

## Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco

**Vente France**

**1 100 000 €**

Type	Vente	Superficie habitable	60 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3	Chambres	2
Ville	Beausoleil	Salles de bains	1
Pays	France	Parkings	1
Etage	5	Caves	1
Etat	Neuf	En collaboration avec	ROPERY SERVICEAZUR S.A.S

Idéalement situé aux portes de Monaco (il suffit de traverser la route sur 5 mètres), et à seulement 5 minutes à pied de la place du Casino de Monte-Carlo, ce trois pièces de 60 m<sup>2</sup> au 5ème étage de la résidence haut de gamme Olympe, conçu par le célèbre architecte Jean-Michel Wilmotte, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée imprenable sur la ville et la mer. L'appartement dispose d'un salon lumineux de 21,60 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un balcon de 4 m<sup>2</sup> accessible à la fois depuis le salon et l'une des chambres. La propriété comprend une cave et offre une place de parking. L'architecture contemporaine de la résidence, qui s'intègre harmonieusement à son environnement, se distingue par des fenêtres du sol au plafond qui inondent les intérieurs de lumière naturelle, des murs d'un blanc éclatant et un sol en céramique de qualité supérieure (60x60 cm). Les salles de bains sont élégamment aménagées avec du carrelage pleine hauteur, des meubles vasque modernes, des miroirs intégrés et des sèche-serviettes électriques. À l'extérieur, les élégantes fenêtres à cadre gris, les pare-soleil et les volets électriques allient style et confort. La résidence Olympe, sécurisée par un système d'interphone vidéo, une vidéosurveillance 24h/24 et 7j/7 et un ascenseur desservant tous les étages, offre des équipements modernes et raffinés tels que le chauffage et la climatisation à réglage individuel. Sa situation privilégiée place Monte-Carlo à seulement 500 mètres, le Casino à 700 mètres, le Grimaldi Forum à 1 km et le Stade Louis II à 2,5 km. Les commodités quotidiennes, y compris les magasins, les boulangeries, les banques, les pharmacies et les écoles, sont toutes accessibles à pied, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. La propriété offre une excellente connectivité, avec la gare de Monaco à seulement 400 mètres (liaisons directes vers Menton et Nice), l'autoroute A8 à 10 minutes en voiture, l'héliport de Monaco à 2 km et l'aéroport international de Nice à 25 minutes en voiture. La résidence est achevée en mars 2025, une opportunité rare d'acquérir une nouvelle propriété de luxe aux portes de Monaco.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

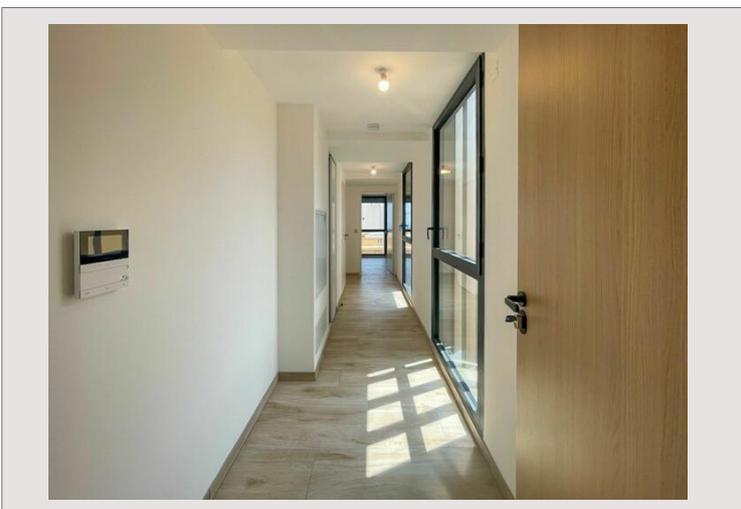
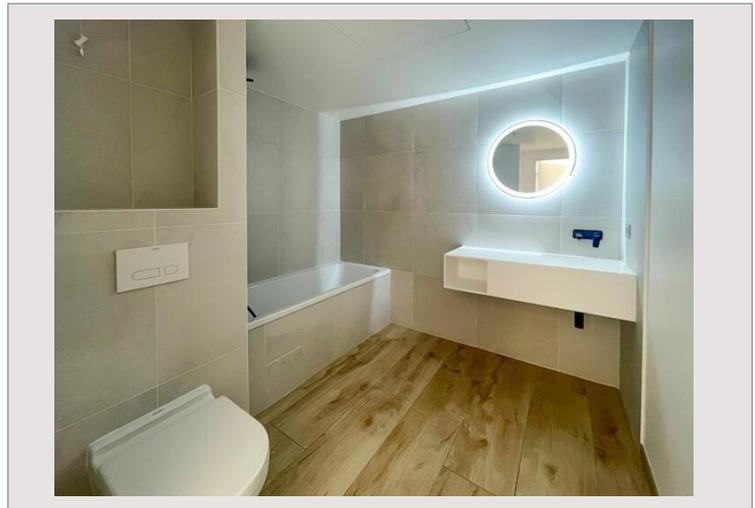
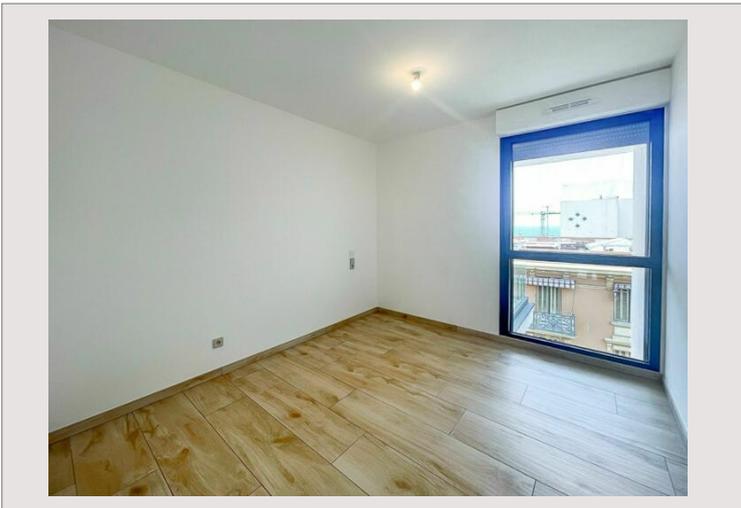
www.monacoproperties.mc

## Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco





## Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco





## Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco

