

Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin

Vente France

2 900 000 €

Villefranche-sur-Mer – Exceptionnelle villa néo-provençale de 200 m² dans le domaine fermé du Castellet, entièrement rénovée, 5 chambres, 4 salles de bains, bureau, terrasses, jardin paysager, et grande piscine. Emplacement calme et ensoleillé sur un terrain de 1 500 m².

Type	Vente	Superficie totale	1 507 m ²
Type de produit	Villa	Superficie habitable	200 m ²
Nombre de pièces	6	Superficie terrasse	150 m ²
Ville	Villefranche-sur-Mer	Chambres	5
Pays	France	Box	1
Etat	Prestations luxueuses	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Villefranche-sur-Mer – Nichée dans le domaine fermé exclusif du Castellet, cette villa néo-provençale entièrement rénovée offre 200 m² habitables sur un terrain plat et paysagé de 1 500 m². Profitez de 8 pièces principales, dont un spacieux salon/salle à manger, 5 chambres, 4 salles de bains ou salles de douche, un bureau et une buanderie avec de nombreux rangements. La villa dispose également de deux terrasses, d'un grand garage et d'un vaste sous-sol. À l'extérieur, une piscine privée et un jardin luxuriant offrent tranquillité et soleil toute la journée. Le confort moderne, le double vitrage, le chauffage au sol et les caractéristiques de sécurité haut de gamme garantissent un style de vie luxueux. Honoraires d'agence de 5 % inclus, à la charge du vendeur.

Caractéristiques clés

- 8 pièces / 5 chambres
- Surface habitable : 200 m² / Total : 350 m²
- Parcelle : 1 509 m²
- Entièrement rénové en 2024
- Orienté plein sud, lumineux et ensoleillé
- Jardin paysager & piscine privée
- 2 terrasses
- Garage et sous-sol
- 4 salles de bains / salles d'eau, 2 WC invités
- Bureau et buanderie

Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin

- Finitions haut de gamme et sécurité
- Style néo-provençal

Composition par niveaux :

Rez-de-jardin

- Entrée
- Salon / salle à manger
- Cuisine
- 4 chambres
- 3 salles de bains / 2 avec WC
- 2 WC invités
- Garage
- Blanchisserie

Premier étage (R+1)

- 1 chambre
- 1 salle d'eau / WC
- Bureau
- 2 terrasses

Sous-sol (R-1)

- Grand sous-sol / rangement

5. Technique & Prestations

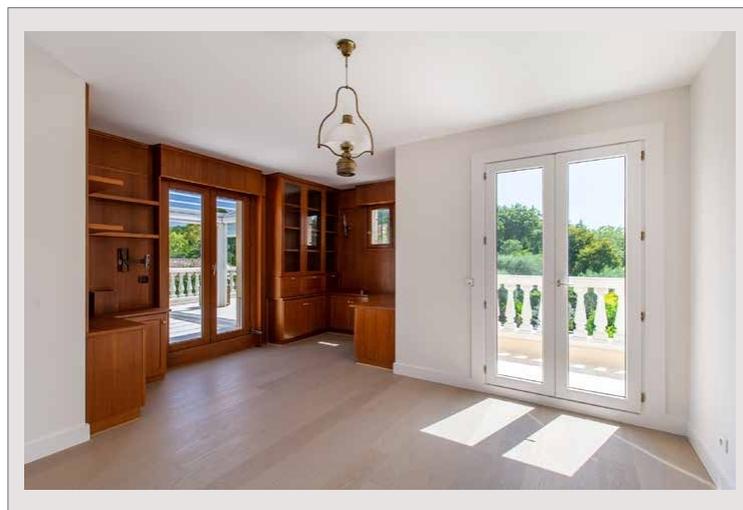
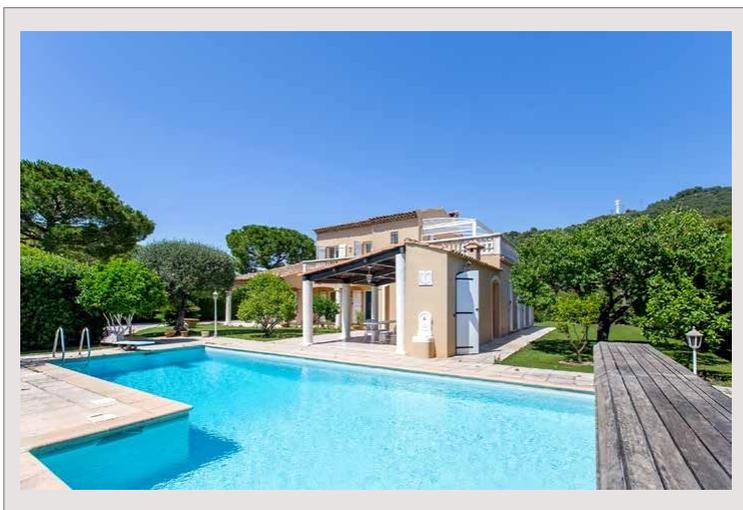
- Double vitrage
- Chauffage par le sol (électrique)
- Ventilation double flux

Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin

- Système d'irrigation
- Barbecue et éclairage extérieur
- Système d'alarme
- Interphone et portail électrique
- Porte de sécurité
- Piscine

6. Mentions légales

- **Honoraires d'agence** : 5 % inclus, à la charge du vendeur
- Taxe foncière : 4 500 €/an
- Charges mensuelles : 100 €



