

## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques

Vente France

3 500 000 €

Villefranche-sur-Mer – Penthouse d'exception de 141 m<sup>2</sup> avec accès direct par ascenseur et plus de 110 m<sup>2</sup> de terrasses, offrant une vue panoramique imprenable sur la baie, la mer et le village. 3 chambres en suite, finitions de luxe, 2 parkings extérieurs, cave. Propriété rare et prestigieuse.

Type	Vente	Superficie totale	251 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	141 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4	Superficie terrasse	110 m <sup>2</sup>
Ville	Villefranche-sur-Mer	Chambres	3
Pays	France	Parkings	2
Etage	Dernier	Caves	1
Etat	Prestations luxueuses	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Villefranche-sur-Mer** – Au pied de la citadelle et à quelques pas de la vieille ville, des commerces et de la mer, ce penthouse d'exception de 141 m<sup>2</sup> offre plus de 110 m<sup>2</sup> de terrasses avec une vue panoramique absolument magique sur la rade de Villefranche. Bénéficiant d'un accès privatif direct par ascenseur, il se compose d'une entrée spacieuse, d'un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte ouvrant sur la magnifique terrasse plein sud, d'une chambre d'amis/bureau avec salle d'eau et WC, d'une seconde chambre avec dressing et salle de douche attenante avec WC, et d'une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de douche attenante. Les finitions sont d'une qualité exceptionnelle, avec un style contemporain et des équipements de pointe. La propriété comprend une cave et la jouissance de deux places de parking extérieures. Une opportunité rare alliant prestige, confort et art de vivre azuréen.

### Caractéristiques principales :

- 4 pièces / 3 chambres
- Surface habitable : 141 m<sup>2</sup>
- Terrasses et balcons : 110 m<sup>2</sup>
- Dernier étage avec accès direct par ascenseur
- Salon/salle à manger spacieux avec cuisine ouverte
- Suite parentale avec dressing et salle de douche attenante
- 2ème chambre en suite avec dressing
- Chambre d'amis/bureau + salle d'eau
- Vue panoramique sur la mer, la baie et le village
- Finitions de luxe contemporaines
- 2 places de parking extérieures
- 1 cave

### Résidence & Commodités :

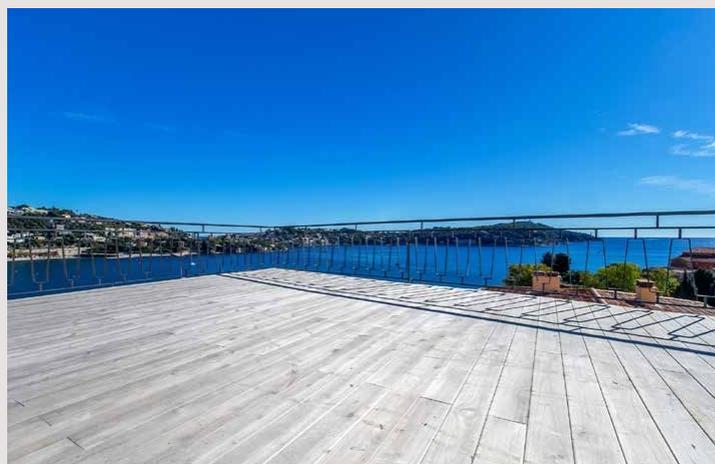
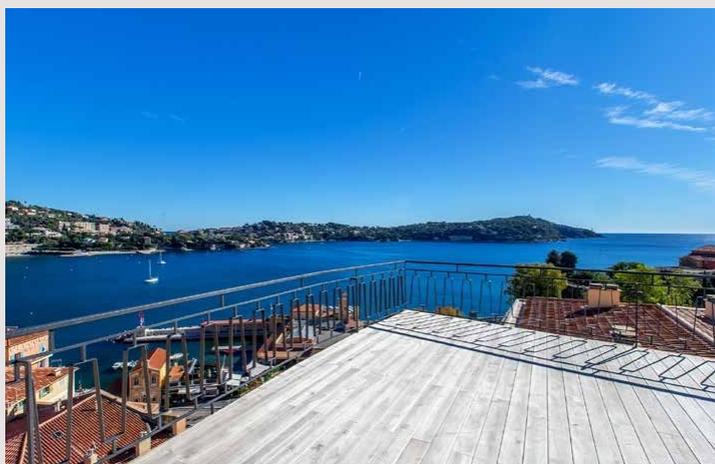
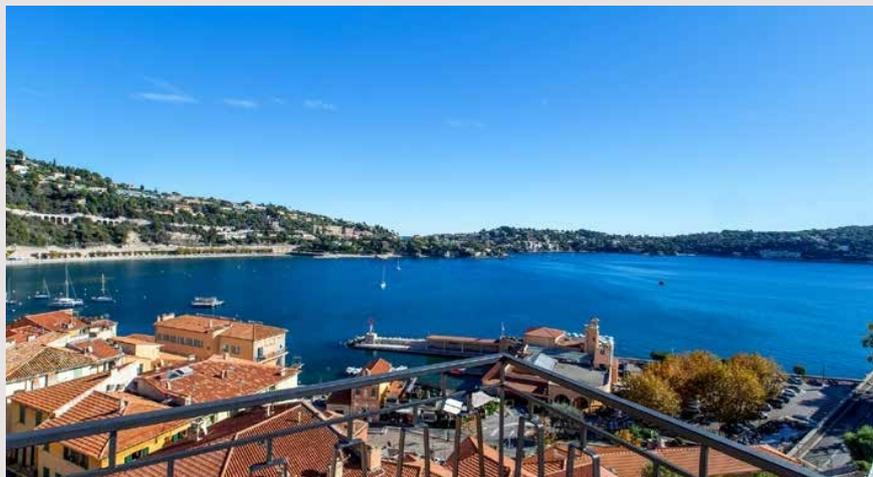
- Climatisation et chauffage au sol
- Système de maison intelligente (domotique, thermostat)
- Double et triple vitrage

## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques

- Volets et stores électriques
- Fenêtres coulissantes en aluminium
- Finitions haut de gamme, meublées
- Accès direct par ascenseur
- Internet par fibre optique
- Alarme, Porte de sécurité, Interphone, Gardien
- Éclairage extérieur

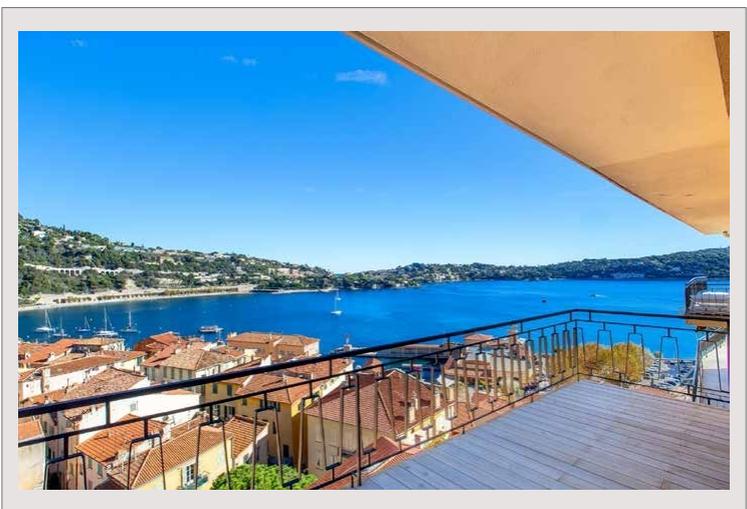
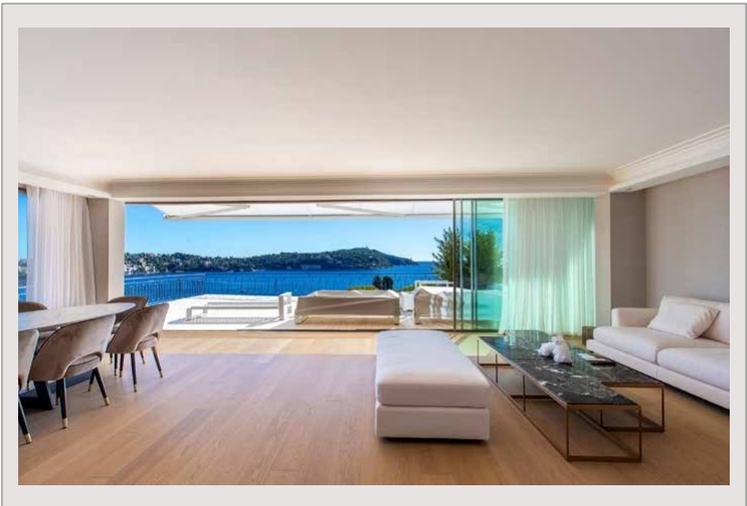
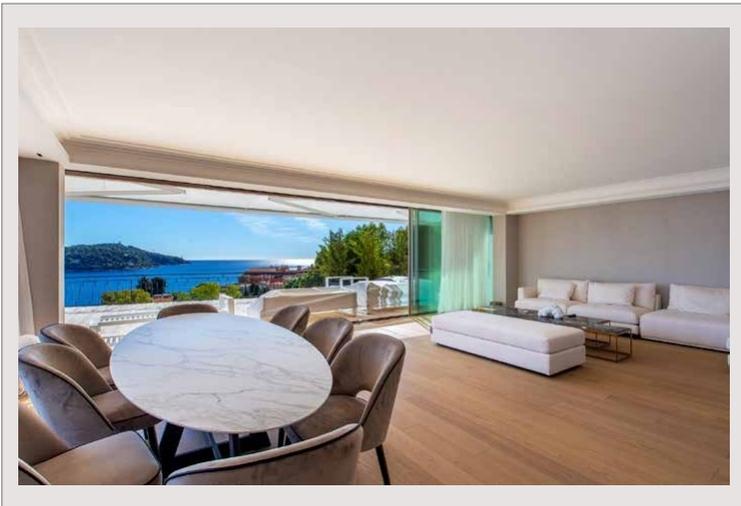
### Mentions légales

