

## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer

**Vente France**

**1 100 000 €**

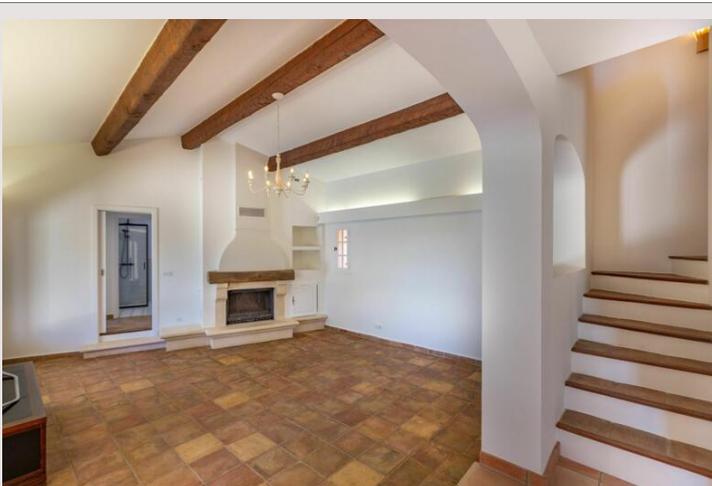
|                       |                           |                      |                      |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Type                  | Vente                     | Superficie habitable | 120 m <sup>2</sup>   |
| Type de produit       | Villa                     | Superficie terrasse  | 1 500 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces      | 4                         | Chambres             | 3                    |
| Ville                 | Théoule-sur-Mer           | Salles de bains      | 2                    |
| Pays                  | France                    | Parkings             | 1                    |
| Etage                 | 2                         | Caves                | 1                    |
| Etat                  | Rénové                    | Box                  | 1                    |
| En collaboration avec | ROPERTY SERVICEAZUR S.A.S |                      |                      |

A vendre - une villa magnifiquement rénovée située dans un domaine privé et sécurisé, perchée sur les hauteurs de Théoule-sur-Mer. La propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, les collines de l'Estérel et le port de Théoule. Répartie sur deux niveaux, la villa offre environ 120 m<sup>2</sup> de surface habitable. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon double avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre avec accès direct à la terrasse et à la piscine, avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une deuxième chambre. A l'étage, la suite parentale comprend sa propre salle de bain et un grand balcon avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée inférieur, la propriété offre un garage fermé pour une voiture, une cave et un local technique. Le terrain magnifiquement entretenu de 1 500 m<sup>2</sup> comprennent plusieurs salons extérieurs accueillants, un charmant chalet et des places de stationnement supplémentaires. - Idéalement située, la villa se trouve à seulement 30 minutes de Cannes et de la Croisette, et à 45 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.



