

## Villa à vendre Cap d'Ail – Roccamare

**Vente France**

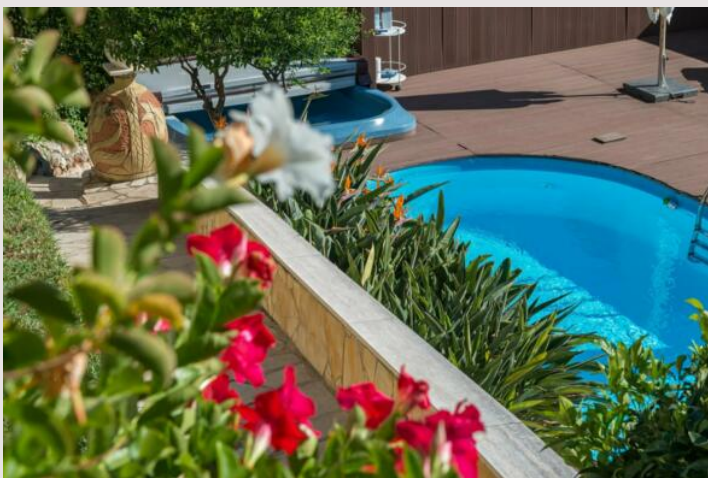
**2 300 000 €**

Type	Vente	Superficie habitable	150 m <sup>2</sup>
Type de produit	Maison	Superficie terrain	780 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5	Chambres	4
Ville	Cap-d'Ail	Salles de bains	4
Pays	France	Parkings	2

Dans l'un des quartiers les plus prisés du Cap d'Ail, au cœur du très prisé quartier de Roccamare, cette superbe villa récemment rénovée d'environ 150 m<sup>2</sup> (1 600 sq ft) s'élève sur un terrain paysager de 780 m<sup>2</sup> (8 000 sq ft) et offre des vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, du Cap Mala à Saint-Jean-Cap-Ferrat. La villa est composée comme suit : Niveau principal : magnifique hall d'entrée avec rangement, cuisine séparée entièrement équipée avec salle à manger, un vaste salon/salle à manger donnant sur une terrasse spectaculaire surplombant la mer, toilettes pour invités, et une première chambre avec douche attenante. Niveau inférieur : deux chambres supplémentaires, une salle de douche, une salle de bain avec toilettes et bidet, une buanderie et un grand vestiaire. Une chambre d'amis séparée avec sa propre douche et toilettes complète la propriété. À l'extérieur, la propriété propose plusieurs espaces de détente : une piscine, un jacuzzi, une cuisine d'été, des terrasses ensoleillées et un jardin boisé parfaitement entretenu. Un grand garage pouvant accueillir deux véhicules complets rend cette propriété rare. Exposition idéale, tranquillité absolue et vues sur la mer à couper le souffle. Une villa pleine de charme et de caractère, un incontournable.

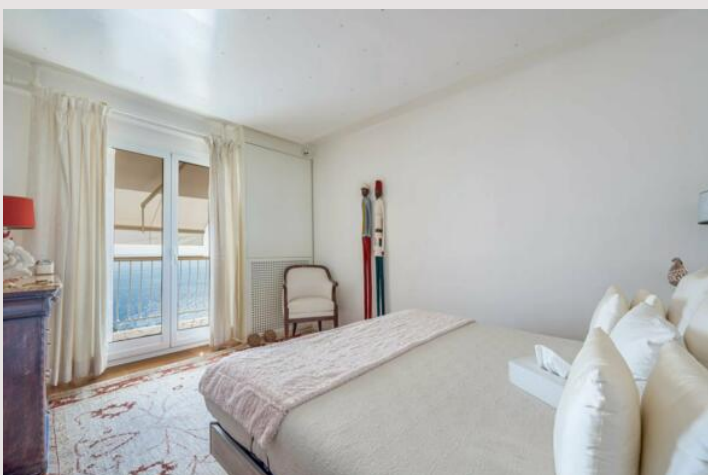


## Villa à vendre Cap d'Ail – Roccamare



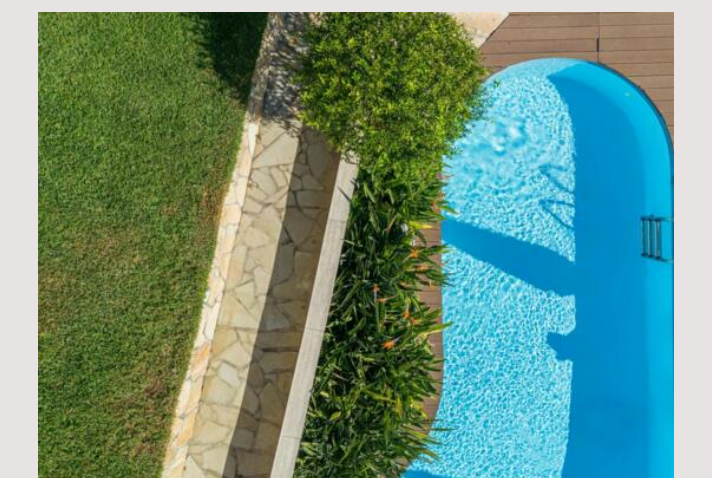
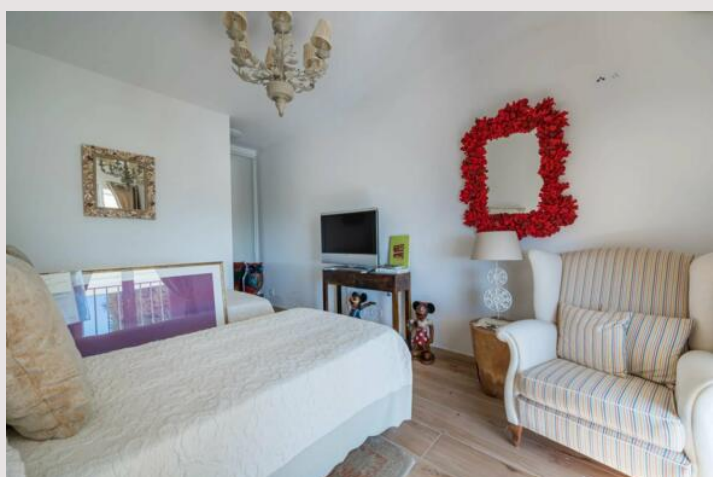


## Villa à vendre Cap d'Ail – Roccamare





## Villa à vendre Cap d'Ail – Roccamare





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97  
Fax : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## Villa à vendre Cap d'Ail – Roccamare

