :** 3 903 €
- **Charges mensuelles :** 1 650 €

Ref. : VFO-VF-BS-009

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.