



Villa charmante à vendre, Èze

Vente France

1 750 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	153 m ²
Type de produit	Maison		
Nombre de pièces	6		
Ville	Èze		
Pays	France		

Villa charmante entre la Corniche inférieure et la corniche moyenne, à quelques minutes de Monaco. Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible entre la Corniche inférieure et moyenne, cette charmante villa bénéficie d'un cadre exceptionnel entourée de nature, à seulement quelques minutes de Monaco. Le quartier est paisible et exclusif, offrant un mode de vie raffiné et serein.

La propriété offre de magnifiques vues ouvertes sur les collines environnantes ainsi qu'une vue sur la mer s'étendant vers le Cap Ferrat.

Avec une surface de vie d'environ 153 m², complétée par 63 m² d'annexes et plus de 126 m² de terrasses, la maison offre de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Chaque chambre bénéficie de sa propre terrasse, tandis que le salon principal s'ouvre sur une grande terrasse extérieure à manger — parfaite pour profiter du climat méditerranéen et de l'atmosphère paisible.

La zone piscine est un véritable point fort de la propriété : un espace chaleureux et accueillant comprenant un salon d'été, une salle à manger et un barbecue. Cet espace extérieur peut être entièrement fermé, créant ainsi un espace de vie supplémentaire où vous passerez probablement la majeure partie de votre temps tout au long de l'année.

La villa propose quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et douche, un vaste salon avec cuisine ouverte et salle à manger, ainsi qu'une buanderie.

Entièrement climatisée (système réversible), la propriété offre également la possibilité de créer une salle de sport.

Plusieurs véhicules peuvent être garés à l'intérieur du site.

Une opportunité rare alliant nature, confort et proximité de Monaco — une maison à l'atmosphère véritablement unique et au charme intemporel... Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

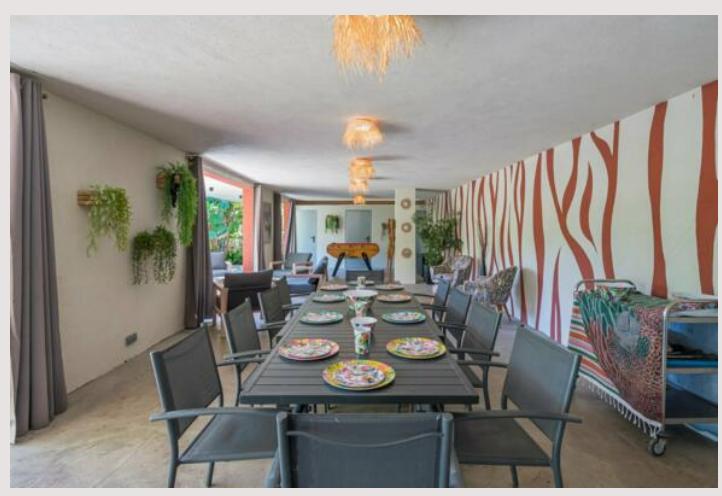
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa charmante à vendre, Eze





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

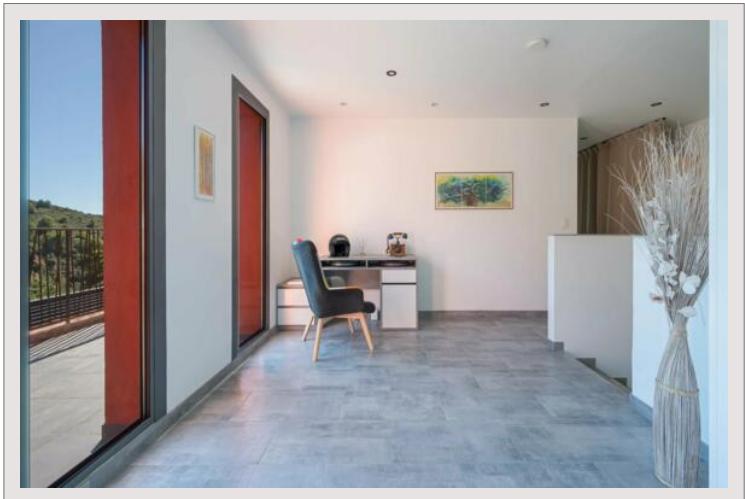
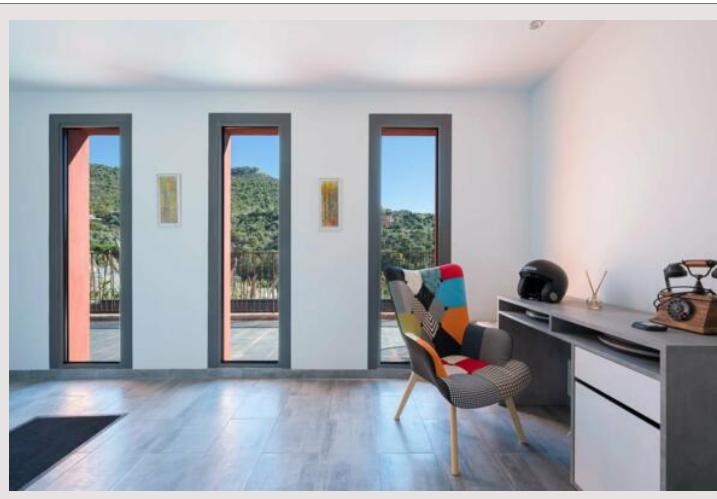
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa charmante à vendre, Eze





