

Match Point – Villa architecturale avec vue panoramique

Vente France

Prix sur demande

Opportunité de développement exceptionnelle avec vue panoramique sur la mer

Type	Vente	Superficie habitable	500 m ²
Type de produit	Villa	Superficie terrain	2 500 m ²
Nombre de pièces	6	Chambres	5
Quartier	Mont Boron	Parkings	+5
Ville	Nice	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Pays	France		

Match Point – Villa architecturale avec vue panoramique

Lieu : Nice / Villefranche-sur-Mer

Nichée dans un cadre vraiment exceptionnel, cette propriété unique en son genre offre une opportunité rare de construire une villa **contemporaine de 500 m²** sur un terrain **paysagé de 2 500 m²** aux arbres centenaires, double entrée, et vue imprenable sur la rade de Villefranche.

Un **permis de construire a été accordé** et dégagé de tous les recours, le projet étant conçu par un architecte DPLG de renom et entièrement détaillé avec des études de design d'intérieur.

Points forts et caractéristiques de la propriété :

- **Surface habitable** : 500 m² avec une large circulation intérieure/extérieure
- **Chambres** : 5 chambres en suite + salle du personnel indépendante
- **Salles de bains** : 6 salles de bains
- **Sous-sol / Garage** : garage de 200 m² pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules
- **Espace bien-être** : Salle de sport, sauna et piscine froide
- **Rooftop** : terrasse de 200 m² avec bar, coin repas et salon offrant une vue panoramique sur la mer
- **Aménagements extérieurs** : piscine chauffée de 15 mètres, cuisine d'été, salon et jardins paysagers matures
- **Accès vertical** : Ascenseur desservant les 4 niveaux

Conçue dans un souci de **luxe, d'intimité et d'élégance** moderne, la villa s'intègre parfaitement à son environnement méditerranéen. Les intérieurs sont conçus par un duo de designers talentueux, intégrant des matériaux haut de gamme, un mobilier sur mesure et une esthétique contemporaine pour compléter la beauté naturelle du site.

Ce projet représente une chance unique de posséder une villa emblématique dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Côte d'Azur.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

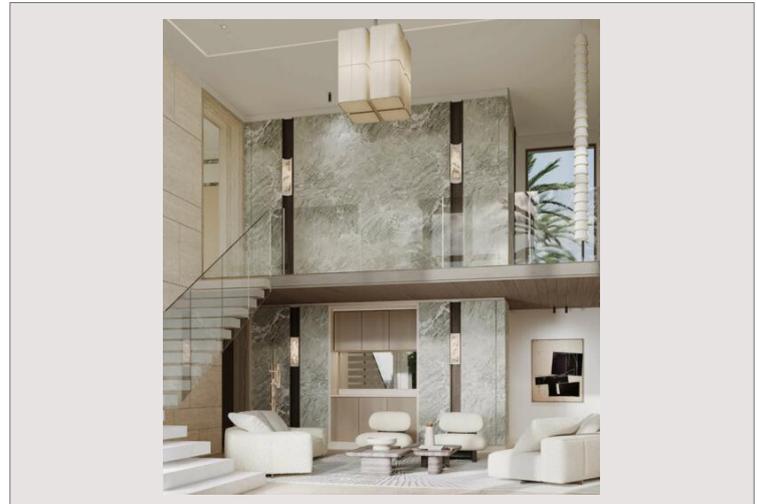
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Villa architecturale avec vue panoramique



