



## Villa Belle Époque près du village d'Eze

Vente France

3 690 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Type de produit	Maison		
Nombre de pièces	6		
Ville	Èze		
Pays	France		

Magnifique propriété de style Belle Époque avec vue panoramique sur la mer et le célèbre village d'Eze.

Dans un environnement calme et résidentiel, Sud Azur Properties vous propose cette villa luxueuse, entièrement rénovée avec goût, à seulement 5 minutes du village, 10 minutes de l'autoroute et à environ 25 minutes de Monaco.

La propriété offre une superficie d'environ 280 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une maison principale sur deux niveaux, ainsi que de 3 appartements indépendants.

La maison principale, d'environ 180 m<sup>2</sup>, construite sur deux niveaux, propose :

À l'étage, 2 chambres avec des aménagements luxueux, comprenant une chambre principale avec bureau, une cabine d'essayage et une salle de bain, ainsi qu'une seconde chambre de type junior également avec sa propre salle de bain.

Au rez-de-chaussée, vous avez une 3e chambre avec salle de bain, une cuisine fermée et entièrement équipée, un grand salon lumineux, ainsi qu'une salle à manger, donnant tous deux accès à la terrasse et à la piscine. .

Les 3 appartements, tous indépendants avec leur accès privé, offrent chacun une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>. Chacun se compose d'un salon, d'une chambre et d'une cuisine entièrement équipée, avec une terrasse partagée pour deux d'entre eux.

4 places de parking complètent cette propriété... Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

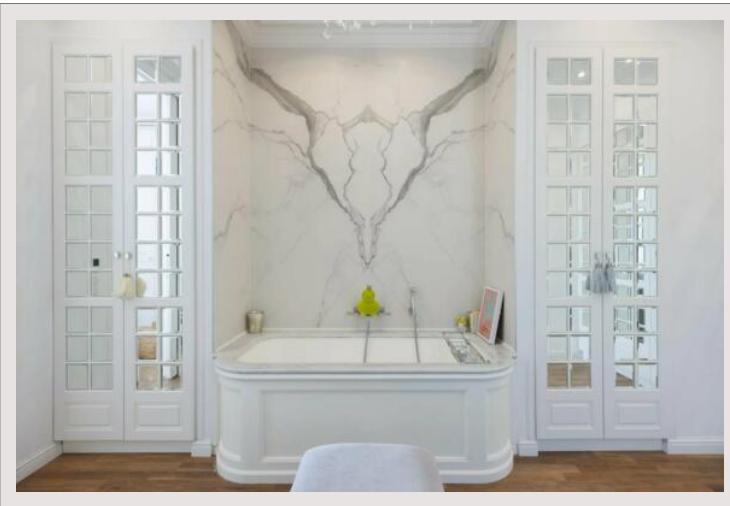
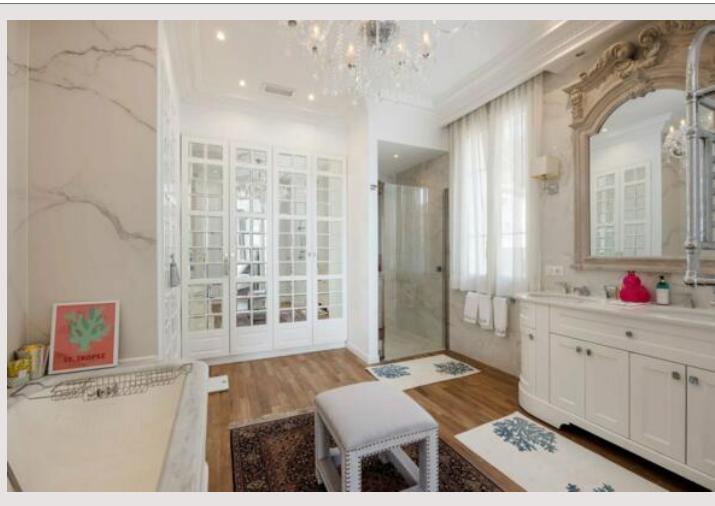
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

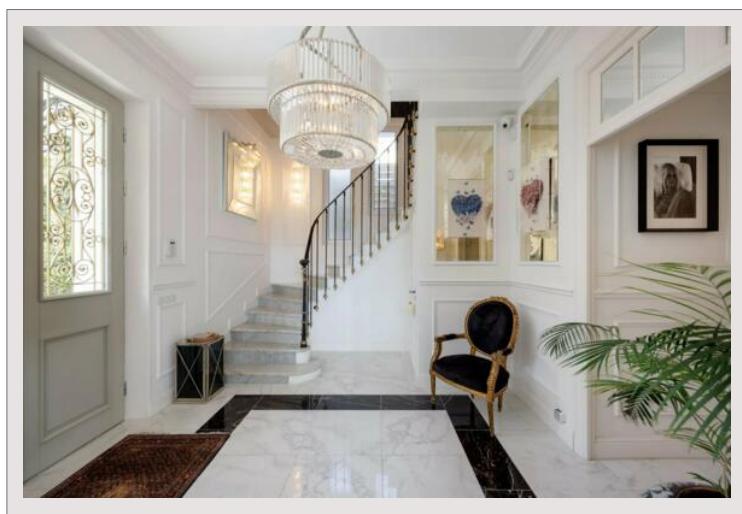
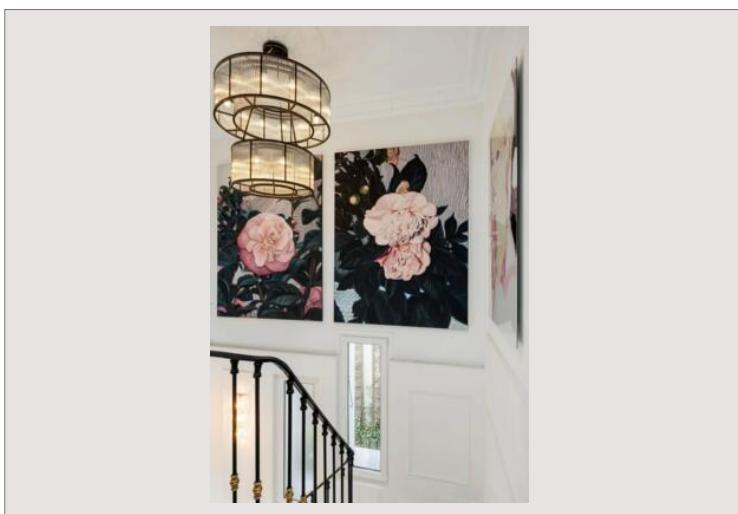
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