- **Honoraires d'agence** : 5 % inclus, à la charge du vendeur
- **Charges mensuelles** : 570 €
- **Taxe foncière** : 2 069 €

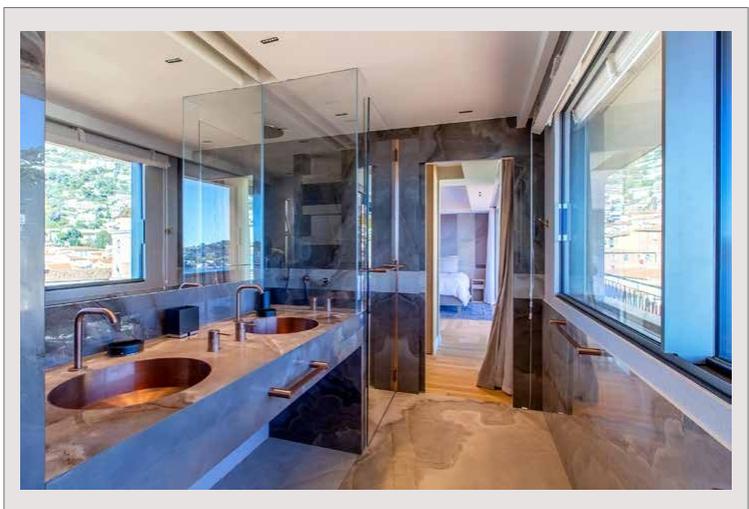
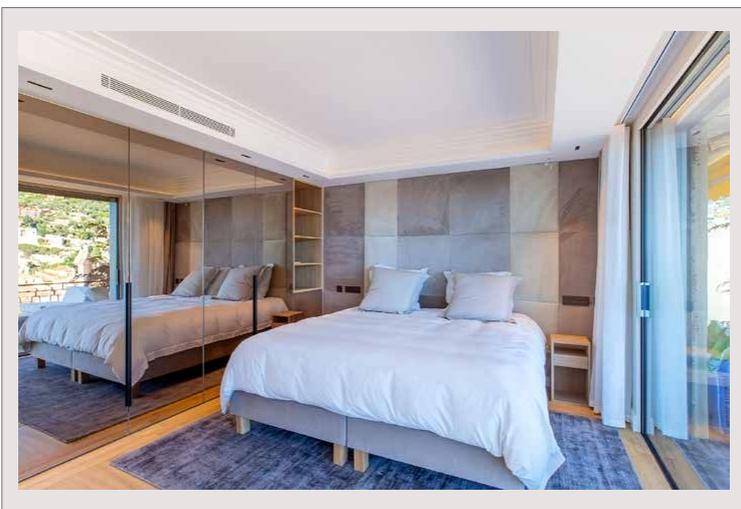
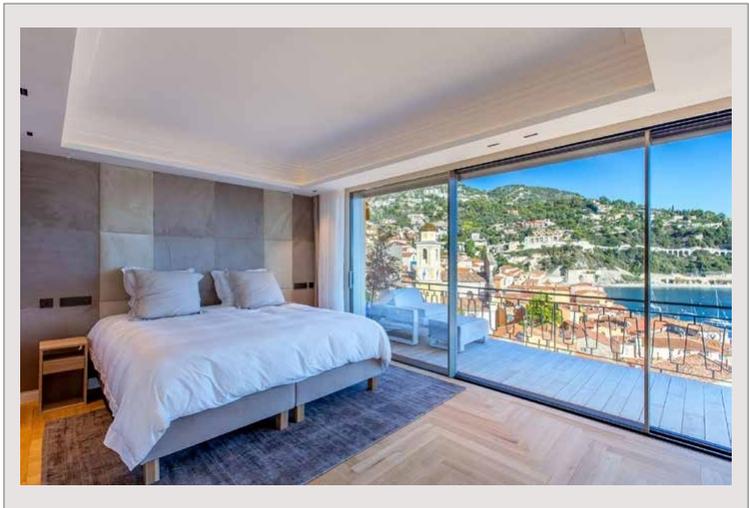
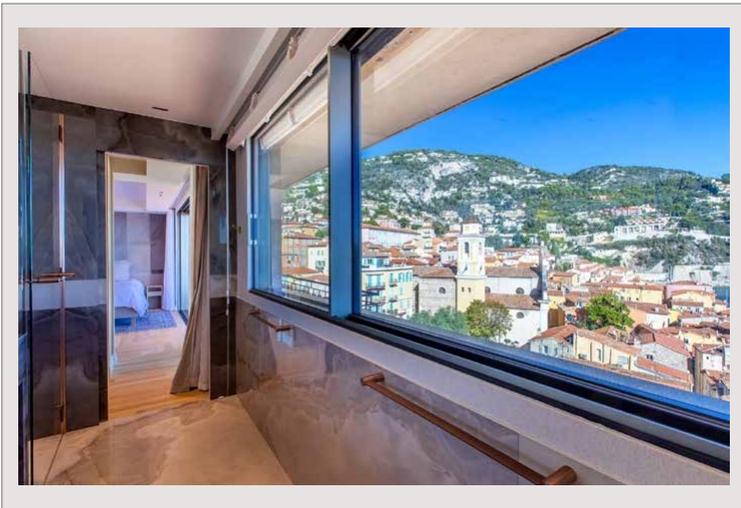




## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques

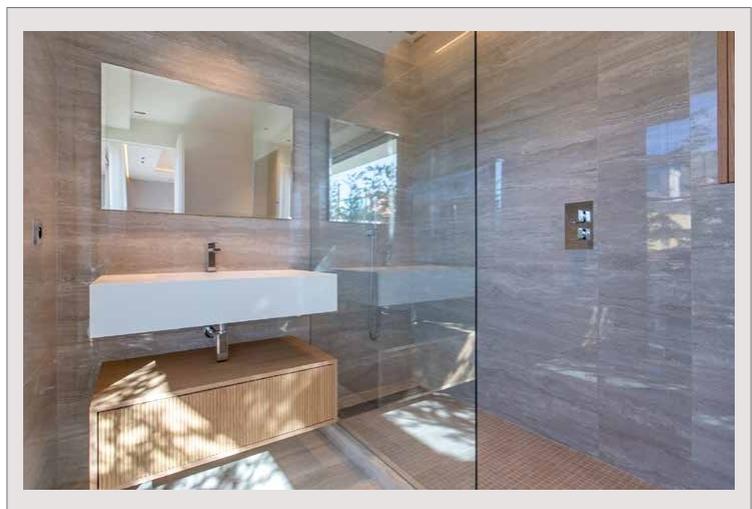
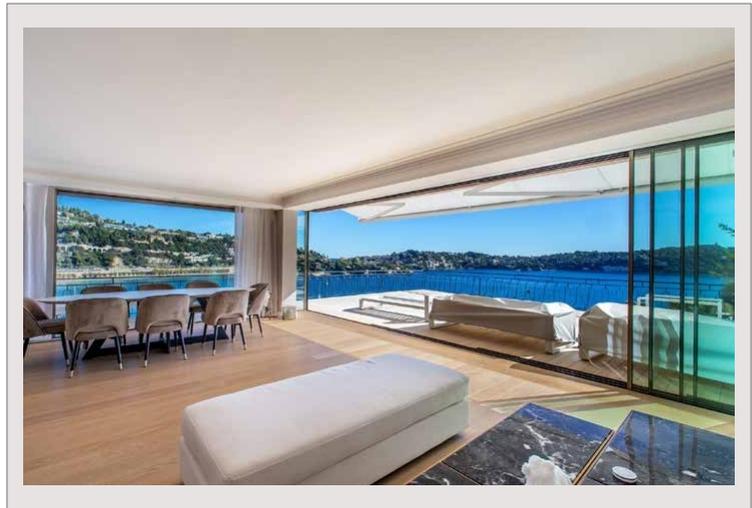
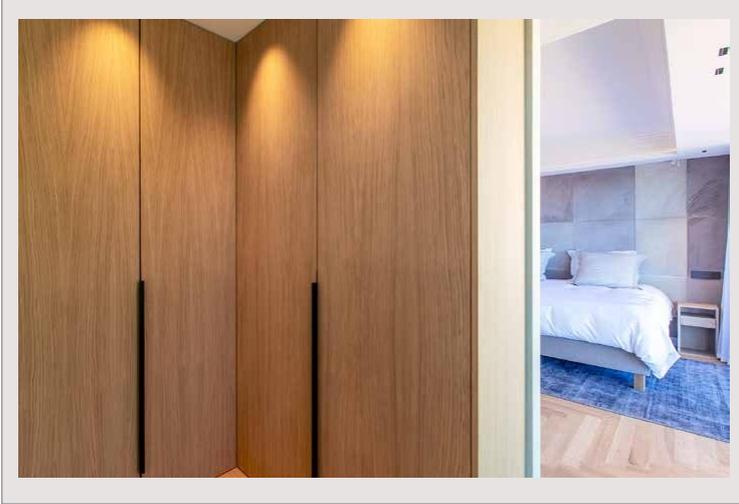


## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques



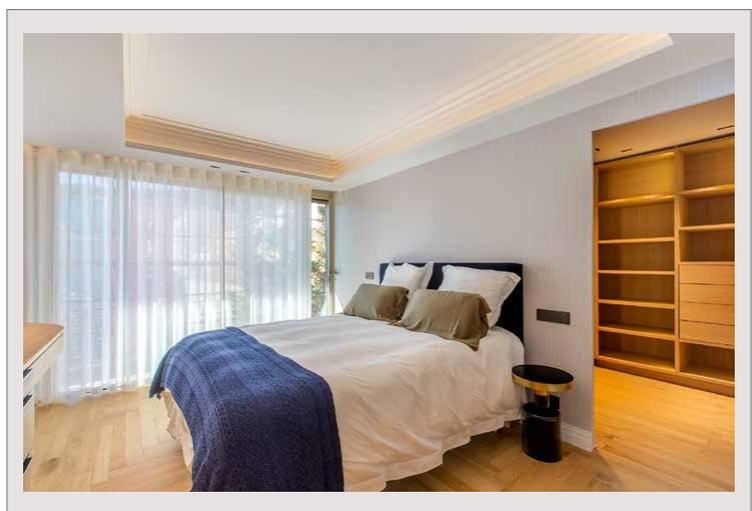
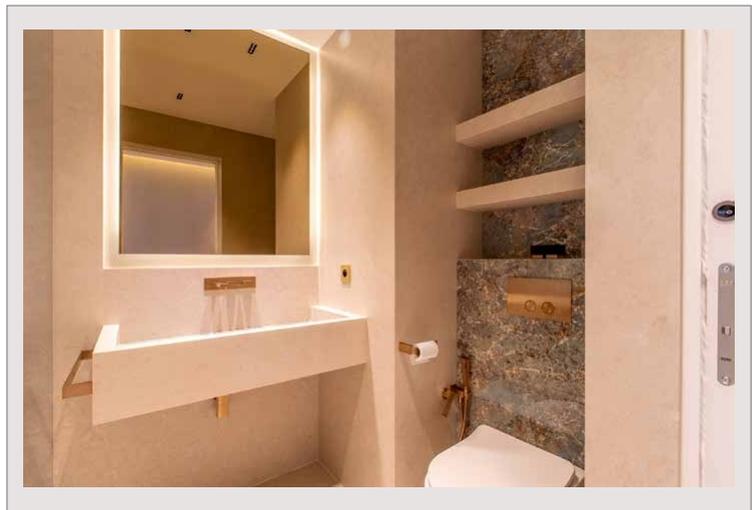
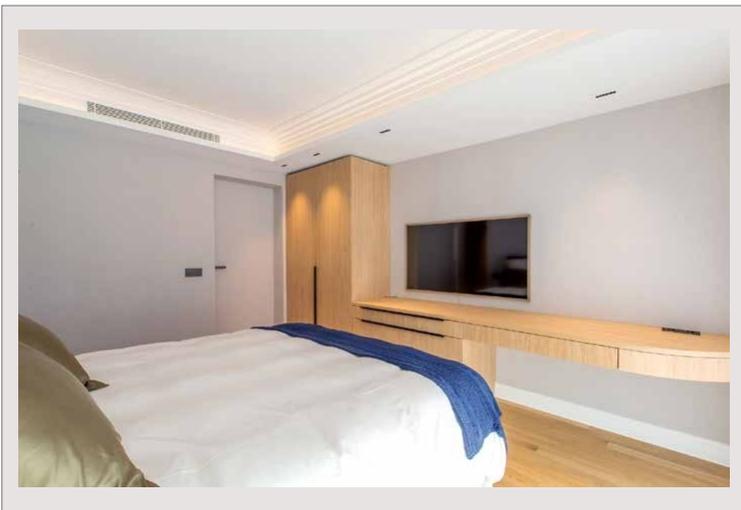
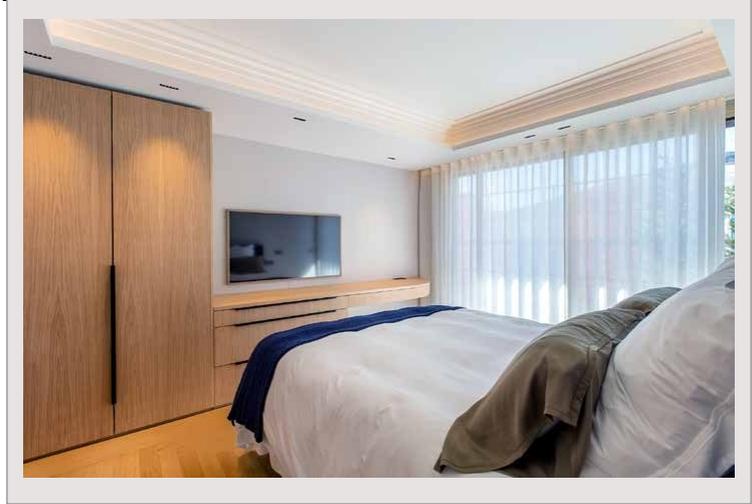
