

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

Châteauvert - Villa d'Architecte avec Plages Privées

Vente France 1 900 000 €

Туре	Vente	Superficie habitable	571 m²
Type de produit	Villa	Superficie terrain	13 700 m ²
Nombre de pièces	6	Chambres	+5
Ville	Châteauvert	Salles de bains	+5
Pays	France	Parkings	+5

Au cœur de la Provence verte, découvrez cette villa d'architecte unique édifiée sur un terrain paysager de 1,3 hectare avec accès direct à la rivière et plages privées. Un cadre idyllique et privilégié à deux pas du prestigieux château Marguï et à quelques kilomètres du célèbre domaine de Miraval.

Élégance, Volume et Lumière

En collaboration avec

- Séjour cathédrale de 135 m² avec cheminée monumentale et larges baies vitrées à galandage
- Cuisine contemporaine entièrement équipée, idéale pour les passionnés de gastronomie
- Six suites avec salle d'eau privative et dressing

SAS RIVIERA PROPERTIES

- Terrasse de 150 m² surplombant la piscine à débordement (14,5 x 6,5 m)
- Prestations haut de gamme : chauffage au sol, volets centralisés, huisseries acier, finitions raffinées

Espaces Complémentaires

- Deux appartements indépendants T3 (100 m² et 85 m²) parfaits pour invités ou locations saisonnières
- Sous-sol de 350 m² : garages, caves, ateliers
- Parc arboré de 1,3 hectare, au calme absolu

Situation Privilégiée

À deux pas de vignobles renommés (**Château de Saint Martin**, **Château Roubine**, Crus Classés des Côtes de Provence), cette propriété conjugue **raffinement**, **nature et authenticité**.

Un Bien Rare - Luxe, Sérénité et Art de Vivre Provençal

Une adresse confidentielle pour les amateurs de design, de calme et de paysages préservés. Un lieu d'exception, entre glamour et terroir.



Ref.: VFO-1025-CH



Monaco Properties 14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc















Monaco Properties 14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

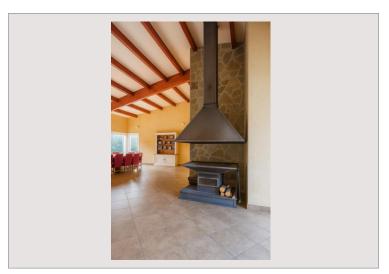








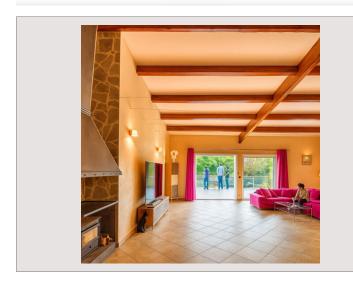


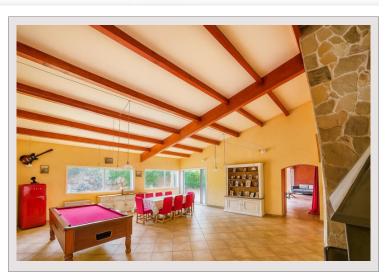




Monaco Properties 14, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

















Monaco Properties 14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél: +377 97 97 33 97 Fax: +377 97 97 33 98 info@mpmonaco.com www.monacoproperties.mc