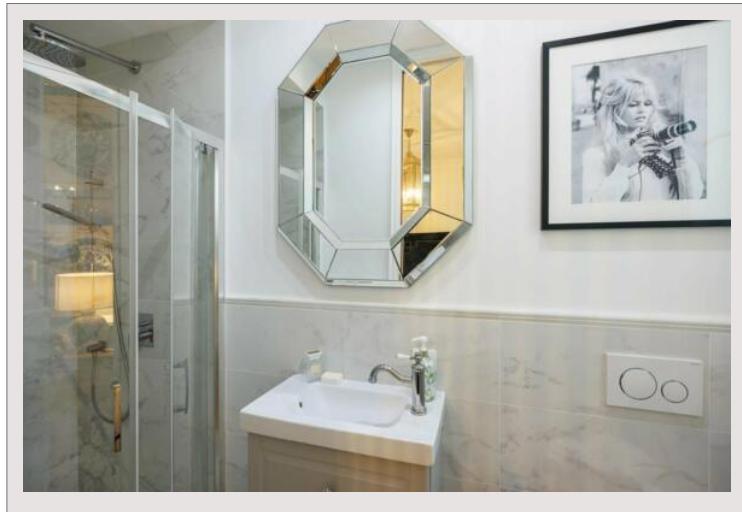
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

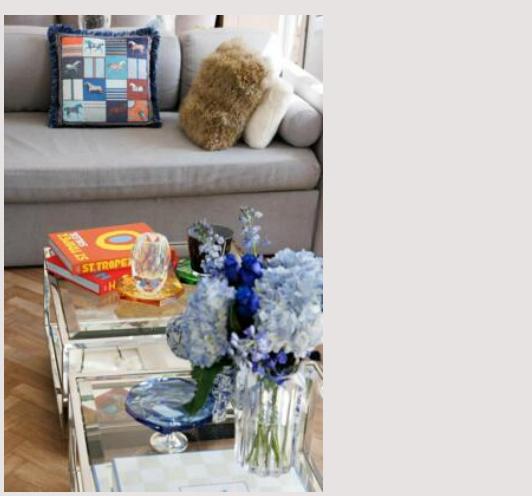
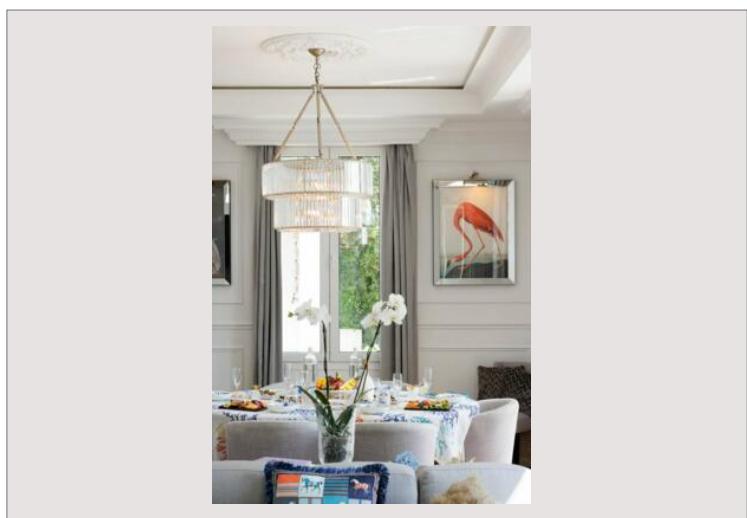
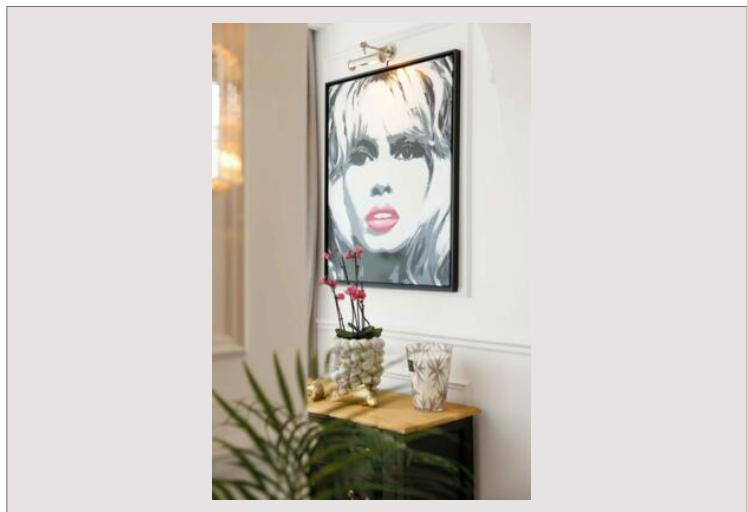
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Belle Époque près du village d'Eze

