



## Appartement exceptionnel à Èze - Vue panoramique sur la mer et le village

Vente France

1 149 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	108 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement		
Nombre de pièces	4		
Ville	Èze		
Pays	France		

Découvrez cette propriété rare nichée entre mer et montagne à Èze, l'un des joyaux de la Côte d'Azur. Offrant une vue à couper le souffle sur le village médiéval et les eaux étincelantes de la Méditerranée, cet appartement unique allie raffinement, confort moderne et atmosphère naturelle.

Un espace de vie lumineux à aire ouverte :

Le vaste salon, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse en plein air de 110 m<sup>2</sup>. Véritable extension du salon, cet espace extérieur vous invite à vous détendre et à profiter des soirées d'été avec des vues à couper le souffle. Une cheminée encastrée ajoute une touche chaleureuse à cet espace élégant.

Suite parentale avec équipements haut de gamme :

À l'étage, la suite parentale incarne un luxe discret : cheminée, système audio intégré, salle de bain avec hammam, loge spacieuse et terrasse privée de 40 m<sup>2</sup> orientée au sud. Un véritable cocon surplombant la mer.

Modularité et potentiel

À l'origine un appartement de trois chambres, il peut facilement retrouver sa configuration d'origine. Elle peut également être divisée en deux appartements de 2 pièces, grâce à sa conception résultant de la fusion de deux lots distincts.

Un jardin privé exceptionnel :

Rare pour un condominium, un jardin privé de 495 m<sup>2</sup>, planté d'arbres fruitiers, entoure la propriété, offrant une atmosphère bucolique et un sentiment unique d'indépendance.

Résidence intime avec piscine sur le toit

L'appartement fait partie d'une résidence sécurisée et bien entretenue de seulement 8 terrains, avec une piscine sur le toit offrant des vues panoramiques spectaculaires.

2 places de parking.

Un emplacement privilégié à Èze :

À quelques minutes du village d'Èze, des plages et des sentiers de randonnée, cette propriété bénéficie d'un emplacement idyllique, alliant nature, prestige et accessibilité. Une propriété exceptionnelle, rare sur le marché, pour les amateurs de lieux uniques sur la Riviera... Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartement exceptionnel à Èze - Vue panoramique sur la mer et le village





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

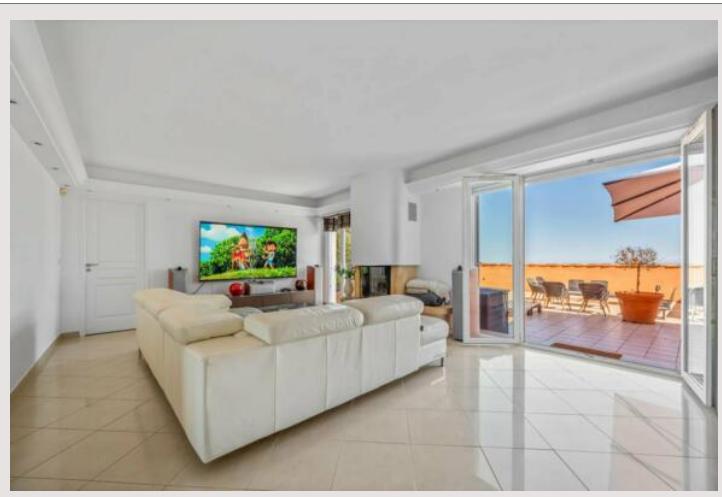
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartement exceptionnel à Èze - Vue panoramique sur la mer et le village





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

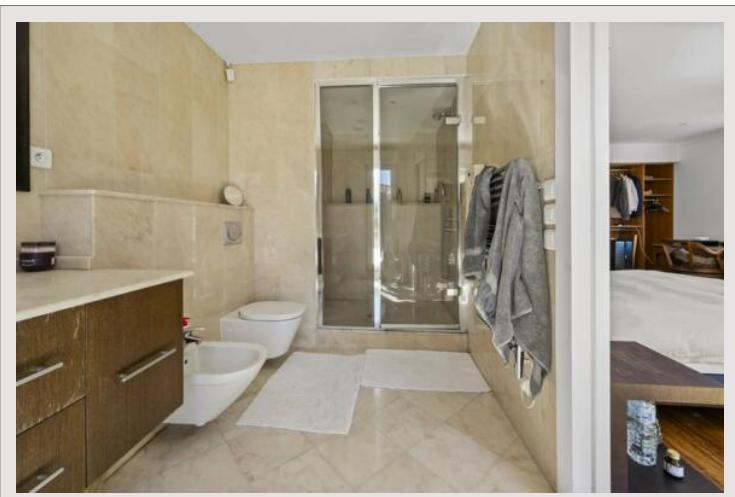
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartement exceptionnel à Èze - Vue panoramique sur la mer et le village





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartement exceptionnel à Èze - Vue panoramique sur la mer et le village



Page  
**5/5**

Ref. : SA-EZEV65

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.