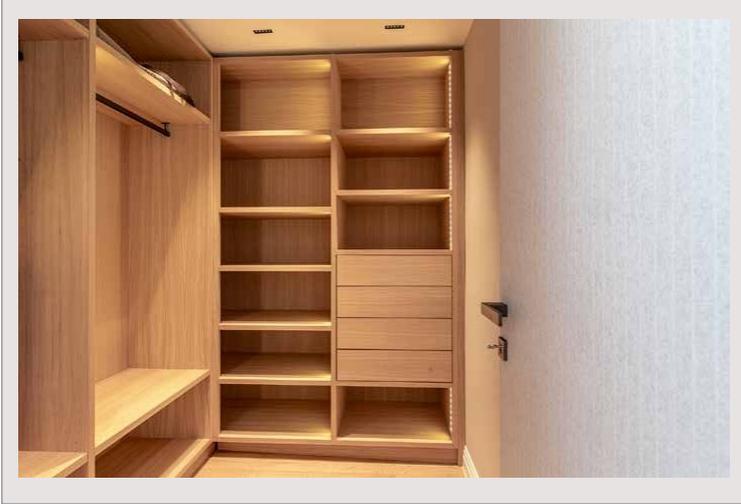


## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques





## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques





## Villefranche-sur-Mer – Penthouse de luxe avec terrasses et vues panoramiques