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

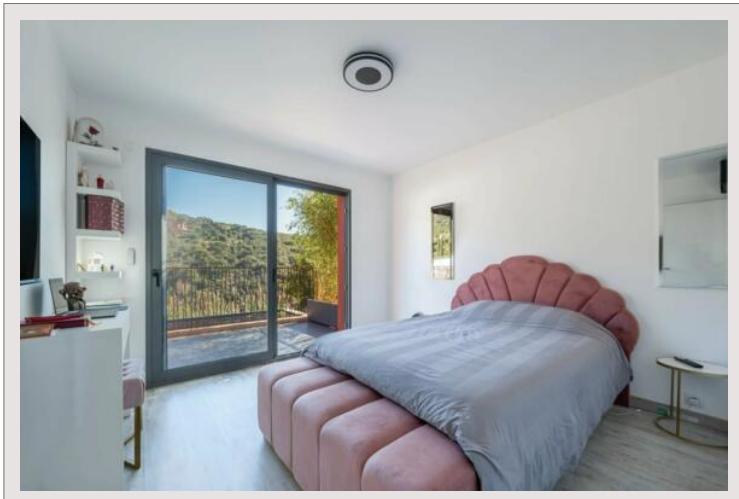
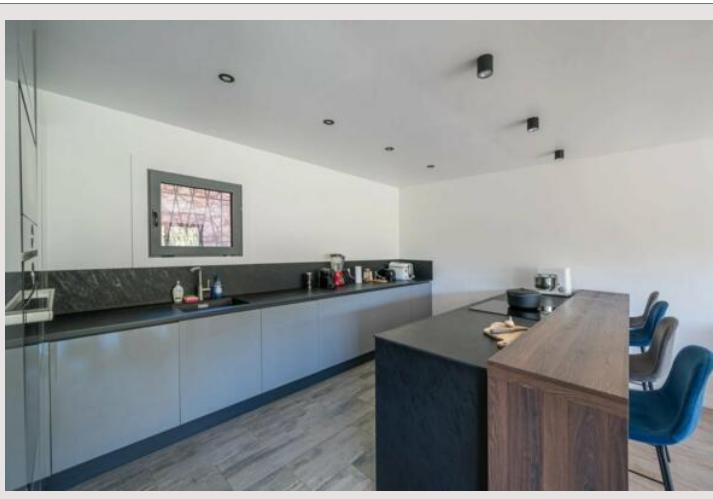
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa charmante à vendre, Eze





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

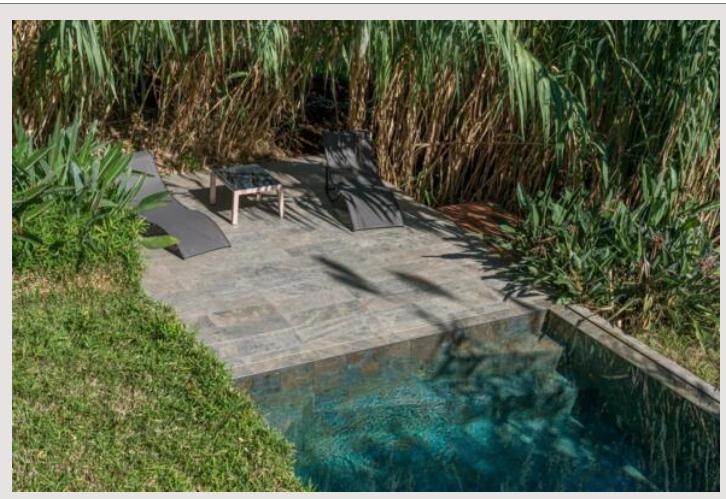
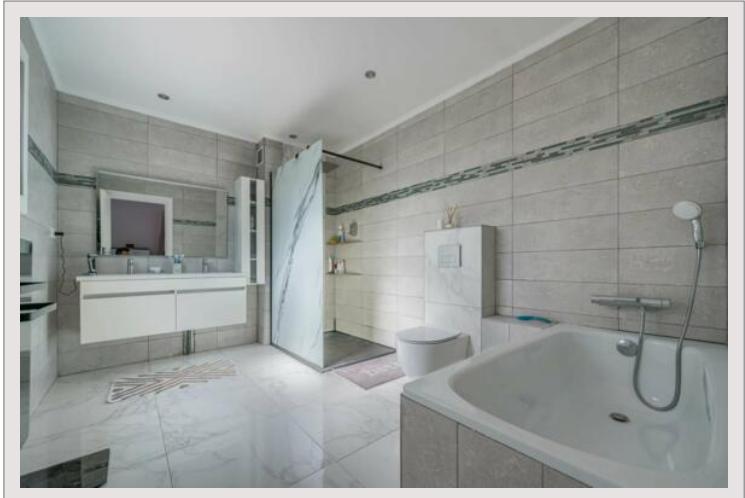
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa charmante à vendre, Eze



Page
5/5

Ref. : SA-EZE35

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.