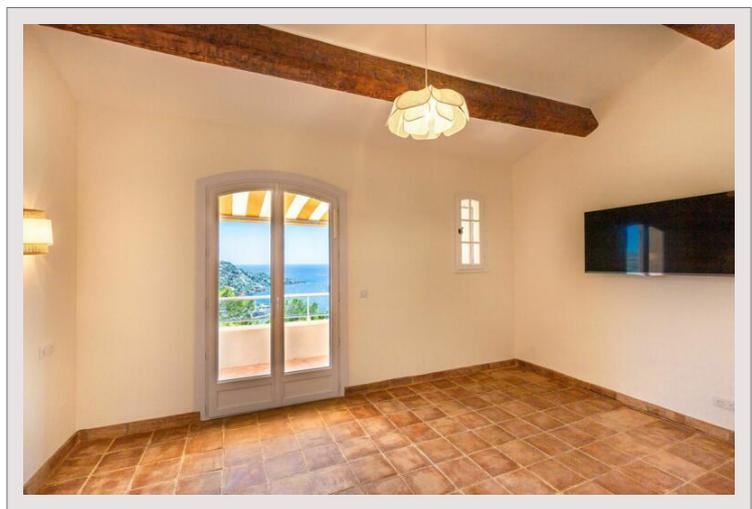


## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer



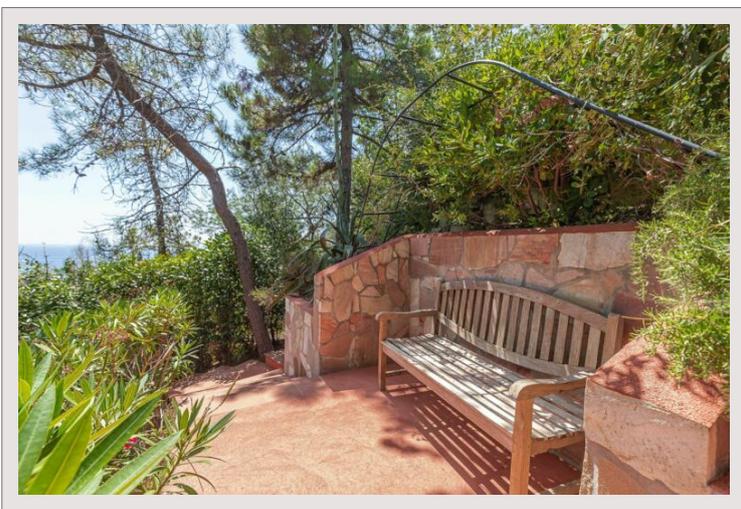
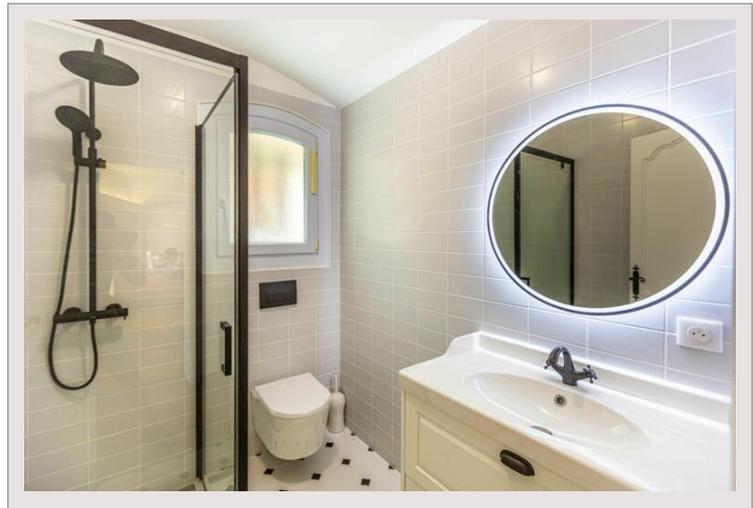


## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer



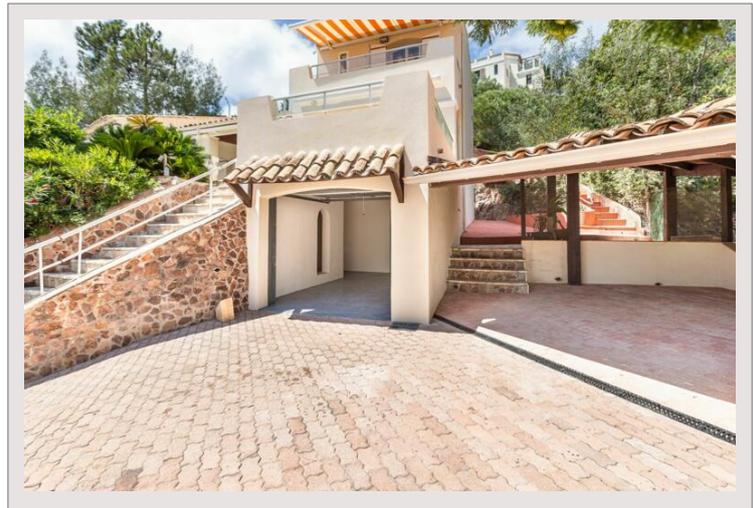
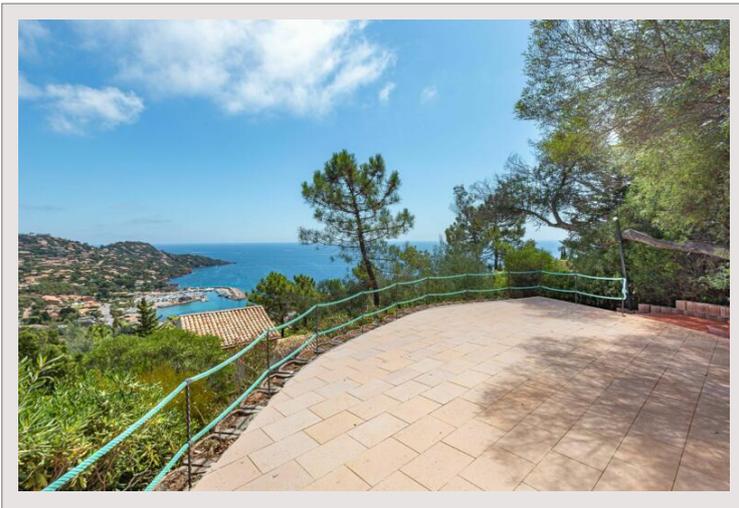


## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer





## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer





## Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer