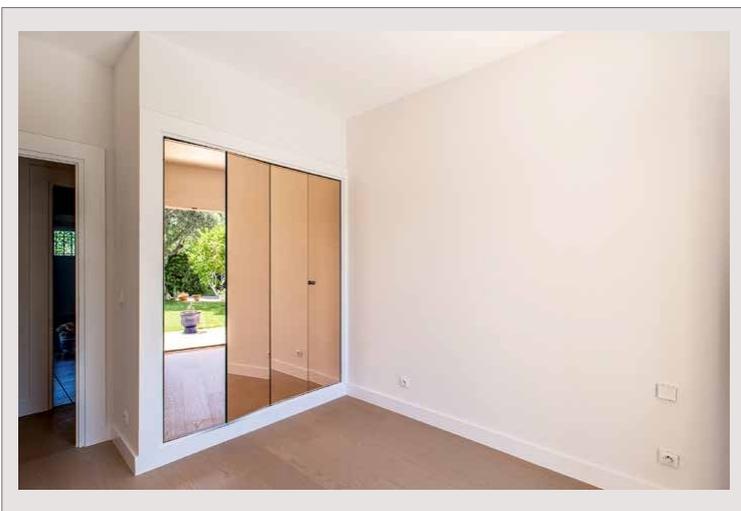
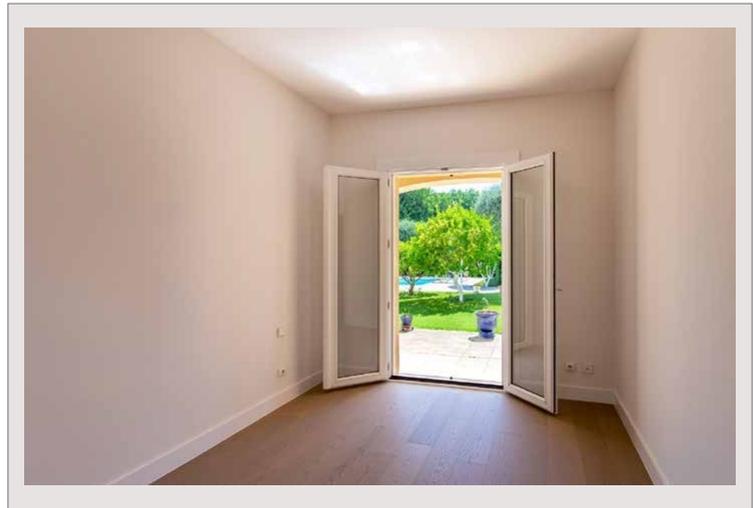


Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin



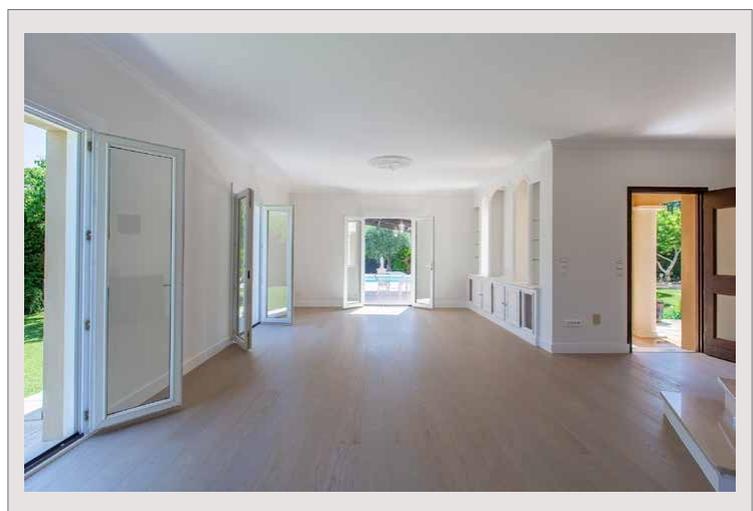
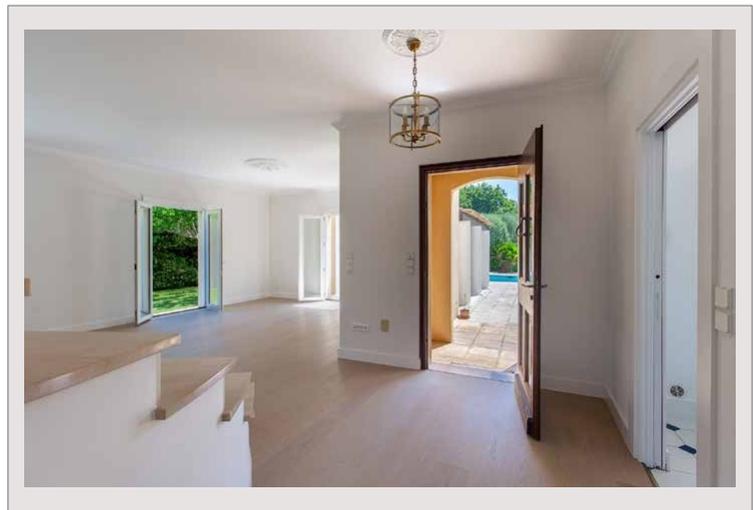


Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin





Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin





Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villefranche-sur-Mer – Villa Néo-Provençale avec Piscine & Jardin

