

Appartement 3 pièce à rénover avec potentiel

Vente Monaco

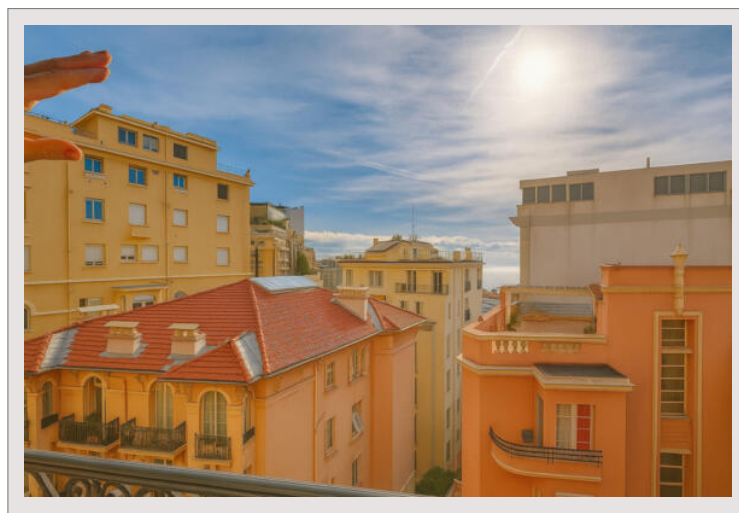
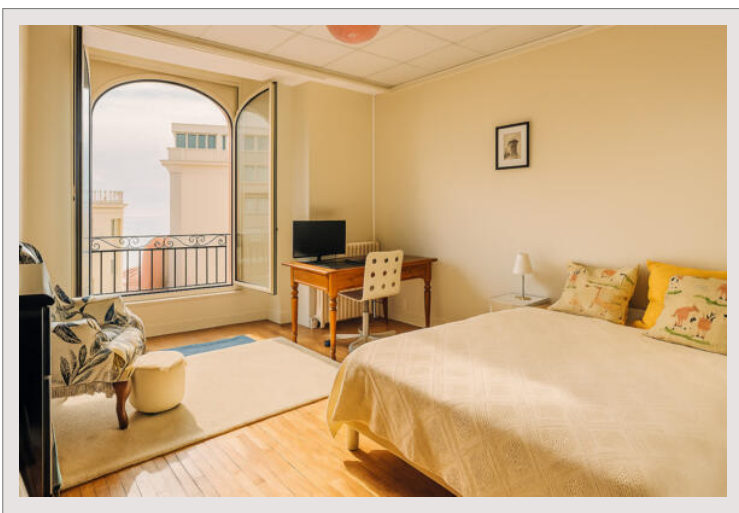
2 980 000 €

Type	Vente	Superficie totale	88 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	74 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	14 m ²
Immeuble		Chambres	2
Quartier	Jardin Exotique	Salles de bains	1
Etage	3	Caves	1
Etat	Travaux à prévoir		

