

## Villa charmante à vendre, Eze

### Vente France

1 750 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	153 m <sup>2</sup>
Type de produit	Maison		
Nombre de pièces	6		
Ville	Èze		
Pays	France		

Villa charmante entre la Corniche inférieure et la corniche moyenne, à quelques minutes de Monaco. Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible entre la Corniche inférieure et moyenne, cette charmante villa bénéficie d'un cadre exceptionnel entourée de nature, à seulement quelques minutes de Monaco. Le quartier est paisible et exclusif, offrant un mode de vie raffiné et serein. La propriété offre de magnifiques vues ouvertes sur les collines environnantes ainsi qu'une vue sur la mer s'étendant vers le Cap Ferrat.

Avec une surface de vie d'environ 153 m<sup>2</sup>, complétée par 63 m<sup>2</sup> d'annexes et plus de 126 m<sup>2</sup> de terrasses, la maison offre de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Chaque chambre bénéficie de sa propre terrasse, tandis que le salon principal s'ouvre sur une grande terrasse extérieure à manger — parfaite pour profiter du climat méditerranéen et de l'atmosphère paisible.

La zone piscine est un véritable point fort de la propriété : un espace chaleureux et accueillant comprenant un salon d'été, une salle à manger et un barbecue. Cet espace extérieur peut être entièrement fermé, créant ainsi un espace de vie supplémentaire où vous passerez probablement la majeure partie de votre temps tout au long de l'année.

La villa propose quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et douche, un vaste salon avec cuisine ouverte et salle à manger, ainsi qu'une buanderie.

Entièrement climatisée (système réversible), la propriété offre également la possibilité de créer une salle de sport.

Plusieurs véhicules peuvent être garés à l'intérieur du site.

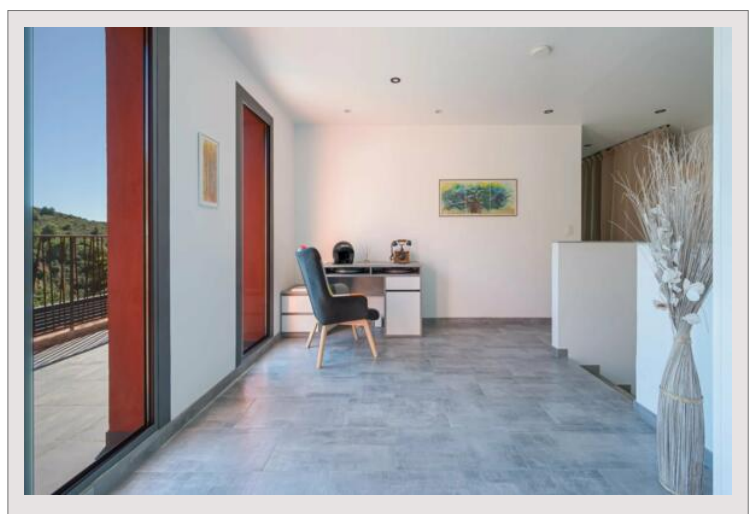
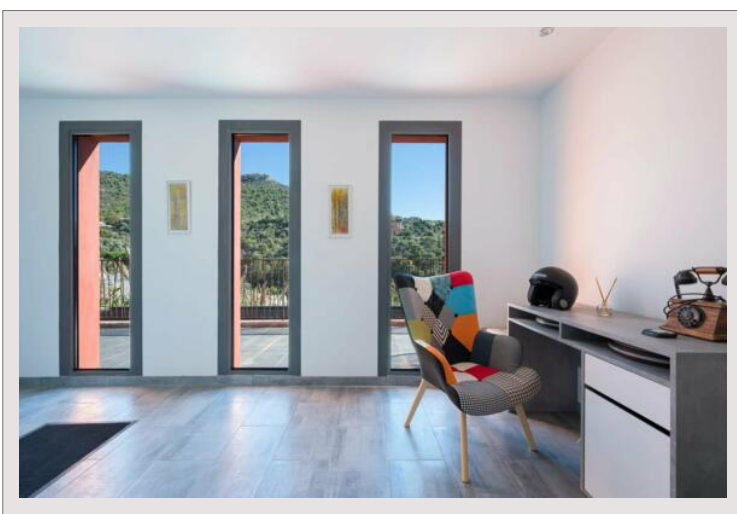
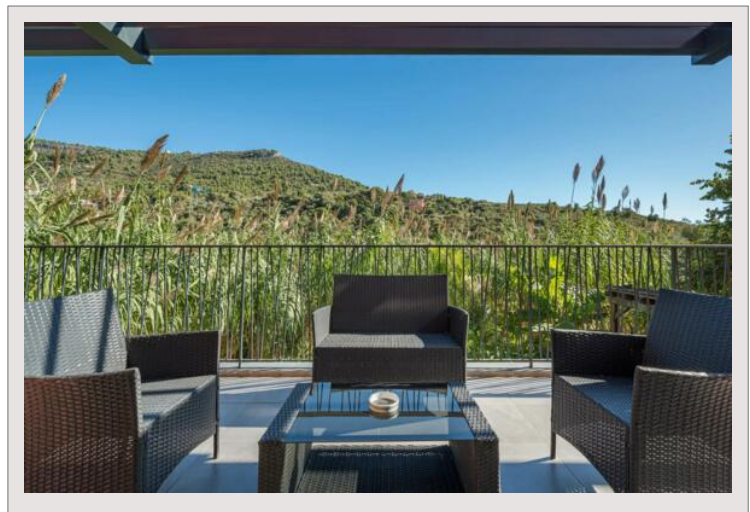
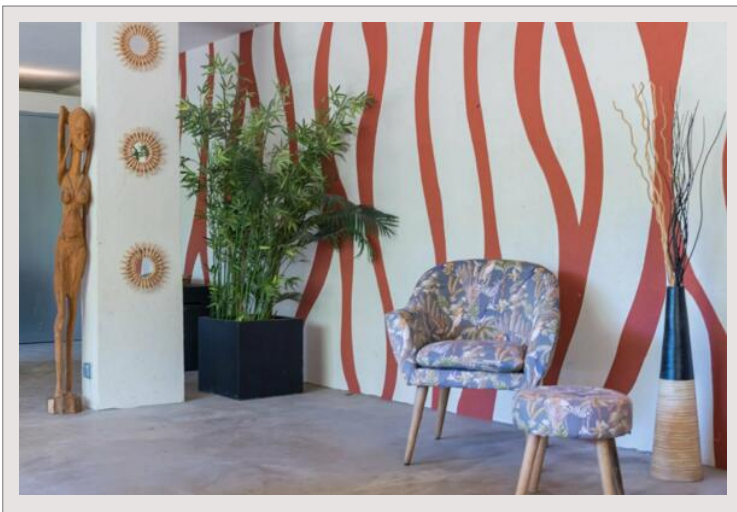
Une opportunité rare alliant nature, confort et proximité de Monaco — une maison à l'atmosphère véritablement unique et au charme intemporel... Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.

## Villa charmante à vendre, Eze





## Villa charmante à vendre, Eze



## Villa charmante à vendre, Eze





## Villa charmante à vendre, Eze