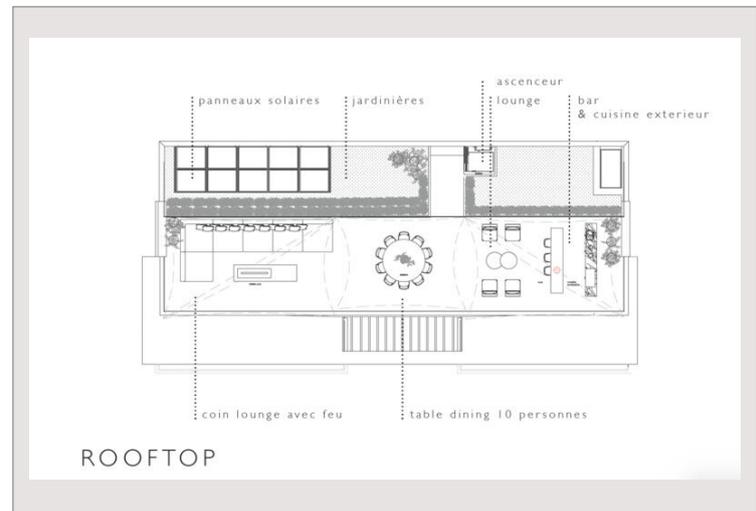
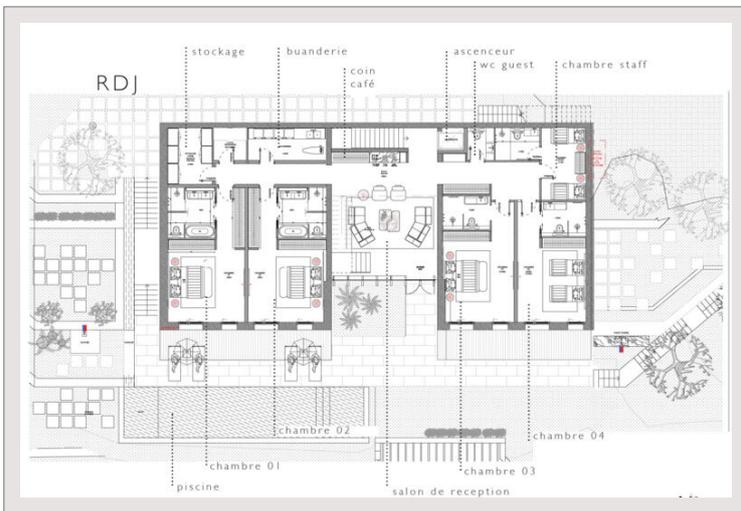
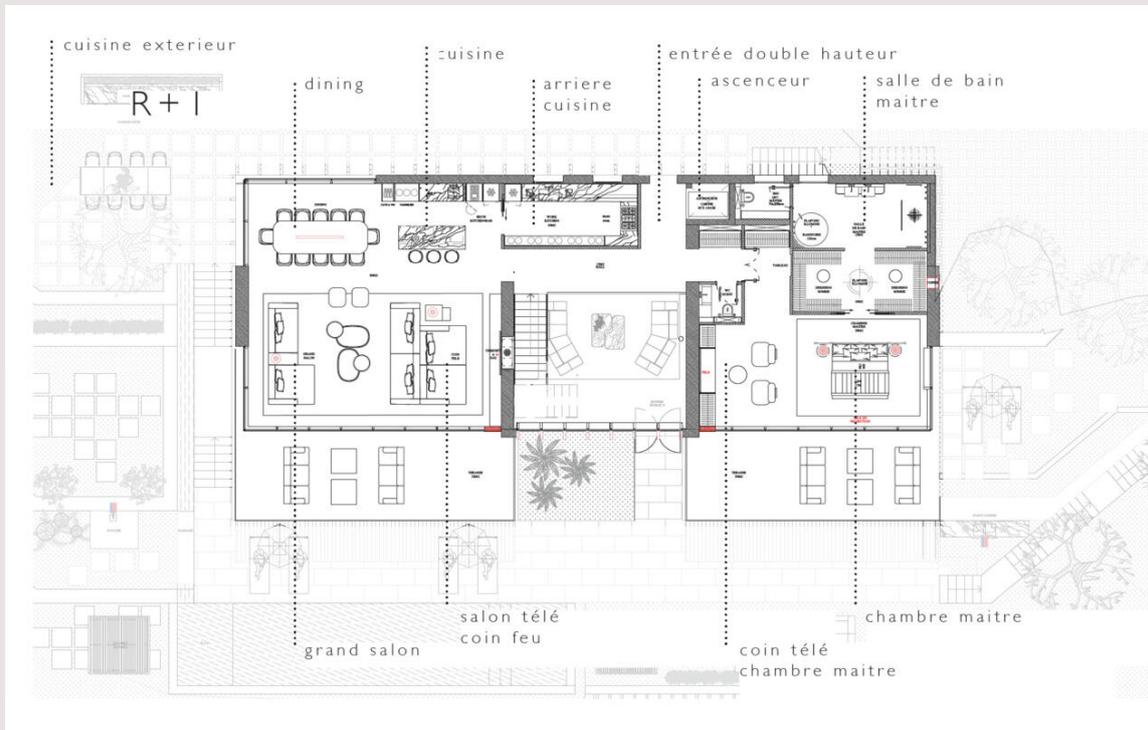


Match Point – Villa architecturale avec vue panoramique





Match Point - Villa architecturale avec vue panoramique





Match Point – Villa architecturale avec vue panoramique