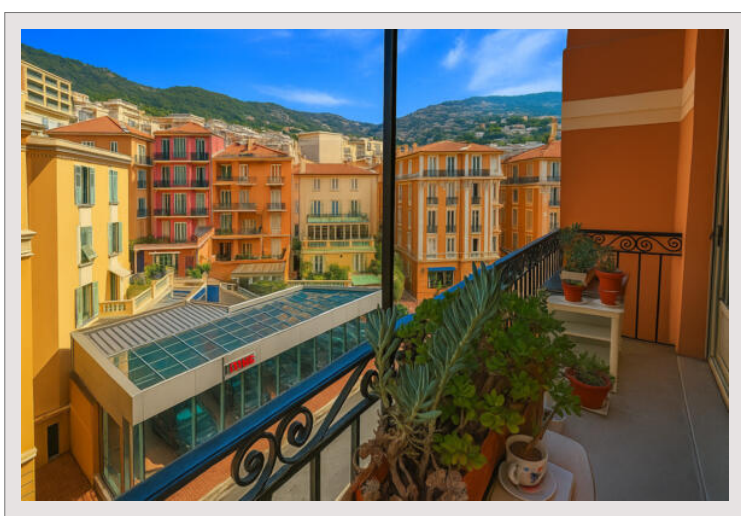
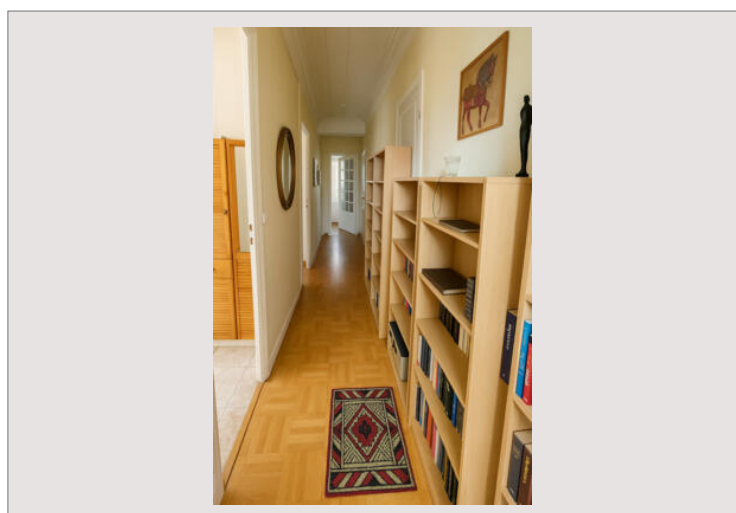
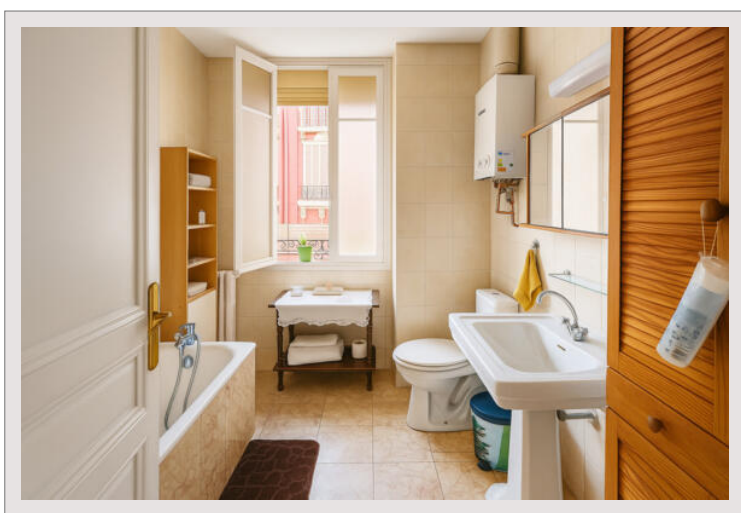
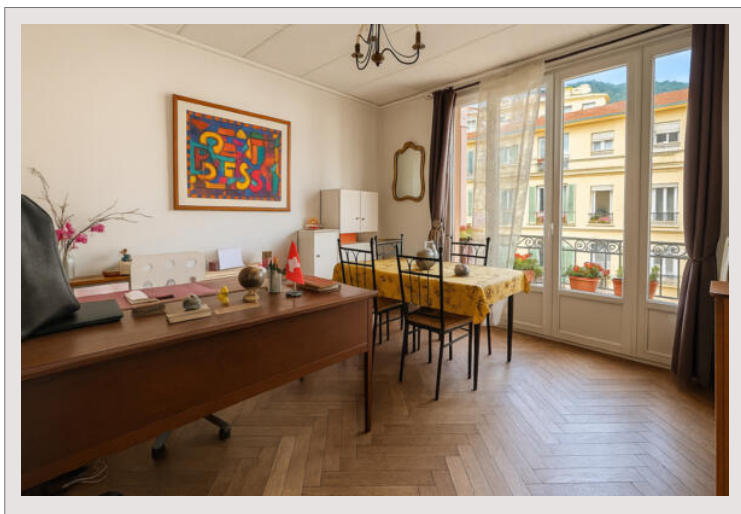
Cet appartement de trois pièces principales offre un agencement fonctionnel et un beau potentiel de rénovation. Dès l'entrée, un large couloir distribue les différentes pièces : sur la droite, deux chambres lumineuses s'ouvrent sur un premier balcon. Dans la continuité, la cuisine indépendante, la buanderie et la salle de bain bénéficient d'un second balcon, apportant un agréable espace extérieur supplémentaire. Le salon, situé en bout de couloir, complète harmonieusement l'ensemble.

Traversant et doté d'une triple exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il est situé dans un immeuble bien entretenu, récemment rénové — hall d'entrée, façade et ascenseur refaits à neuf — et dispose d'une cave, offrant un espace de rangement appréciable.

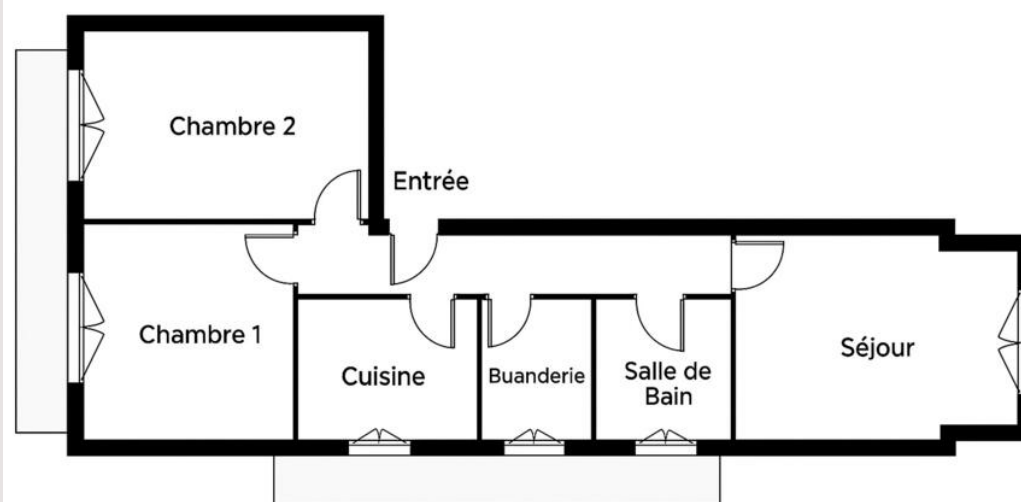
Bien qu'il nécessite des travaux de modernisation, ce bien présente un réel potentiel, tant pour un projet d'investissement que pour une rénovation sur mesure, permettant de révéler tout son charme et sa fonctionnalité.



Appartement 3 pièce à rénover avec potentiel



Appartement 3 pièce à rénover avec potentiel





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Appartement 3 pièce à rénover avec potentiel

